



COMUNE DI
FIRENZE



L'estensore	Il Segretario	Il Presidente
R. Tozzi	M. Lassi	Filippo Ferraro

DELIBERAZIONE N°50026/2025

Espressione di parere circa la proposta di deliberazione C.C. m. 89/2025 avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2026-2028: approvazione delle note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale degli investimenti".

DA TRASMETTERE A:	X Albo Pretorio A.C	X Pres. Consiglio Comunale
X Sindaco	X Albo Pretorio Quartiere 5	X Assessore al Bilancio
X Direzione Direzione Risorse Finanziarie	X Assessore Attuazione del Programma	X

ADUNANZA DEL 17/12/2025

Presiede il Consiglio il Presidente Ferraro F., svolgono la funzione di segreteria la E.Q. Quartiere 5 Dott.ssa Lassi M e il Funzionario Amm.vo Dott. Tozzi R.

Sono nominati scrutatori: Buricchi C., Menci C., Tei L.

Sono presenti i consiglieri:

Consigliere	Presente	Presente orario di arrivo	Assente
Arbo Lara	X		
Argentile Alberto	X		
Ballerini Giovanni	X		
Bertocci Martino	X		
Buricchi Cristina	X		
Caiani Stefano			X
Carrara Gualberto	X		
Coppi Niccolò	X		
Ferraro Filippo	X		
Innocenti Franca	X		
Maerten Thomas			X
Menci Cristina	X		
Muzzi Franco	X	18,4	
Nencioni Cristina	X		
Raglianti Andrea M.	X		
Ringressi Alvaro	X		
Sottocornola Alessandro	X		



Tei Lorenzo	X		
Zerini Niccolo'	X		
TOTALE	17		2

Il Presidente pone in discussione l'atto di osservazioni nella forma di Odg redatto dalla maggioranza consiliare e qui di seguito riportato:

“Ordine del giorno:

Osservazioni allegate al parere circa la proposta di delibera consiliare n. 89/2025

Gruppi consiliari: **Partito Democratico, Alleanza Verdi Sinistra, Lista Funaro, Azione**

il Consiglio di Quartiere 5

apprezza e condivide gli indirizzi programmatici definiti nella *Nota di aggiornamento del DUP 2026-2028* e condivide le previsioni del Bilancio Finanziario e del Piano Triennale degli Investimenti 2026-2028 di cui alla presente proposta di delibera ed esprime le seguenti osservazioni ai fini degli eventuali emendamenti migliorativi in corso di approvazione o delle eventuali variazioni di bilancio che si renderanno possibili in corso di esercizio; e soprattutto ai fini delle successive fasi di attuazione della programmazione economico-finanziaria ed operativa del Comune chiedendo di partecipare alle fasi di monitoraggio in itinere attraverso il lavoro del Collegio di Presidenza e del Consiglio di Quartiere alla cui attenzione, pur in assenza di parere obbligatorio, si chiede di portare informative sulle variazioni in corso di esercizio. Con l'obiettivo lungimirante di dare ai Quartieri, relativamente ad alcune materie da definire, una autonomia finanziaria capace di rispondere alle aspettative che cittadinanza ripone nel normale rapporto con il Quartiere, ente di prossimità per antonomasia, come ribadito nel consiglio dei quartieri congiunti tenutosi lo scorso 5 novembre 2025.

Si riportano alcuni degli aspetti sui quali il Consiglio di Quartiere 5 intende soffermarsi proprio in merito alla programmazione finanziaria.

Ambiente

Aumentare le risorse per la messa a dimora di nuove alberature lungo le strade (via Corelli, via Benedetto Dei, via Fabbroni, via Chiuso dei Pazzi, via Palagio degli Spini, piazza Artom) e di de-pavimentazione (via Morandi, largo della Liberazione, Piazza Garibaldi), per rispondere alle esigenze sempre più attuali di progettare una città sostenibile; sostenibile se si interviene anche sugli edifici pubblici, la maggior parte dei quali necessita di un importante efficientamento dal punto di vista energetico nell'ottica di introduzione delle Comunità Energetiche che avverrà nel 2026.

Iniziare a valutare possibili progetti di mitigazione di grandi isole di calore presenti nel nostro Quartiere come tutta l'Area Mercafir.

Occorre individuare risorse per poter illuminare e rendere fruibili gli argini dei nostri torrenti Mugnone e Terzolle per farli vivere dalla cittadinanza e trasformarli da luoghi bui e poco/mal frequentati ad arterie verdi urbane di collegamento e di svago, a partire dall'argine del Mugnone, riva destra, nel tratto compreso dal Ponte alle Mosse fino al Barco.

Valutare possibili interventi nel parco di via di Montughi, area verde di proprietà comunale attualmente non aperta al pubblico, sia di manutenzione del verde presente che di opere di manutenzione dei fabbricati.

Le piazze ed i giardini del quartiere dovranno essere vissute e presidiate attraverso dei chioschi fissi (Orticoltura, Medaglie d'Oro), e prevedere la realizzazione di uno skate park (Parco San Donato), l'illuminazione dell'area verde posta tra via Mariti ed il torrente Terzolle nonché dell'area cani in via Almerigo da Schio.

Relativamente a progetti di riqualificazione urbana eseguiti insieme alla Direzione Mobilità, ove necessario occorre reperire risorse per le postazioni dei cassonetti interrati (ad esempio: progetto ciclabile lungo via Fabbroni) in modo da poter dare un grande valore aggiunto alla riqualificazione stessa, ottimizzando e migliorando la gestione dei rifiuti.

Infine, va previsto un aumento di risorse da destinare alla manutenzione ordinaria del verde orizzontale sul territorio del Quartiere 5: considerata la presenza di circa 15.000 alberature, in forte aumento anche grazie al contrasto delle isole di calore presenti sul nostro territorio, a iniziative come "Dona un Albero", si deve inoltre prevedere uno stanziamento di risorse maggiore, per assicurare la risorsa idrica idonea, per le giovani alberature a superare i periodi di stress idrico ma anche poter continuare a valutare la stabilità delle alberature più longeve durante tutto l'anno. Per questo occorre rivedere le modalità con le quali si finanzia la manutenzione ordinaria del verde orizzontale e del verde verticale, così da avere disponibilità di risorse economiche continue in quanto le specie vegetali non sono "arredi" della città ma esseri viventi che devono essere costantemente tenuti sotto controllo. Questi finanziamenti dovranno essere certi e sicuri quando entrerà in azione il "Global Service del Verde". Relativamente al personale interno della Direzione Ambiente, è necessario aumentare le risorse umane con una corrispondente previsione di spesa, riorganizzando anche le EQ Gestione del Verde del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi in modo che ve ne sia una per ogni quartiere, considerando che il Quartiere 5 si estende su un territorio di 26 km² ed è già sufficientemente vasto per la gestione da parte di una sola persona. Prevedere inoltre almeno un'assunzione per ogni pensionamento futuro, così da avere il tempo necessario per un giusto ed

equilibrato avvicendamento che possa trasmettere tutte le competenze e le esperienze necessarie per continuare il lavoro di gestione del verde comunale.

Territorio

Continuare con interventi anche strutturali volti al miglioramento della sicurezza stradale, concordando con il Quartiere 5 le strade ed i punti singolari in cui intervenire (asse Pistoiese-Baracca, via R. Giuliani).

Aumentare le risorse previste per la manutenzione stradale sapendo che tale aumento è destinato proporzionalmente al ripristino dei marciapiedi, attualmente insufficienti a rispondere ad una esigenza oggettiva del Quartiere.

Continuare con l'analisi di via Baracca, dopo la proposta formulata sul “controviale” di via Baracca e della parallela via Ancillotto, a partire dagli incroci meno sicuri e dalle necessità di tale arteria stradale, per definire e riorganizzare:

- le intersezioni stradali con attenzione ai punti di interconnessione con la nuova viabilità Rosselli-Pistoiese;
- l'atterraggio del progetto di pista ciclabile nel tratto Baracchini-Puccini;
- il TPL con il ripristino della corsia preferenziale nel tratto Paganini-Allori;
- la sicurezza stradale (incroci con via Miccinesi, Corelli);
- la vivibilità nel tratto Pistoiese-Pratese, instaurando il senso unico di marcia in direzione Pistoiese e prevedendo, nell'attuale senso di marcia direzione Pratese, la pista ciclabile, alberature stradali ed alcuni stalli di sosta.

Prevedere risorse per un piano di viabilità nel quadrante Dalmazia-Careggi, con l'obiettivo di:

- rendere più vivibili le strade del quartiere a carattere commerciale (stretto di via R. Giuliani), eliminando il traffico di attraversamento per poter effettuare chiusure straordinarie in alcuni giorni dell'anno
- migliorare il TPL, agendo sia sulle fasi semaforiche dell'impianto di piazza Dalmazia, sia sui sensi di marcia per modificare l'attuale percorso, estremamente vincolato, lungo e dispendioso in termini di tempo e risorse, delle linee bus che percorrono via R. Giuliani, piazza Dalmazia, via di Rifredi, via Carlo Bini, via V. Emanuele, viale Morgagni, via Cesalpino, via Segato, via Dino del Garbo, via S. Stefano in Pane, via R. Giuliani
- razionalizzare la percorribilità del quadrante prevedendo strade a senso unico (tratti di via T. Alderotti, tratti di via R. Giuliani) e ripensando i sensi di marcia di tutta la zona con attenzione agli assi principali paralleli – Alderotti, Morgagni e R. Giuliani – ed alle strade di collegamento tra essi (Caccini, Locchi, S. Stefano in Pane).

Concludere la progettazione esecutiva della linea tranviaria T4 e dare il via ai lavori, entro l'estate del 2026. Proseguire con la progettazione delle opere di viabilità ad essa connesse. Individuare risorse e sistema gestionale per utilizzare la fermata tranviaria 'Unità' della T2, molto utile a tanti cittadini del Quartiere 5 in quanto vicina al centro storico ed interconnessa con le linee di TPL del centro (cosiddetti “bussini”), interconnessione momentaneamente venuta meno. Relativamente

alla T1, occorre prevedere un servizio tranviario da Careggi verso San Marco e viceversa (i binari di collegamenti sono stati previsti e messi in opera al bivio Strozzi-Lavagnini), questo perché la T1 connette la zona universitaria di Morgagni-Careggi che deve essere direttamente raggiungibile da piazza della Libertà senza dover effettuare ulteriori cambi, specialmente per chi proviene da Firenze sud.

Aumentare le risorse previste sulle piste ciclabili, per prevedere la manutenzione straordinaria di quelle più vetuste ma soprattutto per poter programmare numerosi interventi per l'ampliamento della rete ciclabile; alcuni esempi:

- via Baracca-Pratese
- via Baracca tratto Baracchini-Puccini
- via Sestese-Caldieri

Concludere la progettazione della pista ciclabile di via Fabbroni e via Gioia, non limitandosi ad un "semplice" progetto di pista ciclabile ma, a valle di una analisi del contesto ove essa si inserisce, leggere le esigenze di mobilità e sosta per rendere il progetto più adatto ad un tessuto urbano estremamente residenziale. La progettazione dovrà tenere conto della realizzazione di nuovi "spazi urbani" da arricchire con arredi ed elementi di verde, creando spazi di socialità molto utili anche alle attività economiche di vicinato.

Individuare strumenti gestionali e finanziari per le strade private ad uso pubblico, le quali a causa della nulla manutenzione (spesso la proprietà di tali strade non è ben definita e *de facto* manca un interlocutore) arriveranno negli anni ad un punto in cui necessariamente occorrerà intervenire. Realizzare opere stradali puntuali ma efficaci per fluidificare alcuni nodi di traffico critici, con realizzazione di rotatorie nei seguenti incroci:

- Pistoiese – Curzio Malaparte
- Baracca – Allori
- Allori – Guidoni – Olmatello
- Giuliani – Sestese
- Piazza del Terzolle

Occorre reperire risorse per intervenire sul "guado" di Serpiolle, via del Mulino attualmente interrotta: viene meno un collegamento importante per la viabilità collinare, in particolar modo quando essa è alterata da cantieri.

Infine, individuare risorse per progettare e realizzare le prime pedonalizzazioni del Quartiere 5, cominciando da strade di carattere estremamente locale e poco adatte ad assorbire il traffico, con percorsi partecipati per ricevere spunti e necessità della cittadinanza.

Relativamente al personale interno, le *EQ Manutenzione Stradale* del Servizio Viabilità devono essere una per ogni quartiere, considerando che attualmente ve ne sono due, una delle quali relativa ai quartieri 2, 3, 4 e 5, una organizzazione non sufficiente per una corretta gestione delle segnalazioni e delle necessità del territorio.

Pianificazione

Affrontare con determinazione la questione relativa alle “aree spettacoli viaggianti”, individuando risorse necessarie per realizzare una più aree idonee e decorose, e risolvendo la situazione pluri-decennale di via dell’Olmattello, molto poco dignitosa che costituisce un *unicum* in tutta la città, forse di tutta la Toscana.

Curare con interventi di ristrutturazione i numerosi immobili comunali attualmente inesitati, chiusi da anni, che potrebbero essere ripristinati per individuare nuove funzioni, prevalentemente a carattere sociale (esempio: la ex Pesa comunale di viale Gori); immobili che se mantenuti hanno un costo di gestione complessivamente minore rispetto ad un degrado totale ed una ristrutturazione straordinaria molto onerosa. Recuperare il percorso, cominciato diversi anni fa, per l’individuazione di locali ove istituire il secondo reparto della Polizia Municipale del Quartiere 5, esigenza fondamentale per il vasto territorio da amministrare.

Concludere la convenzione urbanistica, molto data, della previsione di parcheggio ed area verde in via Pistoiese, nel lotto adiacente alla farmacia.

Elaborare il *Piano per Novoli*, una pianificazione urbanistica incentrata sul futuro dell’area Mercafir e che tenga conto delle necessarie ricuciture urbane rispetto ai due lati di viale Guidoni, con l’interramento di quest’ultimo in modo da dare un continuità urbanistica delle due parti della città divise dal viale, considerando che la parte nord di viale Guidoni ha già alcuni servizi (e potrebbe aumentarli) quali impianti sportivi, biblioteca comunale, centro giovani; un piano che tenga conto anche delle isole di calore e che contenga le previsioni di verde pubblico atto a contrastare questo fenomeno.

Servizi Educativi

Individuare risorse, anch’esse crescenti, per progetti di pre-scuola e post-scuola in modo da poter offrire un servizio quotidiano con le scuole aperte fino al tardo pomeriggio.

Individuare risorse per:

- **sostenere, negli istituti scolastici, iniziative relative a giornate internazionali dedicate ai Diritti, alla violenza di genere, a temi di rilevanza sociale, alla Memoria, ad importanti ricorrenze di rilevanza storica e sociale;**
- **collaborare con le scuole e con le associazioni formative alla realizzazione di progetti di accoglienza e inclusione;**
- **collaborare con gli istituti a indirizzo musicale per la realizzazione di eventi culturali per il Quartiere 5, creando solidi legami tra studenti e le comunità del territorio;**
- **collaborare con le associazioni del territorio per iniziative a carattere divulgativo su temi formativi e sociali.**

Monitorare:

- **i lavori per l’apertura dei due nuovi nidi, Balducci e Capuana (nido-infanzia 0-6 anni);**
- **il completamento dei lavori alla Scuola primaria “Baracca”;**

- sostituzione di infissi nelle scuole Balducci, Matteotti, Mameli e la programmare tale lavorazione anche per la scuola Duca d'Aosta;
- il rifacimento del pavimento dell'asilo nido Nuvolamaga, situato presso la scuola Vamba.

Sport

Individuare risorse per incrementare le attività sportive nel Q5, da destinare ad un numero di utenti molto superiore a quello degli altri quartieri fiorentini.

Organizzare le Feste dello Sport del Q5, mantenendo i due appuntamenti per coprire la maggior parte del territorio, incrementare i corsi di ginnastica all'aperto visto il largo consenso ricevuto negli scorsi anni, individuando nuovi luoghi per la loro realizzazione e modulando gli orari per favorire la partecipazione di tutti, quindi anche con orari nel tardo pomeriggio per utenti lavoratori.

Organizzare corsi di antiaggressione femminile, i quali hanno riscontrato un successo e soddisfatto un bisogno, anche sociale, di molte donne; collaborare nella realizzazione di attività di Baskin nelle scuole secondarie di primo grado.

Prevedere stanziamenti per una nuova palestra per la squadra degli Azzurri del Calcio Storico Fiorentino, la cui sede è nel Quartiere 5.

Politiche giovanili: stabilire una collaborazione proficua con associazioni che si occupano di problematiche giovanili, nella realizzazione di eventi sportivi e/o formativi di prevenzione del disagio giovanile

Monitorare i lavori in corso alla piscina Paganelli per poterla riaprire nel 2026; dare seguito alla pianificazione urbanistica che prevede nuovi impianti sportivi in viale Guidoni, nel complesso Paganelli, avviando il processo che porti alla realizzazione di un nuovo palazzetto, tenendo in considerazione la vetustà dell'attuale "cupola" presente.

Sociale

Molto positiva la visione sulla casa e sul tema dell'abitare presente nel Bilancio, con l'obiettivo solidamente condiviso di intervenire sugli immobili ERP attualmente sfitti; è necessario uno sforzo economico ulteriore per accelerare gli interventi di manutenzione in modo da consegnare un congruo numero di alloggi in tempi accettabili, dando una risposta vera alla questione abitativa che caratterizza le città come Firenze.

Proseguire ed implementare ancora di più il servizio dell'Educativa di strada, molto efficace nel lungo periodo nella gestione di situazioni che influenzano anche la vivibilità di alcuni luoghi, per i quali non è sufficiente il solo presidio bensì è necessario un intervento di contatto e presa in carico di alcune persone.

Cultura e Sviluppo Economico

Una delle biblioteche comunali del Quartiere 5 è all'interno dell'edificio storico dell'ISIS Leonardo da Vinci in via del Terzolle, una singolarità in città di una biblioteca all'interno di una scuola secondaria che ne limita fisiologicamente le attività: prevedere lo spostamento della biblioteca trasferendola dall'ISIS Da Vinci all'ex Meccanotessile, realizzando una biblio-ludoteca "di Rifredi" di stampo nord-europeo in un complessivo intervento di recupero di quelle che erano le Officine Galileo.

Relativamente agli auditorium Rosai e Guicciardini, attualmente in gestione diretta da parte del Quartiere 5, occorre esternalizzare la loro gestione in modo da aumentare l'offerta culturale nel Quartiere migliorando anche le procedure burocratiche attualmente esistenti per l'utilizzo di tali locali, talvolta oggettivamente limitanti. La gestione esterna degli auditorium, oltre a poter essere una voce di entrata economica, permetterebbe di avere una corretta e più funzionale manutenzione degli impianti tecnologici (audio e video) e di normali interventi ordinari che sarebbero in carico a chi gestisce questi spazi; per l'auditorium Rosai, occorre individuare risorse per la sostituzione del proiettore e per il rifacimento delle poltrone.

Accelerare i lavori di restauro del *tepidarium* del Roster all'interno del giardino dell'Orticoltura e facilitare la concessione di questo spazio per la realizzazione di eventi culturali, individuando un sistema gestionale che tenga conto delle attività del Quartiere 5, prevedendo di riservarne alcuni giorni all'anno per eventi propri.

È fondamentale impegnarsi per l'educazione dei giovani favorendo la creazione di nuovi spazi per la cultura giovanile: continuare con il piano di recupero dell'ex Meccanotessile in modo da consentire lo spostamento al suo interno della biblioteca dell'ISIS Leonardo da Vinci in via del Terzolle, realizzando una biblio-ludoteca "di Rifredi", ma anche la realizzazione di uno spazio giovani culturale e di servizi aperto tutto il giorno e tutti i giorni.

Accelerare le procedure di ripristino dell'immobile del Viper, e stanziare fondi per la realizzazione di interventi di miglioramento delle biblioteche Buonarroti ed Orticoltura.

Stanziare fondi per il sostegno e la valorizzazione delle botteghe artigiane, soprattutto nelle aree fiorentine marginali, dei CCN per il miglioramento della vivacità e della vivibilità anche attraverso la realizzazione di eventi culturali e, per l'implementazione di fiere e mercati rionali. Prevedere abbattimenti del canone per gli ambulanti in aree mercatali oggetto di lavori in corso (Bizzarria/Guidoni); valutare, in situazioni dove sono previsti progetti di riqualificazione, di introdurre una agevolazione temporanea del canone di occupazione di suolo pubblico per attività commerciali che, a valle della riqualificazione, possano usufruire – e con esse tutta la cittadinanza – dei nuovi spazi urbani realizzati.

Aprire alla cittadinanza la ex Ciminiera FIAT di Novoli, richiesta *tout court* della cittadinanza, individuando un soggetto gestore nuovo, di stampo giovanile, che possa introdurre attività per tutti e non esclusive, anche tenendo in considerazione del grande afflusso di giovani a valle dell'apertura dello Spazio XL dentro al centro commerciale San Donato (progetto DesTEENazione).

Sulla tassa di soggiorno, valutare un ulteriore aumento della tassazione per gli immobili destinati ad affitti brevi e anche per i pernottamenti in strutture a 5 stelle, considerando nell'ultimo caso che la tassazione prevista di 8€ potrebbe essere leggermente aumentata soprattutto se si paragona al costo di un pernottamento medio in simili strutture.

Firenze, 17/12/2025

**In fede,
i gruppi consiliari di maggioranza"**

Terminata la discussione circa l'atto in oggetto, il Presidente pone in votazione il medesimo atto.

Consigliere	Presenti	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Arbo Lara	X	X			
Argentile Alberto	X	X			
Ballerini Giovanni	X	X			
Bertocci Martino					X
Buricchi Cristina	X	X			
Caiani Stefano					X
Carrara Gualberto					X
Coppi Niccolò	X	X			
Ferraro Filippo	X	X			
Innocenti Franca	X		X		
Maerten Thomas					X
Menci Cristina	X		X		
Muzzi Franco	X	X			
Nencioni Cristina	X	X			
Raglianti Andrea M.	X	X			



Ringressi Alvaro	X		X		
Sottocornola Alessandro	X	X			
Tei Lorenzo	X	X			
Zerini Niccolò	X	X			
TOTALE	15	12	3	0	4

Il Consiglio approva.

Terminata la discussione sulle varie osservazioni ordine del giorno presentati, il Presidente pone in votazione l'Espressione di parere circa la proposta di deliberazione C.C. m. 89/2025 avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2026-2028: approvazione delle note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale degli investimenti":

Consigliere	Presenti	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Arbo Lara	X		X		
Argentile Alberto	X	X			
Ballerini Giovanni	X	X			
Bertocci Martino					X
Buricchi Cristina	X	X			
Caiani Stefano					X
Carrara Gualberto					X
Coppi Niccolò	X	X			
Ferraro Filippo	X	X			
Innocenti Franca	X		X		
Maerten Thomas					X
Menci Cristina	X		X		
Muzzi Franco	X	X			
Nencioni Cristina	X	X			
Raglianti Andrea M.	X	X			
Ringressi Alvaro	X		X		
Sottocornola Alessandro	X	X			
Tei Lorenzo	X	X			
Zerini Niccolò	X	X			
TOTALE	15	11	4	0	4

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 5

- Visto lo Statuto del Comune di Firenze
- Visto il Regolamento dei Consigli di Quartiere
- Visto il regolamento del Consiglio di Quartiere 5 vigente

- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

1) di approvare l'O.d.g. di osservazioni allegate al parere circa la proposta di deliberazione consiliare n. 89/2025 di cui in parte premessa;

2) di esprimere parere favorevole circa l'espressione di parere circa la proposta di deliberazione C.C. m. 89/2025 avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2026-2028: approvazione delle note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale degli investimenti ed ulteriori atti".

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa M. B. Lassi

Il Presidente
F. Ferraro