

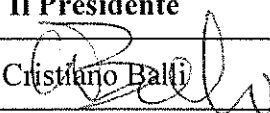


<b>L'estensore</b>	<b>Il Segretario</b>	<b>Il Presidente</b>
		
<b>DELIBERAZIONE N°50002/2023</b>		
<i>Espressione di parere circa la proposta di deliberazione C.C. n. 71/2022 avente ad oggetto: "Adozione del Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica intesa preliminare Parco Agricolo della Piana" con osservazioni e un ODG</i>		

<b>DA TRASMETTERE A:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale
<input checked="" type="checkbox"/> Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio Quartiere 5	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore Urbanistica
<input checked="" type="checkbox"/> Direzione Urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/> Commissione Urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>

**ADUNANZA DEL 15/02/2023**

Presiede il Consiglio il Presidente Cristiano Balli, svolgono la funzione di segreteria la P.O. Cona e l'Istruttore Direttivo Amministrativo R. Tozzi.

Sono nominati scrutatori: Rossi Romanelli L., Spennati I., Trallori E.

**Sono presenti i consiglieri:**

Consigliere	Presente	Presente orario di arrivo	Assente
Balli Cristiano	<input checked="" type="checkbox"/>		
Bandinu Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>		
Buricchi Cristina	<input checked="" type="checkbox"/>		
Campanella Carlo	<input checked="" type="checkbox"/>		
Chelli Matteo	<input checked="" type="checkbox"/>		
Ciulli Andrea	<input checked="" type="checkbox"/>		
Ferraro Filippo	<input checked="" type="checkbox"/>		
Pellizzon Eleonora			<input checked="" type="checkbox"/>
Pizzolo Vincenzo			<input checked="" type="checkbox"/>
Ranieri Federico			<input checked="" type="checkbox"/>
Ricci Marco	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rossi Romanelli Luca	<input checked="" type="checkbox"/>		
Sirello Angela			<input checked="" type="checkbox"/>
Sorelli Martina	<input checked="" type="checkbox"/>		
Sottocornola Alessandro	<input checked="" type="checkbox"/>		
Spennati Iacopo	<input checked="" type="checkbox"/>		
Trallori Edoardo	<input checked="" type="checkbox"/>		
Tucci Fabrizio	<input checked="" type="checkbox"/>		
Zerini Niccolò	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>TOTALE</b>	<b>15</b>		<b>4</b>

Il Presidente pone in discussione il documento di osservazioni proposto dalla maggioranza consiliare qui di seguito riportato.

**“OSSERVAZIONI ALLEGATE AL PARERE CIRCA LA PROPOSTA DI DELIBERA n. 71/2022  
“ADOZIONE PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO [...]”**

Nell’analisi dell’adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo Comunale il Consiglio di Quartiere 5, osserva quanto segue.

Si apprezzano i temi che hanno costituito le linee guida per la stesura del PS e del POC, quali l’intento di ridurre la proliferazione alberghiera, l’apertura a forme abitative per terza età, l’attenzione all’efficientemente energetico dell’Edilizia Residenziale Pubblica, l’obiettivo di garantire i servizi essenziali ad ogni cittadino entro 15’ dalla propria abitazione; l’aspetto più rilevante però è che la maggior parte delle schede-norma del POC, circa 2 su 3, trattano interventi di natura pubblica, con grande attenzione alle aree verdi ed alla viabilità. È opportuno citare il *Parco Florentia* che racchiude tanti degli aspetti positivi che hanno guidato la stesura della pianificazione quali: recupero di ex area industriale dismessa soggetta anche a problematiche di ordine pubblico, realizzazione di un museo in periferia, creazione di un grandissimo parco, verde pubblico fruibile e disponibile con attrezzature di tutti i tipi, realizzazione di due passerelle ciclo-pedonali - una sull’Arno e una sulla Greve - che renderanno molto più vicini quartieri attualmente distanti. Questo è solo un esempio della visione che si ha della città.

Si registra grande dinamismo nel quadrante nord-ovest del Quartiere 5 (Guidoni-Baracca-Pratese-Pistoiese) dove è concentrato il maggior numero di previsioni urbanistiche. A questo proposito, è opportuno che l’Amministrazione, presso altri uffici, preveda un attento studio idraulico per tutto il quadrante sopraccitato poiché, stanti le problematiche esistenti relative alle acque meteoriche, numerosi interventi pianificati potrebbero modificare l’assetto idraulico globale. Particolare attenzione va alla zona di viale XI Agosto, viale Guidoni e l’autostrada, dove sono previsti: Svincolo di Peretola, Nuovo parcheggio scambiatore, Stazione FS *Guidoni*, intervento *Geminiani*, intervento *Gori*, intervento *ex Mercafir*, intervento *Guidoni*, Verde Palagio degli Spini, ciclabile sottopasso Baracca.

Diverse schede-norma del POC sono di tipologia *intervento edilizio diretto convenzionato*, che quindi prevede interventi di compensazione da destinare nel Comune di Firenze: come Quartiere 5 riteniamo opportuno sia che la compensazione debba ricadere nel Quartiere 5 se l’intervento lo è, sia soprattutto che vi sia collaborazione su dove e come destinare le compensazioni ogni volta che si attiva la scheda-norma di *intervento edilizio diretto convenzionato*.

Di seguito vengono riportate osservazioni relative ad alcune schede-norma del POC; non sono osservazioni di solo carattere urbanistico ma relative anche al contesto in cui gli interventi sono inseriti, oltre ad eventuali esigenze e problematiche storicizzate da risolvere.

#### **AT 01.02 - Poggiosecco**

- Correggere il refuso: Q5 anziché Q2; condividere con il quartiere, al momento dell'intervento, ove destinare le compensazioni previste.

#### **ATs 01.09 - Parcheggio Meyer**

- Prevedere percorso pedonale pubblico per congiungere, attraverso il parcheggio e gli ambienti del Meyer esistenti, piazza Meyer con asilo Lorenzo Il Magnifico, con eventuale utilizzo esclusivo ad orario scolastico: è un collegamento necessario per la fruibilità della scuola presente in via di Careggi, ove non è possibile tecnicamente realizzare un marciapiede.
- Aggiungere tra le prescrizioni la tutela dell'oliveta.
- A valle della realizzazione, ripristinare il servizio TPL con capolinea in piazza Meyer.

#### **ATs 08/09/12.18 - Tramvia Linea 4.1/Viabilità Rosselli Pistoiese e interventi connessi**

- Inserire tra le prescrizioni l'esigenza di recuperare un'area a verde pubblico, nella zona tra via Veneto e via dell'Osteria o limitrofe, che possa avere le caratteristiche di un'area sportiva attrezzata per attività di addestramento equestre (maneggio), attività attualmente presente tra via Umbria e via Lombardia e limitrofe.

#### **AT 09.01 - Carraia/Geminiani**

- Prevedere un'area a parcheggio alberato anche a servizio del nuovo impianto sportivo Geminiani.
- Ridurre di un terzo il numero di piani fuori terra massimi consentiti.
- Prevedere una viabilità interna parallela alla ferrovia, con forte attenzione all'attuale incrocio Baracca-Pietri e all'incrocio Carraia-Santoni.
- Visto l'aumento di destinazione residenziale nel quadrante Baracca-Gori-Carraia (vedi anche AT 09.05 *Gori*), prevedere il recupero di servizi collettivi (scuole, biblioteche, impianti sportivi) all'interno del perimetro di intervento e/o all'interno del perimetro dell'AT 09.05 *Gori*.

#### **AT 09.03 - Ex Esselunga Pistoiese**

- Correggere il refuso a pag. 726 tra le prescrizioni: "realizzazione di tratto viario fra via Pistoiese e via Molise/Sardegna" anziché "[...] e via Piemonte".

- L'intervento deve tutelare e relazionarsi con l'attuale impianto sportivo posto tra via Piemonte e l'area cani di via del Pesciolino.
- Il campo da calcio previsto all'interno dell'area di intervento deve essere in sintetico ed adeguato agli standard del campionato di Promozione.

#### **AT 09.05 - Gori**

- Prevedere verde pubblico all'interno del perimetro e rendere l'area, attualmente chiusa, permeabile e connessa con l'esterno.
- Vista la prossimità con AT 09.01 *Carraia/Geminiani* occorre una previsione urbanistica di interazione e sinergia tra i due interventi, a partire dai servizi con una funzione pubblica vera quali scuola e impianti sportivi che devono essere inserite all'interno del perimetro di intervento.
- A carico di altri uffici, proprio per l'esigenza di recupero di funzioni pubbliche, recuperare ed inserire funzioni nell'ex Pesa comunale posta tra via Baracca e viale Gori.

#### **ATs 09.12 - Tramvia Linea 4.2**

- Ridurre la capienza del parcheggio previsto tra via Campania e via di San Donnino, nell'angolo sud-ovest dell'area del cosiddetto *Rospo Smeraldino*.

#### **ATs 09.13 - Verde Palagio degli Spini**

- Prevedere varie tipologie di attrezzature ludiche e sportive inclusive per tutte le età, così come campi polivalenti.
- Inserire attraversamenti pedonali in sicurezza sulle grandi strade di collegamento e marciapiedi conformi al passaggio di persone, e prevedere il riordino dell'incrocio stradale Baracca-Basili-Pratese-Piantanida-Peretola.

#### **ATs 09.14 - Verde Pistoiese**

- Aumentare il numero di posti auto previsti realizzando, nell'angolo sud-est lato Cavalla-Pistoiese, un piccolo parcheggio a servizio anche del campo sportivo comunale di Peretola (Firenze Ovest).

#### **ATs 09.15 - Verde Treccia**

- Sarebbe un'area verde molto isolata e quindi poco attrattiva poiché il contesto residenziale non è nelle vicinanze.
- Nello stesso perimetro di intervento occorre prevedere il collegamento viario tra via della Treccia e via del Ponte del Pecora (scheda-norma presente nel RU vigente), anche alla

luce della scheda-norma ATs 09.19 *Viabilità Ponte del Pecora*, e ricollocare quindi l'area verde in questione parallelamente a questo nuovo collegamento viario.

#### **ATs 09.19 - Viabilità Ponte del Pecora**

- Aumentando la capacità del Ponte del Pecora occorre prevedere una viabilità di collegamento, anche ciclabile, con via della Treccia a sud della ferrovia; viabilità molto utile che distribuirebbe il traffico e che permetterebbe di raggiungere via San Piero a Quaracchi da via Pratese/Ferrarin.

#### **ATs 09/10.08 - Parcheggio Scambiatore Check Point Nord**

- Limitare consumo suolo nella parte rimasta a verde nella curva tra viale XI Agosto e viale Luder, prediligendo una soluzione interrata o fuori terra per mantenere quanta più superficie permeabile possibile in cui inserire alberature
- Prevedere collegamento con l'area ex Mercafir nonché con prevista Stazione FS *Guidoni*.

#### **ATs 09/10.10 - Stazione FS Guidoni**

- Garantire adeguato collegamento con parcheggio scambiatore Guidoni.
- Realizzare, presso altri uffici, una rotatoria tra viale Guidoni, via dell'Olmattello e via Garfagnana: questo consentirebbe di attivare linee del TPL a servizio della nuova stazione FS che percorrerebbero l'asse Allori-Olmattello-Famiglia Benini, collegando in modo rapido Novoli con Firenze Nova.
- Valutare presso altri uffici il tema barriere antirumore, da inserire quindi anche nel tratto di ferrovia che collega via di Novoli con via Baracca, visto anche il futuro insediamento in via Geminiani.

#### **ATs 09/10.11 - Svincolo di Peretola**

- Garantire il collegamento pedonale di continuità di via del Motrone (che sarà tagliata dalla viabilità in ingresso città) e collegamento tra via del Motrone e l'Aeroporto attraversando la viabilità in uscita città, per collegare Peretola con il capolinea della T2.
- Tra le prescrizioni inserire l'adeguamento dell'incrocio Baracca-Basili-Piantanida-Peretola-Pratese prevedendo verosimilmente una rotatoria, con attenzione alla mobilità pedonale e ciclabile.

#### **AT 10.01 - Centro Alimentare Polivalente**

- Correggere il refuso a pag. 816 dove si parla di "fermata Peretola" anziché "fermata Guidoni" della T2.

- Prevedere, come condizione necessaria, una rotatoria tra viale Guidoni, via dell'Olmatello e via Garfagnana.
- Rendere permeabile viale Guidoni in modo che l'area ex Mercafir sia ben connessa con il quartiere di Novoli.
- Valutare di diminuire, nel comparto sud, la destinazione d'uso direzionale e di servizio a fronte di una quota di verde pubblico (5000 mq) per ampliare l'area verde adiacente a Villa Pozzolini, che possa essere a servizio anche del Centro Giovani ex Galileo 2.
- Ampliare gli impianti e dotazioni sportive attualmente presenti tra viale Guidoni e via dell'Olmatello.

#### **AT 10.02 - Guidoni**

- Valutare la diminuzione dei piani massimi fuori terra purché vi sia un consumo di suolo minore possibile.
- Ricollocare ed ampliare l'attuale area cani posta tra viale Guidoni e via Almerigo da Schio.

#### **ATs 10.03 - ERP Dei**

- Porre grande attenzione al ricollocamento provvisorio degli inquilini e pretendere tempistiche certe per la realizzazione del lavoro.

#### **ATs 10.04 - Impianti sportive Paganelli**

- Si rende necessario realizzare un attraversamento pedonale semaforizzato di viale Guidoni, che può essere quindi una prescrizione da inserire nella scheda-norma.

#### **ATs 10.06 - Verde Fanfani**

- Prevedere una quota di superficie da destinare a orti sociali e orti urbani.
- Rendere inclusiva l'area verde a persone di tutte le età, con attenzione alla ridotta mobilità.

#### **AT 11.01 - Area Camper Calcutta**

- Tutelare l'attuale oliveta mantenendola in essere.

#### **ATs 11.05 - Ex Meccanotessile**

- Nella globalità dell'intervento dell'area Ex Meccanotessile è opportuno prevedere alcuni spazi sosta per auto e motocicli a fronte dell'insediamento residenziale a canone

calmierato previsto nella stecca di edifici che si sviluppano dall'incrocio Alderotti-Celso verso l'interno.

#### **ATs 11.06 - Impianti Sportivi Castello**

- Occorre terminare il completamento del percorso pedonale di collegamento tra il parcheggio su via del Pontormo ed il cosiddetto *viottolone* della Villa Reale.

#### **ATs 11.07 - Percorso Ciclopedonale Guicciardini**

- Ampliare l'area di intervento in modo che il percorso di collegamento, oltre a ciclopedonale, possa essere anche carrabile su condizione; questo perché al bisogno possa essere attivato per allestimenti di eventi al nuovo auditorium.
- Inserire una scheda-norma apposita, per realizzare anche un'area verde tra la scuola Guicciardini ed il parcheggio di via Chiuso dei Pazzi, adiacente a nord al previsto percorso ciclopedonale; prevedere pure l'estensione del parcheggio.

#### **ATs 11.08 - Verde Montughi**

- Studiare possibilità per un maggior collegamento del giardino con il territorio circostante, per renderlo più attrattivo ed accessibile possibile.
- Valutare la possibilità di raccolta delle acque piovane sfruttando la pendenza del terreno, così da poterla utilizzare nei periodi siccitosi.

#### **ATs 11.09 - Verde Sole**

- Prevedere una rampa pedonale di collegamento, accessibile a tutti, tra l'area verde oggetto dell'intervento e il giardino del sole.
- Valutare una modifica del progetto per impedire l'accesso all'area dietro il palazzetto del Pala Valenti, mettendo in sicurezza la scarpata sotto ai campi da tennis della Flog.
- Mantenere un'ideale superficie dedicata alla sgambatura dei cani dotandola di impianto d'illuminazione con un'ideale recinzione per separarla dalla restante area verde.

#### **ATs 11.10 - Viabilità Bellagio**

- Pur correlata alla scheda norma AT 11.02 *Bellagio*, tale intervento di viabilità è necessario a prescindere.

#### **ATs 11.13 - Viabilità Stazione Rifredi**

- La nuova viabilità dovrà essere a senso unico creando un anello via R. Giuliani, via dello Steccuto, nuova viabilità; sarà l'occasione per rendere anche il corrispondente tratto di via R. Giuliani a senso unico migliorando la sicurezza stradale.
- Inserire, nella nuova viabilità, una pista ciclabile alberata.
- Intervenire e riqualificare la piccola porzione di area verde a cavallo della curva di via R. Giuliani dove si dirama la nuova viabilità.

#### **ATs 11/12.12 - Viabilità Sottopasso Cadorna/Lami**

- Porre attenzione all'area mercatale in viale Lami, ricollocando in modo opportuno le postazioni più vicine a via Paoletti per allontanarle dalla nuova viabilità.
- Intervenire anche in viale Cadorna, nel tratto Statuto-Crispi, realizzando sul lato ferrovia un controviale con parcheggi.
- Il nuovo sottopasso ferroviario deve prevedere anche il collegamento ciclabile, poiché la ferrovia costituisce una barriera per chi si sposta in bicicletta. Il collegamento ciclabile prevedrebbe, con sviluppi futuri nel quadrante Lambruschini-Viesseux, di collegare viale Lavagnini, via Leone X, via Crispi, via Paoletti fino a piazza Leopoldo.
- Prevedere nella scheda-norma, una volta attivata, di avviare un processo di dialogo e confronto, ponendo attenzione ai sensi di marcia di progetto del nuovo sottopasso, dei sottopassi di via Lanzi e delle strade limitrofe per definire l'assetto viabilistico definitivo in collaborazione con la cittadinanza.

#### **AT 12.11 - Libertà**

- Individuare collaborando con il Quartiere 5 dove e come destinare la compensazione.
- Prevedere sinergia, in fase di progettazione, con l'attuale Centro Commerciale Naturale Parterre.

#### **AT 12.12 - Lorenzo il Magnifico**

- Essendo correlata alla ATs 12.26 *Scuola Lavagnini*, occorre ridefinire il perimetro per trasferire parte dell'attuale piazzale alla prevista scuola.

#### **ATs 12.26 - Scuola Lavagnini**

- Prevedere uno spazio all'aperto con funzioni cortile scolastico ampliando il perimetro di intervento, diminuendo di conseguenza il perimetro della scheda-norma AT 12.12 *Lorenzo il Magnifico*.
- Prevedere una palestra all'interno dell'edificio, ancorché ottocentesco.



#### **ATs 08.05 - Area spettacoli viaggianti (Q4)**

#### **ATs 06.08 - Residenze Spettacoli Viaggianti (Q4)**

- Nella riorganizzazione delle aree conosciute come *Lotto zero* e quella prevista per la collocazione delle residenze delle famiglie degli spettacoli viaggianti, entrambe nel Quartiere 4, è opportuno prevedere la ri-collocazione dell'insediamento attualmente presente in via dell'Olmattello.

Si elencano infine alcuni interventi per i quali si richiede di valutare l'inserimento di apposita scheda-norma.

#### **Parcheggio via di Brozzi**

- È necessario ampliare il parcheggio esistente in via di Brozzi (fronte civ. 38) per aumentare gli stalli di sosta potendo ricollocare le auto in sosta in via di Cocco e realizzare in tale strada un marciapiede.

#### **Deposito TPL via Michelacci**

- Al fine di realizzare un percorso ciclo-pedonale protetto in via Michelacci, occorre ricollocare la sosta in una fascia del deposito del TPL presente in via Michelacci.

#### **Rotatoria Giuliani-Caldieri-Sestese**

- Per far fronte a storici problemi di viabilità in via Sestese all'incrocio con via R. Giuliani, direzione ingresso città, è opportuno demolire una porzione dismessa di un fabbricato all'interno dell'Istituto Farmaceutico Militare, in modo da allargare la sezione stradale di via Sestese e poter realizzare una rotatoria, garantendo anche la continuità del marciapiede.

#### **Rotatoria XI Agosto**

- Un importante intervento di viabilità è eliminare l'attuale semaforo tra viale XI Agosto, via Perfetti Ricasoli e via delle Due Case per realizzare una rotatoria.

#### **Verde via del Sodo**

- A seguito dell'intervento della passerella pedonale ferroviaria tra via Fanfani e via del Sodo, era prevista la realizzazione di un'area verde in via del Sodo, tra la ferrovia e via

Sestese, la cui progettazione è già stata avviata; occorre mantenere tale previsione oppure prevedere di ricollocare la funzione di verde pubblico in un'altra area limitrofa.

### **Sotto-attraversamento del Sodo**

- Previsto dal Piano Strutturale, vista l'importanza strategica dell'intervento conosciuto come *tubino del Sodo* per risolvere i problemi di traffico nel nodo Sestese-Giuliani da/per Careggi, è opportuno inserire la scheda-norma per poter avviare la progettazione e realizzazione dell'intervento.

Durante l'approvazione del Piano Operativo occorre sottolineare due realtà su cui porre attenzione quali l'ex depuratore di via Caccini e l'ex oratorio del Lippi: dei due siti se ne richiede una valutazione approfondita rispetto ad un potenziale utilizzo pubblico.

Firenze,

15/02/2023

i gruppi consiliari di maggioranza

Partito Democratico

Italia Viva”

Terminata la discussione circa l'atto in oggetto emendato in sede di Consiglio, il Presidente pone in votazione il medesimo atto.

Consigliere	Presenti	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Balli Cristiano	X	X			
Bandinu Alessio	X	X			
Buricchi Cristina	X	X			
Campanella Carlo					X
Chelli Matteo	X		1		
Ciulli Andrea	X	X			
Ferraro Filippo	X	X			
Pellizzon Eleonora					X
Pizzolo Vincenzo					X
Ranieri Federico					X
Ricci Marco	X	X			
Rossi Romanelli Luca	X	X			
Sirello Angela					X
Sorelli Martina	X	X			
Sottocornola Alessandro	X	X			
Spennati Iacopo	X	X			
Trallori Edoardo	X	X			
Tucci Fabrizio	X	X			
Zerini Niccolo'	X	X			
<b>TOTALE</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

Il Consiglio approva.

Il Presidente pone in discussione il documento di osservazione circa la scheda norma AT 11.13 circa Viabilità Stazione Rifredi e qui di seguito riportato.



Firenze, 15/02/2023

GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA

## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Osservazione alla proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale n. 71/2022 "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo". Scheda norma POC AT 11.13 Viabilità Stazione Rifredi.

**PROPONENTI:** Matteo Chelli, Angela Sirello

### Scheda norma POC AT 11.13 Viabilità Stazione Rifredi

Studiare e valutare la fattibilità di una soluzione viaria che consenta, in uscita dal parcheggio pubblico posto in fregio a via Fantoni, di svoltare a destra per poter usufruire, all'occorrenza, della nuova viabilità in uscita città.

In fede



Terminata la discussione circa l'atto in oggetto, il Presidente pone in votazione il medesimo atto.

Consigliere	Presenti	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Balli Cristiano	X	X			
Bandinu Alessio	X	X			
Buricchi Cristina	X	X			
Campanella Carlo					X
Chelli Matteo	X	X			
Ciulli Andrea	X	X			
Ferraro Filippo	X	X			
Pellizzon Eleonora					X
Pizzolo Vincenzo					X
Ranieri Federico					X
Ricci Marco	X	X			
Rossi Romanelli Luca	X	X			
Sirello Angela					X
Sorelli Martina	X	X			
Sottocornola Alessandro	X	X			
Spennati Iacopo	X	X			
Trallori Edoardo	X	X			
Tucci Fabrizio	X	X			
Zerini Niccolo'	X	X			
TOTALE	14	14	0	0	5

Il Consiglio approva.

Il Presidente pone in discussione l'ordine del giorno circa l'area ex Antilotex proposto dal gruppo FDI e qui di seguito riportato.



Firenze, 15/02/2023

GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA

## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Osservazione alla proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale n. 71/2022 "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo". Area ex Antilotex.

**PROPONENTI:** Matteo Chelli, Angela Sirello

Viste le precarie condizioni strutturali e igienico-sanitarie dell'area ex Antilotex posta tra via Fanfani, viale XI Agosto e via Luzi, da anni in stato di totale abbandono, e tenuto conto della vicinanza di residenze private e aziende del campo medico-farmaceutico di respiro internazionale, si sollecita l'Amministrazione ad avviare un dialogo fattivo con la proprietà al fine di individuare un percorso che, trovando riscontro negli strumenti urbanistici dell'ente, conduca al recupero e alla rigenerazione del grande complesso edilizio a vocazione produttiva, ubicato in una posizione strategica, prossima alle grandi infrastrutture di trasporto.

In fede

Terminata la discussione circa l'atto in oggetto, il Presidente pone in votazione il medesimo atto.

Consigliere	Presenti	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Balli Cristiano	X	X			
Bandinu Alessio	X	X			
Buricchi Cristina	X	X			
Campanella Carlo					X
Chelli Matteo	X	X			
Ciulli Andrea	X	X			
Ferraro Filippo	X	X			
Pellizzon Eleonora					X
Pizzolo Vincenzo					X
Ranieri Federico					X
Ricci Marco					X

Rossi Romanelli Luca	<b>X</b>	<b>X</b>			
Sirello Angela					<b>X</b>
Sorelli Martina	<b>X</b>	<b>X</b>			
Sottocornola Alessandro	<b>X</b>	<b>X</b>			
Spennati Iacopo	<b>X</b>	<b>X</b>			
Trallori Edoardo	<b>X</b>	<b>X</b>			
Tucci Fabrizio	<b>X</b>	<b>X</b>			
Zerini Niccolo'	<b>X</b>	<b>X</b>			
<b>TOTALE</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

Il Consiglio approva.

Al termine del Consiglio il Presidente pone in votazione Espressione di parere circa la proposta di deliberazione C.C. n. 71/2022 avente ad oggetto: "Adozione del Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica intesa preliminare Parco Agricolo della Piana" con il seguente risultato.

<b>Consigliere</b>	<b>Presenti</b>	<b>Favorevole</b>	<b>Contrario</b>	<b>Astenuto</b>	<b>Assente</b>
Balli Cristiano	<b>X</b>	<b>X</b>			
Bandinu Alessio	<b>X</b>	<b>X</b>			
Buricchi Cristina	<b>X</b>	<b>X</b>			
Campanella Carlo					<b>X</b>
Chelli Matteo	<b>X</b>		<b>X</b>		
Ciulli Andrea	<b>X</b>	<b>X</b>			
Ferraro Filippo	<b>X</b>	<b>X</b>			
Pellizzon Eleonora					<b>X</b>
Pizzolo Vincenzo					<b>X</b>
Ranieri Federico					<b>X</b>
Ricci Marco					<b>20,55 X</b>
Rossi Romanelli Luca	<b>X</b>			<b>X</b>	
Sirello Angela					<b>X</b>
Sorelli Martina	<b>X</b>	<b>X</b>			
Sottocornola Alessandro	<b>X</b>	<b>X</b>			
Spennati Iacopo	<b>X</b>			<b>X</b>	
Trallori Edoardo	<b>X</b>	<b>X</b>			
Tucci Fabrizio	<b>X</b>	<b>X</b>			
Zerini Niccolo'	<b>X</b>	<b>X</b>			
<b>TOTALE</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>6</b>

## IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 5

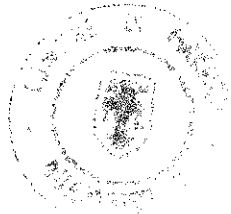
- Visto lo Statuto del Comune di Firenze
- Visto il Regolamento dei Consigli di Quartiere
- Visto il regolamento del Consiglio di Quartiere 5 vigente
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

### DELIBERA

- 1) di approvare il testo di osservazioni della maggioranza consiliare come emendato in Consiglio di cui in premessa;
- 2) di approvare l'osservazione circa la scheda norma AT 11.13 circa Viabilità della Stazione Rifredi del Gruppo FDI di cui in parte premessa;
- 3) di approvare l'ordine del giorno circa l'area ex Antilotex del gruppo FDI di cui in parte premessa;
- 4) di esprimere parere favorevole circa l'espressione di parere circa la proposta di deliberazione C.C. n. 71/2022 avente ad oggetto: "Adozione del Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica intesa preliminare Parco Agricolo della Piana" integrato dagli atti di cui ai punti precedenti.

**Il Segretario verbalizzante**

F. Cona



**Il Presidente**

Cristiano Balli

