

| L'estensore   | Il Segretario                 | Il Presidente   |
|---------------|-------------------------------|-----------------|
| Roberto Tozzi | E.Q. Mariangela Bronwen Lassi | Filippo Ferraro |

### **DELIBERAZIONE N°50014/2026**

*Espressione di parere circa la proposta D.P.C. n. 24/2026 avente ad oggetto: "Variante al Piano di recupero di Via Burci. Adozione".*

|                                |                                    |                                   |
|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>DA TRASMETTERE A:</b>       | <b>X</b> Albo Pretorio A.C         | <b>X</b> Pres. Consiglio Comunale |
| <b>X</b> Sindaca               | <b>X</b> Albo Pretorio Quartiere 5 | <b>X</b> Assessore Urbanistica    |
| <b>X</b> Direzione Urbanistica | <b>X</b> Commissione 3             |                                   |

### **ADUNANZA DEL 01/07/2026**

Presiede il Consiglio il Presidente Filippo Ferraro, svolgono la funzione di segreteria la E.Q. Mariangela Bronwen Lassi e il Funzionario Roberto Tozzi.

Sono nominati scrutatori: Buricchi, Bertocci e Innocenti.

### **Sono presenti i Consiglieri:**

| Consigliere         | Presente | Presente orario di arrivo | Assente  |
|---------------------|----------|---------------------------|----------|
| Arbo Lara           | <b>X</b> |                           |          |
| Argentile Alberto   | <b>X</b> |                           |          |
| Ballerini Giovanni  | <b>X</b> |                           |          |
| Bertocci Martino    | <b>X</b> |                           |          |
| Buricchi Cristina   | <b>X</b> |                           |          |
| Caiani Stefano      | <b>X</b> |                           |          |
| Carrara Gualberto   |          |                           | <b>X</b> |
| Coppi Niccolò       | <b>X</b> |                           |          |
| Ferraro Filippo     | <b>X</b> |                           |          |
| Innocenti Franca    | <b>X</b> |                           |          |
| Maerten Thomas      |          |                           | <b>X</b> |
| Menci Cristina      |          |                           | <b>X</b> |
| Muzzi Franco        | <b>X</b> |                           |          |
| Nencioni Cristina   | <b>X</b> |                           |          |
| Raglianti Andrea M. | <b>X</b> |                           |          |

|                         |           |  |          |
|-------------------------|-----------|--|----------|
| Ringressi Alvaro        | <b>X</b>  |  |          |
| Sottocornola Alessandro | <b>X</b>  |  |          |
| Tei Lorenzo             | <b>X</b>  |  |          |
| Zerini Niccolo'         | <b>X</b>  |  |          |
| <b>TOTALE</b>           | <b>16</b> |  | <b>3</b> |

Il Presidente pone in discussione il testo di osservazioni redatto dalla maggioranza consiliare, qui di seguito riportato:

**“OSSERVAZIONI ALLEGATE AL PARERE CIRCA LA PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE D.P.C. n. 24/2026**

***Variante 2025 al Piano di Recupero via Burci. Adozione***

**Premessa**

Il Consiglio di Quartiere 5 esprime apprezza e condivide l'intervento oggetto di variante, che giunge a sanare una ferita aperta nel tessuto urbano della zona del *Poggetto* da oltre trent'anni. La scelta di mantenere una destinazione d'uso esclusivamente residenziale è valutata positivamente in quanto coerente con l'esigenza di preservare il carattere residenziale del quartiere e di rispondere con attenzione alla fragilità del tessuto sociale e abitativo esistente, evitando quindi “grandi attrattori” da inserire in quella zona.

Preso atto della presentazione del progetto e dell'ulteriore approfondimento avvenuto in sede di Commissione Territorio dello scorso giovedì 25/06/2026, si osserva quanto segue.

**1. Viabilità di accesso**

Vista la fragilità della rete stradale esistente, è necessario che l'accessibilità al nuovo insediamento possa avvenire anche tramite via Taddeo Alderotti e via Banti, per alleggerire il carico veicolare su via Mercati e soprattutto su via Bardelli. Per questo, è necessario istituire il doppio senso di marcia in via Banti e in via Burci fino all'ingresso dell'insediamento, già in fase di cantiere.

**2. Dotazione di posti auto coperti**

Si richiede che la dotazione di posti auto coperti all'interno del nuovo insediamento, da destinare al Comune, venga incrementata rispetto ai 60 attualmente previsti. Questo considerando che, sia in fase di cantiere che nella situazione definitiva, occorre istituire il doppio senso in via Banti e via Burci, con la naturale soppressione di alcuni posti auto; i posti auto soppressi da queste modifiche di viabilità dovranno aggiungersi ai 60 attualmente previsti nel parcheggio interrato del nuovo insediamento. La prossimità con un tessuto residenziale già densamente abitato rende questa dotazione un elemento determinante per la qualità abitativa del nuovo insediamento e per la riduzione della pressione sulla sosta in superficie nelle strade circostanti.

Firenze, 29 giugno 2026

I gruppi consiliari di maggioranza:

- Partito Democratico
- Alleanza Verdi-Sinistra Ecolò
- Lista Sara Funaro Sindaca
- Azione

### **La Maggioranza del Consiglio di Quartiere 5.”**

Terminata la discussione circa l’atto in oggetto, il Presidente pone in votazione il medesimo medesimo atto:

| <b>Consigliere</b>      | <b>Presenti</b> | <b>Favorevole</b> | <b>Contrario</b> | <b>Astenuto</b> | <b>Assente</b> |
|-------------------------|-----------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Arbo Lara               | <b>X</b>        | <b>X</b>          |                  |                 |                |
| Argentile Alberto       | <b>X</b>        | <b>X</b>          |                  |                 |                |
| Ballerini Giovanni      | <b>X</b>        | <b>X</b>          |                  |                 |                |
| Bertocci Martino        | <b>X</b>        | <b>X</b>          |                  |                 |                |
| Buricchi Cristina       | <b>X</b>        | <b>X</b>          |                  |                 |                |
| Caiani Stefano          | <b>X</b>        | <b>X</b>          |                  |                 |                |
| Carrara Gualberto       |                 |                   |                  |                 | <b>X</b>       |
| Coppi Niccolò           | <b>X</b>        | <b>X</b>          |                  |                 |                |
| Ferraro Filippo         | <b>X</b>        | <b>X</b>          |                  |                 |                |
| Innocenti Franca        | <b>X</b>        |                   |                  | <b>X</b>        |                |
| Maerten Thomas          |                 |                   |                  |                 | <b>X</b>       |
| Menci Cristina          |                 |                   |                  |                 | <b>X</b>       |
| Muzzi Franco            | <b>X</b>        | <b>X</b>          |                  |                 |                |
| Nencioni Cristina       | <b>X</b>        | <b>X</b>          |                  |                 |                |
| Raglianti Andrea M.     | <b>X</b>        | <b>X</b>          |                  |                 |                |
| Ringressi Alvaro        |                 |                   |                  |                 | <b>XX</b>      |
| Sottocornola Alessandro | <b>X</b>        | <b>X</b>          |                  |                 |                |
| Tei Lorenzo             | <b>X</b>        | <b>X</b>          |                  |                 |                |
| Zerini Niccolò          | <b>X</b>        | <b>X</b>          |                  |                 |                |
| <b>TOTALE</b>           | <b>15</b>       | <b>14</b>         | <b>0</b>         | <b>1</b>        | <b>4</b>       |

Il Consiglio approva (il consigliere Ringressi non vota).

Di seguito il Presidente Il Presidente pone in votazione l’espressione di parere circa la proposta di deliberazione D.P.C. n. 24/2026 avente ad oggetto: ”Variante 2025 al Piano di Recupero di Via Burci. Adozione”.

| Consigliere             | Presenti  | Favorevole | Contrario | Astenuto | Assente  |
|-------------------------|-----------|------------|-----------|----------|----------|
| Arbo Lara               | X         | X          |           |          |          |
| Argentile Alberto       | X         | X          |           |          |          |
| Ballerini Giovanni      | X         | X          |           |          |          |
| Bertocci Martino        | X         | X          |           |          |          |
| Buricchi Cristina       | X         | X          |           |          |          |
| Caiani Stefano          | X         | X          |           |          |          |
| Carrara Gualberto       |           |            |           |          | X        |
| Coppi Niccolò           | X         | X          |           |          |          |
| Ferraro Filippo         | X         | X          |           |          |          |
| Innocenti Franca        | X         | X          |           |          |          |
| Maerten Thomas          |           |            |           |          | X        |
| Menci Cristina          |           |            |           |          | X        |
| Muzzi Franco            | X         | X          |           |          |          |
| Nencioni Cristina       | X         | X          |           |          |          |
| Raglianti Andrea M.     | X         | X          |           |          |          |
| Ringressi Alvaro        | X         |            | X         |          |          |
| Sottocornola Alessandro | X         | X          |           |          |          |
| Tei Lorenzo             | X         | X          |           |          |          |
| Zerini Niccolò          | X         | X          |           |          |          |
| <b>TOTALE</b>           | <b>16</b> | <b>15</b>  | <b>1</b>  | <b>0</b> | <b>3</b> |

### IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 5

- Visto lo Statuto del Comune di Firenze
- Visto il Regolamento dei Consigli di Quartiere
- Visto il regolamento del Consiglio di Quartiere 5 vigente
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

### DELIBERA

1) di esprimere parere favorevole circa la proposta D.P.C. n. 24/2026 avente ad oggetto: Variante al Piano di recupero di Via Burci. Adozione, corredato dal testo di osservazioni di cui in parte premessa.

**E.Q. Quartiere 5**  
Dott.ssa Mariangela Bronwen Lassi

**Il Presidente**  
Filippo Ferraro