

L'estensore	Il Segretario	Il Presidente
R. Tozzi	E.Q. Lassi M.B.	Ferraro F.

**DELIBERAZIONE N°50014/2025**

*Approvazione della mozione circa l'unità immobiliare, occupata abusivamente, posta in Via Accademia del Cimento*

<b>DA TRASMETTERE A:</b>	X Albo Pretorio A.C	X Pres. Consiglio Comunale
X Sindaco	X Albo Pretorio Quartiere 5	X Vicesindaco
X Assessore Mobilità e Viabilità	X Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità	X

**ADUNANZA DEL 04/06/2025**

Presiede il Consiglio il Presidente Ferraro F., svolgono la funzione di segreteria la E.Q. Quartiere 5 Lassi M. ed il Funzionario amm.vo Tozzi R.

Sono nominati scrutatori: Arbo L., Carrara G., Nencioni C.

**Sono presenti i consiglieri:**

Consigliere	Presente	Presente orario di arrivo	Assente
Arbo Lara	X		
Argentile Alberto	X		
Ballerini Giovanni	X		
Bertocci Martino	X		
Buricchi Cristina			X
Caiani Stefano			X
Carrara Gualberto	X		
Coppi Niccolo'	X		
Ferraro Filippo	X		
Innocenti Franca	X		
Maerten Thomas			X
Menci Critistina	X		
Muzzi Franco			X
Nencioni Cristina	X		
Raglianti Andrea Michelle	X		
Ringressi Alvaro	X		
Sottocornola Alessandro	X		
Tei Lorenzo	X		
Zerini Niccolo'			X
<b>TOTALE</b>	<b>14</b>		<b>5</b>

Il Presidente pone in discussione l'atto in oggetto e qui di seguito riportato.

## “MOZIONE

**Proponenti:** i consiglieri membri della Commissione Territorio e i Consiglieri Arbo, Innocenti, Menci.

**Oggetto:** Unità immobiliare pericolante, occupata abusivamente, posta in via Accademia del Cimento:  
Rischio crollo

### PREMESSO CHE

- in via Accademia del Cimento è presente un complesso immobiliare composto dal centro per l'età libera "il Tabernacolo", dagli orti sociali e da un'ulteriore edificio diroccato e pericolante;
- detta porzione immobiliare era divenuta, negli ultimi quattro anni, rifugio notturno per persone senza fissa dimora;
- in seguito a ripetute e giustificate lamentele da parte dei cittadini residenti nella zona, si è proceduto allo sgombero e alla recinzione di detto immobile;

### CONSIDERATO CHE

- l'edificio è stato di recente nuovamente occupato da un gruppo di persone in pianta stabile, versando in condizioni igienico-sanitarie pessime, essendo prive delle forniture essenziali di acqua, energia elettrica e gas;
- l'instabilità statica dell'edificio e la sua assoluta insalubrità espongono gli occupanti a gravi rischi per la loro salute e incolumità;

### RILEVATA

- la necessità impellente di un intervento urgente per tutelare sia la sicurezza pubblica che la dignità delle persone coinvolte;
- l'opportunità di trasformare questa situazione critica in occasione di riqualificazione urbana a beneficio della collettività;

### DATO ATTO

- che in data 20 dicembre 2024 si è tenuta la Commissione Territorio con Ospiti i proprietari dell'immobile in oggetto: Invitalia con più persone presenti

- che per loro ha parlato il Dottor Audisio che si è impegnato a mettere in sicurezza l'immobile adottando anche una maggiore sorveglianza
- che successivamente veniva posta in presenza una figura professionale di sorveglianza dell'area h24
- che comunque persistevano persona non autorizzate nell'immobile pericolante

### RICONOSCENDO

del forte interessamento e dell'impegno profuso dall'Assessore al Sociale Danti nella gestione personale di questa delicata problematica;

### IMPEGNA

#### Il presidente del Consiglio di Quartiere 5

ad accordare la massima attenzione a questa vicenda, attivando l'Amministrazione Comunale per una sua sollecita risoluzione attraverso:

1. **l'attivazione dello sgombero dell'edificio**, previa individuazione di una giusta e dignitosa collocazione delle persone ivi presenti, nel pieno rispetto dei diritti umani e sociali;
2. **l'avvio dei lavori di messa in sicurezza definitiva dell'immobile** al fine di scongiurare ulteriori occupazioni abusive e garantire l'incolumità pubblica;
3. **l'avvio dei lavori di riqualificazione** per rendere l'edificio nuovamente abitabile e utilizzabile per soddisfare i bisogni della popolazione del quartiere;
4. **il coordinamento con tutti gli enti competenti** per assicurare un intervento organico ed efficace che coniughi sicurezza, legalità e solidarietà sociale.

È auspicabile che tale intervento si configuri come esempio virtuoso di rigenerazione urbana, trasformando una criticità in risorsa per la comunità locale.

Firma

*I consiglieri membri della Commissione Territorio e i Consiglieri Arbo, Innocenti, Menci.*

Terminata la discussione pone in votazione tale atto.

Consigliere	Presenti	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Arbo Lara	X	X			
Argentile Alberto	X	X			
Ballerini Giovanni	X	X			
Bertocci Martino	X	X			
Buricchi Cristina					X
Caiani Stefano					X
Carrara Gualberto	X	X			
Coppi Niccolò	X	X			
Ferraro Filippo	X	X			
Innocenti Franca	X	X			
Maerten Thomas					X
Menci Cristina	X	X			
Muzzi Franco					X
Nencioni Cristina	X	X			
Raglianti Andrea M.	X	X			
Ringressi Alvaro	X	X			
Sottocornola Alessandro	X	X			
Tei Lorenzo	X	X			
Zerini Niccolò'					X
<b>TOTALE</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

Il Consiglio approva all'unanimità.

### IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 5

- Visto lo Statuto del Comune di Firenze
- Visto il Regolamento dei Consigli di Quartiere
- Visto il regolamento del Consiglio di Quartiere 5 vigente
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

- 1) di approvare la mozione circa l'inserimento di un nuovo attraversamento pedonale in Via Pistoiese.

**E.Q. Quartiere 5**  
Lassi M.B.

**Il Presidente**  
F. Ferraro