



Il Segretario	L'estensore	Il Presidente
Dr.ssa Alessandra Altavilla	Istr.amm.vo Dalila Manzo	Maurizio Sguanci

DELIBERAZIONE N. 1/2023

Oggetto: **Proposta di delibera n. 71/2022 recante "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica intesa preliminare Parco Agricolo della Piana" - Espressione di parere.**

DA TRASMETTERE A:	☒ Sindaco	☒ Pres. Consiglio Comunale ☒ Direzione Urbanistica
☒ Servizio Atti	☒ Albo Pretorio A.C. ☒ Relazioni Istituzionali	☒ Assessora Urbanistica (...) Cecilia Del Re

ADUNANZA DEL 16.02.2022	CONSIGLIERI PRESENTI	CONSIGLIERI ASSENTI
Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere: Maurizio Sguanci	Abbassi Andrea	Caporale Domenico
	Amato Edoardo	Fenyés Costanza
Svolge le funzioni di Segretario la Responsabile "P.O. Attività Istituzionale Quartiere 1"	Annibale Carmela	Massai Sergio
Dr.ssa Alessandra Altavilla	Benassai Luigi	Passeri Marco
	Cocchi Tommaso	Pieraccioni Roberta
Consiglieri con funzione di scrutatori:	Petralli Simone	Ruo Angela
Consigliere G. Russo	Ridolfi Giorgio	
Consigliere G. Ridolfi	Ristori Duccio	
	Russo Giuseppe	
	Scaglione Angela	
	Sguanci Maurizio	
	Tani Beatrice	
	Torrigiani M. Francesco	

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro Storico

- Visto l'art. 17 del D. Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Visto l'art. 49 dello Statuto del Comune di Firenze recante "Funzioni consultive";
- Visto l'art. 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere recante "Funzioni consultive";
- Vista la e-mail del giorno 13/01/2023 con la quale la Presidenza del Consiglio Comunale ha chiesto l'espressione di parere in merito alla proposta di delibera n. 71/2022 recante "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica intesa preliminare Parco Agricolo della Piana";
- Dato atto che la suddetta richiesta stabiliva come termine entro il quale esprimere il parere il giorno 17 febbraio 2023;
- Evidenziato che all'odierna seduta partecipa l'Assessora all'urbanistica, coordinamento progetti Recovery Plan, piano di gestione UNESCO, innovazione tecnologica, sistemi informativi e smart city Cecilia Del Re per esporre la suddetta proposta di delibera e fornire ulteriori chiarimenti ai Consiglieri;
- Uditi i chiarimenti forniti dall'Assessora alle richieste dei Consiglieri intervenuti;
- Il Presidente procedere col mettere in votazione le "Osservazioni" inerenti l'espressione di parere presentate in ordine cronologico così come segue:
- Osservazioni del Gruppo Consiliare Movimento 5 stelle; la votazione palese per alzata di mano ha dato il seguente esito:

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente al voto
Abbassi Andrea			X	
Amato Edoardo			X	
Annibale Carmela			X	
Benassai Luigi	X			
Caporale Domenico				X
Cocchi Tommaso			X	
Fenyés Costanza				X
Massai Sergio				X
Passeri Marco				X
Petralli Simone			X	
Pieraccioni Roberta				X
Ridolfi Giorgio	X			
Ristori Duccio			X	
Ruo Angela				X
Russo Giuseppe			X	
Scaglione Angela			X	
Sguanci Maurizio			X	
Tani Beatrice			X	
Torrigiani Malaspina Francesco	X			
TOTALE	3		10	6

Il Consiglio approva

- Si procede alla votazione delle “Osservazioni” presentate dalla Maggioranza consiliare, la cui votazione palese per alzata di mano ha dato il seguente esito:

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente al voto
Abbassi Andrea	X			
Amato Edoardo	X			
Annibale Carmela	X			
Benassai Luigi		X		
Caporale Domenico				X
Cocchi Tommaso	X			
Fenyés Costanza				X
Massai Sergio				X
Passeri Marco				X
Petralli Simone	X			
Pieraccioni Roberta				X
Ridolfi Giorgio		X		
Ristori Duccio	X			
Ruo Angela				X
Russo Giuseppe	X			
Scaglione Angela	X			
Sguanci Maurizio	X			
Tani Beatrice	X			
Torrigiani Malaspina Francesco		X		
TOTALE	10	3		6

Il Consiglio approva

Si procede alla votazione delle “Osservazioni” presentate dal Gruppo consiliare Sinistra Progetto Comune, la cui votazione palese per alzata di mano ha dato il seguente esito

:-

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente al voto
Abbassi Andrea		X		
Amato Edoardo		X		
Annibale Carmela		X		
Benassai Luigi	X			
Caporale Domenico				X
Cocchi Tommaso		X		
Fenyés Costanza				X
Massai Sergio				X
Passeri Marco				X
Petralli Simone		X		
Pieraccioni Roberta				X
Ridolfi Giorgio	X			
Ristori Duccio		X		
Ruo Angela				X
Russo Giuseppe		X		
Scaglione Angela		X		
Sguanci Maurizio		X		
Tani Beatrice		X		
Torrigiani Malaspina Francesco	X			
TOTALE	3	10		6

Il Consiglio non approva.

Il Presidente pone in votazione l'espressione di parere in relazione alla proposta di delibera n. 71/2022 recante "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica intesa preliminare Parco Agricolo della Piana", unitamente alle osservazioni presentate dal Gruppo Consiliare Movimento Cinque Stelle e dalla Maggioranza Consiliare, appena approvate;

La votazione palese per alzata di mano ha dato il seguente esito:

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente al voto
Abbassi Andrea	X			
Amato Edoardo	X			
Annibale Carmela	X			
Benassai Luigi	X			
Caporale Domenico				X
Cocchi Tommaso	X			
Fenyés Costanza				X
Massai Sergio				X
Passeri Marco				X
Petralli Simone	X			
Pieraccioni Roberta				X
Ridolfi Giorgio		X		
Ristori Duccio	X			
Ruo Angela				X
Russo Giuseppe	X			
Scaglione Angela	X			
Sguanci Maurizio	X			
Tani Beatrice	X			
Torrigiani Malaspina Francesco		X		
TOTALE	11	2		6

Il Consiglio esprime parere favorevole.

Il Presidente pone in votazione, ai sensi dell'art 18 del Regolamento dei Consigli di Quartiere, l'immediata esecutività della presente delibera al fine di consentire il rispetto dei termini per l'espressione di parere;

La votazione palese ha dato il seguente esito:

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente al voto
Abbassi Andrea	X			
Amato Edoardo	X			
Annibale Carmela	X			
Benassai Luigi	X			
Caporale Domenico				X
Cocchi Tommaso	X			
Fenyés Costanza				X
Massai Sergio				X
Passeri Marco				X
Petralli Simone	X			
Pieraccioni Roberta				X
Ridolfi Giorgio		X		
Ristori Duccio	X			
Ruo Angela				X
Russo Giuseppe	X			

Scaglione Angela	X			
Sguanci Maurizio	X			
Tani Beatrice	X			
Torrigiani Malaspina Francesco		X		
TOTALE	11	2		6

Il Consiglio approva

Visti gli esiti delle votazioni effettuate

DELIBERA

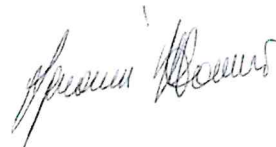
1. di esprimere **parere favorevole** relativamente proposta di delibera n. 71/2022 recante "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica intesa preliminare Parco Agricolo della Piana", unitamente alle osservazioni presentate dal Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle e dai Gruppi Consiliari della Maggioranza , quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. al fine di consentire il rispetto dei termini per l'espressione di parere, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

Il Segretario verbalizzante

Dr.ssa Alessandra Altavilla

Presidente del Quartiere 1

Maurizio Sguanci



Sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

prot. 54696
del 16.02.2023
OSSERVAZIONI MAGGIORANZA CONSILIARE



PARERE SUL PIANO STRUTTURALE/PIANO OPERATIVO COMUNALE

Nella tabella riassuntiva sottostante si sottolinea favorevolmente l'inserimento nel PS/POC di varie voci ritenute particolarmente rilevanti dal Consiglio di Quartiere 1, secondo documenti preliminari precedentemente approvati.

	PROPOSTA	ESITO
PRESUPPOSTI	Introduzione dello Scudo Verde	Inserimento di specifica voce nel POC
	Completamento della rete Bicipolitana	Inserimenti di specifiche voci nel POC
	Realizzazione della VACS, delle Linee 3.2.1 e 4 della Tramvia di Firenze	Inserimenti di specifiche voci nel POC
	Realizzazione della via Pistoiese Rosselli	Inserita l'apposita scheda (ex OGR) che permetterà la progettazione del tratto finale della strada
	Ripristino del complesso di Sant'Orsola secondo il percorso individuato dalla Città Metropolitana di Firenze	Inserimento di specifica scheda, completamento dei restauri di tetto e facciate
FOCUS PRINCIPALI SUGGERITI	particolare riferimento alla mobilità ciclabile ed alternativa	Inserito in POC come punto fondamentale
	servizi per la residenzialità	Sono definiti numerosi interventi, su cui il Consiglio di Quartiere esprime osservazioni
	spazi per la residenzialità: immobili e parcheggi	Si definiscono alcuni criteri per la destinazione d'uso degli immobili, su cui il Consiglio di Quartiere 1 esprime osservazioni
	spazi vuoti ed interventi da realizzare	Le azioni del regolamento urbanistico e la redazione di apposite schede possono contribuire al riuso degli spazi vuoti
	liberazione delle piazze dalla sosta, verde pubblico ed abbattimento delle isole di calore	Il piano comprende interessanti novità, oggetto di alcune osservazioni da parte del Consiglio di Quartiere 1.
	Realizzazione della Moschea	Le modifiche al regolamento urbanistico faciliteranno, una volta individuata l'area da parte della Comunità Islamica, l'iter burocratico per l'approvazione e realizzazione dell'Opera.
	Ex Aula Bunker	Si richiede che il Comune di Firenze concordi con il Ministero della Giustizia il trasferimento delle funzioni presso altra area

Il Consiglio di Quartiere 1 esprime pertanto un parere fortemente positivo al Piano Strutturale/Piano Operativo Comunale

Riteniamo inoltre che la capacità di approfondimento delle criticità di una città dalla complessità e fragilità unica a livello mondiale sia un punto di forza da sottolineare.

Approfondimenti

Alloggi per studenti e fuorisede¹

Il Comune sta indubbiamente affrontando il problema -emerso in maniera evidente negli ultimi anni- della scarsa disponibilità di alloggi per studenti e lavoratori fuorisede. Secondo le stime poco meno della metà della richiesta può attualmente essere evasa. La necessità di appoggiarsi quindi alla locazione presso abitazioni private comporta un aumento di affitti brevi a scapito della residenzialità di medio-lungo periodo, nonché spesso un peggioramento delle condizioni degli immobili. Si sottolineano quindi alcune azioni intraprese nel POC:

1. Individuazione di appositi immobili per la realizzazione di studentati pubblici. Si raccomanda fortemente una forte collaborazione con le strutture regionali per il diritto allo studio per la realizzazione di nuove strutture e con sistemi di assegnazione non basati sulle possibilità economiche degli aspiranti ospiti.
2. la realizzazione di tramvie con destinazioni fuori dai confini comunali o in zone periferiche, nonché la futura realizzazione di un sistema ferroviario metropolitano con l'interramento dei treni AV permetterà di aumentare l'offerta di alloggi anche in zone attualmente non interessate dal fenomeno, nonché di unire i vari poli universitari con viabilità pubblica più efficiente.

Accogliendo favorevolmente le proposte, il Consiglio di Quartiere 1 si riserva di predisporre appositi atti di indirizzo in merito all'attuazione e al controllo delle seguenti previsioni contenute nel POC (ma non di competenza della Direzione Urbanistica):

1. L'obbligo di destinazione di almeno il 20% degli alloggi a studenti meritevoli²
2. La limitazione della possibilità di utilizzo degli studentati come servizio turistico-ricettivo a massimo 60 giorni nel periodo di luglio ed agosto.
3. Il divieto assoluto di realizzazione di nuovi alberghi nell'area A

Residenzialità

Per affrontare questo tema, ritenuto centrale dall'Amministrazione Cittadina, è necessario prendere atto che il Centro Storico, in particolar modo l'Area Unesco, non è assimilabile ad una unica entità per criticità e problemi.

Nel corso dei decenni in alcune aree, specialmente del Castrum, la residenzialità è stata progressivamente e fortemente penalizzata da fattori di diversa natura: mutazione e variazione delle disponibilità economiche, inevitabile processo di gentrificazione, nuove esigenze e necessità familiari, scelte politico-amministrative, modifica o perdita dei servizi e dei luoghi di aggregazione, assenza di posteggi e difficoltà di implementare un TPL efficiente, aumento esponenziale del turismo, declinato peraltro in varie forme.

Gli interventi in queste aree richiedono uno sforzo, soprattutto economico, particolarmente elevato ed una unità di intenti delle forze politiche, economiche e sociali della città.

¹ In tutto il documento l'utilizzo di termini declinati in un solo genere non intende costituire alcuna forma di discriminazione

² Il termine, sebbene ultimamente strumentalizzato da alcune personalità politiche in chiave utilitaristica ed elitaria, è nettamente chiarito nella Costituzione della Repubblica Italiana al terzo comma dell'articolo 34.

In altre aree del Centro Storico si è assistito ad una mutazione generazionale, sociale ed etnica della popolazione residente. Anche questo fattore ha modificato le necessità, con *nuovi fiorentini* che sono parte integrante della nostra società e della nostra città, laddove soprattutto sia applicata una politica di interazione che contrasti da un lato il mantenimento di veri e propri *ghetti*, dall'altro forme di locazione o di occupazione di appartamenti in condizioni non idonee per il benessere minimo delle persone.

Si ritiene che il POC **affronti in maniera mirata alcune problematiche**, in particolar modo si sottolinea:

1. Il già citato divieto di realizzazione di nuovi alberghi
2. Limitazione al frazionamento degli immobili
3. Nuove normative per la ristrutturazione degli immobili. Questo fattore potrebbe consentire -insieme con gli incentivi nazionali su cui è necessaria una maggiore chiarezza da parte del Legislatore e dell'Esecutivo- la conversione di immobili finora utilizzati per affitti brevi in abitazioni idonee per residenzialità a medio-lungo termine.
4. Introduzione della funzione d'uso residenziale in numerose schede tecniche riguardanti immobili del centro
5. Strumenti di analisi come la Smart Control City Room e la città dei 15 minuti
6. Un piano del verde diffuso
7. Si apprezza il divieto di trasformazione della destinazione di fondi commerciali in residenziale, salvo in particolari zone la conversione in garage
8. Destinazione d'uso commerciale di vicinato, che può peraltro accelerare la rinascita di un artigianato locale già *in movimento*

L'ambizione del nuovo POC dovrà quindi svilupparsi attraverso una forte opera di monitoraggio, di incentivazione ad alcuni necessari cambiamenti ed al rispetto di leggi e norme.

Si ritiene per questi motivi necessario che laddove possibile, in particolari nelle grandi trasformazioni edilizie, non si proceda con la monetizzazione del 20% della quota residenziale destinata ad housing sociale, ma con la realizzazione degli alloggi

Il Consiglio di Quartiere 1 ritiene inoltre necessario porre l'attenzione su alcuni fattori fondamentali per il Centro Storico.

Funzione direzionale degli immobili

La maggior parte delle schede tecniche attribuisce anche una destinazione d'uso direzionale agli immobili oggetto di trasformazione.

Rimandando comunque l'analisi di ogni scheda, tale definizione può costituire in alcuni casi una forte opportunità di sviluppo, qualora i servizi ospitati in questi nuovi rispondano effettivamente alle necessità degli abitanti e di futuri residenti:

1. Presidi sanitari pubblici
2. Centri di aggregazione autogestiti tramite l'attivazione dei Patti di Collaborazione con il Comune di Firenze
3. Centri specifici per l'infanzia e per l'età d'argento
4. Strutture sportive, pubbliche o convenzionate

Approfondimento: Palazzo delle Associazioni

Nell'ottica di arricchire l'offerta e il tessuto sociale del Q1, pensiamo inoltre che possa essere importante, già in questa fase, individuare luoghi da destinare alle attività promosse dalle associazioni presenti sul territorio. La realizzazione di un palazzo delle associazioni resta un obiettivo primario per sostenere le realtà associative, per disseminare le loro competenze sul territorio e per costruire nuove sinergie e forme di collaborazione e di socialità.

Approfondimento: sport e giovani

Valutiamo positivamente la decisione di prevedere in alcune schede (ATs 08.22) aree destinate alla co-progettazione delle attività, una forma di collaborazione con le comunità che riteniamo debba essere ulteriormente incentivata e resa di più semplice e immediata attuazione. Per questo motivo invitiamo ad individuare nuove e ulteriori aree che possano essere così sviluppate, trovando anche modalità per promuovere percorsi di co-progettazione che coinvolgano i più giovani, affinché la città possa cambiare accogliendo anche le espressioni e le visioni delle nuove generazioni.

L'intervento previsto (ATs 08.13) punta positivamente ad arricchire l'offerta sportiva nella zona densamente abitata che va tra San Jacopino e il Parco delle Cascine. Come emerge chiaramente anche dal percorso partecipativo, si ritiene necessario provare a intervenire analogamente su altre zone del Quartiere, più in particolare in Oltrarno e nella zona di Piazza de Ciompi-Santa Croce. L'individuazione di nuove aree e spazi da destinare alla realizzazione di impianti sportivi è cruciale per implementare le politiche connesse alla residenza nel Centro Storico e sviluppare concretamente la visione della città dei 15 minuti.

Approfondimento: Orti Sociali

Si invita l'Amministrazione ad individuare un'area idonea e facilmente raggiungibile per la realizzazione di nuovi orti sociali. Si prende atto della disponibilità della amministrazione a valutare nuovi spazi al termine di lavori prossime ad aree libere.

Approfondimento: servizi Educativi

La zona di San Jacopino presenta una complessa composizione multietnica, specialmente nella parte più giovane della popolazione. Anche per questo motivo è necessario che le classi della Scuola Primaria siano formate da un congruo numero di studenti, in modo da favorire l'interazione tra culture ed una buona somministrazione della didattica. La capienza risulta invece insufficiente. Per questo motivo il Consiglio di Quartiere 1 ritiene indispensabile la realizzazione di una nuova scuola primaria nella zona Paisiello-Leopolda, in quanto zone già densamente abitate e con una previsione di aumento della popolazione residente.

Risulta inoltre importante l'espansione del servizio delle ludoteche, non solo come strumento per facilitare la socialità e la creatività dei bambini, ma come supporto efficace per i genitori con impegni lavorativi pomeridiani. Si richiede pertanto l'istituzione di nuove ludoteche nella zona di San Gallo e Santa Croce.

Approfondimento: Museo di Firenze e della Toscana

Si ribadisce la richiesta di individuare un idoneo spazio per la realizzazione di un museo ambizioso come collezioni, architettura, metodi e tecnologie espositive che valorizzi la storia urbana, sociale e culturale di Firenze. Sarebbe auspicabile una analoga struttura (anche concomitante) per la più vasta realtà Toscana.

I Parcheggi e la mobilità

Negli ultimi anni vi sono state forti spinte, non sempre positive, ad una variazione della mobilità. La pandemia, che seppur superata nella fase critica ancora presenta rischi soprattutto per persone fragili o per chi ha scelto di non vaccinarsi, i cambiamenti nel mondo del lavoro (pendolarismo diffuso, nuove forme di lavoro da remoto) e forti innovazioni tecnologiche (acceleratori di andatura, veicoli elettrici) sono fattori che necessariamente devono essere affrontati con una visione di lungo periodo.

Per queste motivazioni si propongono le seguenti raccomandazioni:

1. Possibilità di trasformare superfici destinate al commercio o ad uso direzionale in postazioni di ricarica per motoveicoli elettrici
2. Utilizzo di superfici destinate al commercio o ad uso direzionale in parcheggi per biciclette, anche con la possibilità di servizi di custodia e vigilanza automatici (es. chiusura porte tramite tastiere con codice o apposite app)
3. Individuazione di nuovi stalli e rastrelliere per biciclette e acceleratori di andatura
4. Potenziamento delle piste ciclabili separate dal traffico veicolare

Si invita a valutare l'ampliamento del parcheggio di Sant'Ambrogio, avvalendosi dei lavori di ristrutturazione del mercato di prossima realizzazione.

Risulta necessario infine affrontare la realizzazione di parcheggi interrati nell'area ZTL.

Si riporta quanto già indicato dal Consiglio di Quartiere 1

...omissis...

Nel territorio della zona A dell'Area UNESCO vi sono alcune schede varianti non attivate, la cui modifica funzionale permetterebbe di aumentare la disponibilità di abitazioni con relativi parcheggi pertinenziali. Laddove possibile, inoltre, la necessità di reperimento di parcheggi ex art. 22 del R.U. potrebbe essere espletata ed eventualmente ampliata con il posizionamento dei posti auto in parti delle attuali strutture adeguatamente recuperate, fermo restando il mantenimento integrale delle facciate e dei tetti, del verde e garantendo in ogni caso la massima mimetizzazione³.

Per facilitare queste operazioni, si suggeriscono le seguenti azioni:

1. Utilizzare idonei strumenti per mettere a conoscenza i residenti nelle aree interessate della possibilità di acquisto di un posto auto pertinenziale, seppur di proprietà privata
2. Impedire la vendita di un alloggio senza il proprio posto auto, onde evitare fenomeni di locazione a breve termine dei nuovi immobili realizzati

...omissis...

REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI E RIDUZIONE ISOLE DI CALORE

Sebbene i due obiettivi possano apparire in contraddizione, la liberazione di posti auto in superficie permetterebbe il restauro di numerose piazze, con la piantagione di nuove alberature ed il rifacimento della pavimentazione. A questo si aggiunge la cronica carenza di posti auto per

³ Questa raccomandazione si estende alle schede del nuovo POC

residenti nel Centro Storico, che riteniamo essere una delle motivazioni delle difficoltà di ripopolamento.

Si sottolineano alcune necessarie precisazioni:

1. Qualsiasi manufatto è naturalmente soggetto alle prescrizioni degli organi competenti, che potranno collaborare alla realizzazione del progetto
2. La realizzazione di parcheggi di cintura prevede il mantenimento della attuale Zona a Traffico Limitato per qualsiasi percorso d'accesso e d'uscita
3. Gli stalli di sosta stradali all'interno della Zona a Traffico Limitato sono riservati esclusivamente ai residenti, salvo ovviamente le prescrizioni di legge e del Codice della Strada
4. I parcheggi all'interno della Zona a Traffico Limitato sono esclusivamente pertinenziali. L'Amministrazione Comunale verifica l'effettivo interesse dei residenti o dei proprietari degli appartamenti con strumenti partecipativi anche telematici trasparenti e accessibili a tutti i soggetti interessati
5. Si può prevedere l'utilizzo di strutture esistenti per la realizzazione di parcheggi fuori terra, mantenendo la struttura originaria per tetti e facciate
6. Eventuali rampe o sistemi meccanici per il parcheggio sono realizzati a raso e con il massimo livello di mimetizzazione
7. Il patrimonio arboreo già presente è fortemente tutelato

...omissis...

A queste considerazioni si aggiunge la previsione della diffusione della mobilità elettrica anche per autoveicoli. Considerato che non sarebbe auspicabile, specialmente in aree di pregio come tutto il Centro Storico, l'installazione di sistemi di ricarica per ogni stallo, si richiede l'inserimento nel POC della possibilità di realizzazione di parcheggi pertinenziali interrati nelle seguenti aree:

1. D'Azeglio
2. Indipendenza lato via Poggi (salvo quanto indicato per la scheda AT 12.07 e AT 12.22)
3. Brunelleschi scheda ATs 12.2 – rivalutazione del parcheggio ai soli fini pertinenziali ed eventualmente per i lavoratori dell'Arcispedale di Santa Maria Nuova, come unica possibile eccezione al vincolo di esclusiva pertinenzialità dei parcheggi in Z.T.L.
4. Madonna degli Aldobrandini
5. San Lorenzo
6. Santa Maria Novella lato Museo del Novecento
7. Ognissanti
8. Mercato di Sant'Ambrogio (peraltro in attesa di ristrutturazione)
9. Santa Croce (lato via da Verrazzano)
10. Piazza Poggi

11. Piazza Mentana
12. Piazza de' Giudici
13. Torrigiani-Bardi
14. Santa Trinita
15. Santo Spirito lato Via del Presto di San Martino
16. Piazza del Carmine
17. Piazza della Calza (valutare con realizzazione parcheggio Scuderie Reali)
18. Piazza Tasso lato viale Pratolini
19. Piazza de' Nerli
20. Piazza del Cestello
21. Piazza Verzaia

...omissis...

A questo elenco si aggiunga Piazza dell'Unità Italiana.

La eventuale liberazione dei posti in superficie consentirebbe il recupero a verde e la deimpermeabilizzazione del suolo, con progettazioni particolari e peculiari per ogni spazio.

In conclusione, il contrasto all'uso delle auto non è una campagna facile da vincere, in quanto dipendente da infrastrutture e servizi efficienti nonché da una necessaria rivoluzione culturale.

È necessario un approccio incentivante a sostegno della mobilità sostenibile.

La città verde

Il Consiglio di Quartiere 1 porterà il proprio contributo al realizzando Piano del Verde.

Schede di Trasformazione

ATs 08/09/12.18 Tramvia Linea 4.1/Viabilità Rosselli Pistoiese e Interventi Connessi

Il Consiglio di Quartiere 1 auspica la realizzazione delle opere in tempi rapidi, data l'importanza per la mobilità non solo delle aree di trasformazione adiacenti (Manifattura Tabacchi ed OGR), ma per l'intera zona di San Jacopino-Cascine.

Si apprezza che con la definizione del recupero delle EX-OGR sarà possibile completare la progettazione della via Pistoiese-Rosselli

ATs 08.22 Verde Carra

Si apprezza in particolar modo:

1. La trasformazione da recupero ad opera pubblica
2. La rimozione degli edifici non vincolati
3. L'introduzione del vincolo di esproprio per gli edifici vincolati
4. La previsione di una co-progettazione per la scelta delle attività.

Si individua nel Consiglio di Quartiere 1 la sede ideale e naturale per lo sviluppo della co-progettazione.

ATs 08.20 Verde Bonsanti

Come richiesto dalla cittadinanza ed avallato dal Consiglio di Quartiere 1, un'area destinata ad edifici sarà adibita a verde pubblico. Si auspica la realizzazione di un patto di collaborazione per la futura gestione delle infrastrutture.

ATs 04.13 Verde Carraia

Il Consiglio di Quartiere 1 si riserva una valutazione dell'opera non appena ricevuti i progetti per il necessario recupero dell'area

ATs 04.14 Verde Campeggio

Si apprezza il recupero e la restituzione di una vasta area del Centro Storico alla cittadinanza. Si raccomanda -in accordo con la Soprintendenza- l'installazione di adeguate aree di riposo e dedicate all'infanzia, con la garanzia di adeguata accessibilità e fruibilità dell'area anche alle persone diversamente abili.

ATs 04.15 Verde Michelangelo

Si ripetono le osservazioni indicate al punto precedente.

ATs 08.13 Impianti Sportivi Paisiello

Si apprezza la realizzazione di impianti sportivi in un'area densamente abitata e con nuove abitazioni, nonché il recupero di un'area abbandonata da decenni ed in condizioni pericolose per la pubblica salute ed incolumità

ATs 12.26 Scuola Lavagnini

Il Consiglio di Quartiere 1 apprezza la necessaria opera di ampliamento di una Scuola Pubblica e rimanda al Consiglio di Quartiere 5 per ulteriori osservazioni di competenza.

ATs 04.11 Scuola Poggio Imperiale

Si apprezza la variazione di destinazione d'uso, con particolare riferimento al giardino sensoriale e ad attività agri-culturali per gli studenti. Si rimanda al Consiglio di Quartiere 3 per ulteriori osservazioni di competenza.

ATs 08.06 Asilo Cascine

Con la rimozione delle strutture dentro il complesso della Manifattura Tabacchi, si ritiene indispensabile la sostituzione con edifici progettati specificamente per l'infanzia. Si apprezza inoltre la scelta di non realizzare un unico polo presso l'asilo nido in realizzazione presso via Boito, di cui il Consiglio di Quartiere 1 ha richiesto l'intitolazione a Gino Strada e Teresa Sarti, potenziale attrattore di traffico non sostenibile per l'area.

ATs 12.16 Sant'Agnese

Apprezzando l'opera di recupero di un edificio da troppo tempo abbandonato, vista l'ubicazione in una zona con difficoltà di reperimento di parcheggi, si consiglia la realizzazione di una ludoteca e, per la parte residenziale, housing sociale. Si raccomanda inoltre la permeabilità della struttura per l'accesso alle opere di Eccezionale Valore Artistico.

ATs 08/12.25 Viabilità Ex OGR

Si riconosce l'importanza dell'opera, nell'ottica di attenuare il forte flusso di traffico che si genera nell'area, specialmente nel Piazzale di Porta al Prato. Si raccomanda una forte integrazione con il progetto di riqualificazione di piazza Vittorio Veneto, già oggetto di precedente delibera del Consiglio di Quartiere 1

ATs 10/11/12.07 Viabilità Fortezza Panciatichi

Il Consiglio di Quartiere 1 apprezza qualsiasi azione volta ad attenuare il traffico nell'area di San Jacopino. Questa strada permetterebbe l'accesso diretto alla Stazione Foster per tutti i mezzi provenienti dalla maggior parte della città, con la possibilità inoltre di evitare l'ingolfamento di Via Circondaria, cui si rimanda al Consiglio di Quartiere 5 per ulteriori osservazioni di competenza.

Preso atto che la viabilità veicolare sarà a senso unico in uscita verso la città, si richiedono verifiche tecniche per la realizzazione di una seconda corsia, in senso inverso, che permetta un nuovo collegamento diretto per mezzi TPL, Taxi e veicoli di soccorso e delle FF.OO., limitata al primo accesso utile alla nuova Stazione.

Si richiede che la strada sia affiancata da una pista ciclabile.

ATs 08.17 Passerella ciclopedonale Pegaso

Il Consiglio di Quartiere 1 si è già espresso favorevolmente a qualsiasi realizzazione di strade e manufatti per la viabilità ciclabile.

Si raccomanda che il percorso, facente parte della ciclovia gialla (numero 7), sia posto in sicurezza tramite adeguata illuminazione, rispettosa della fauna del Parco delle Cascine, defibrillatori semiautomatici nonché con sistemi di richiesta di aiuto in caso di necessità. Si rimanda al Consiglio di Quartiere 4 per ulteriori osservazioni di competenza.

ATs 08/10.10 Percorso ciclopedonale Mugnone

Si ripetono le osservazioni indicate al punto precedente. Si rimanda inoltre al Consiglio di Quartiere 5 per ulteriori osservazioni di competenza.

ATs 12.23 Parcheggio Cestello

Con la piena consapevolezza delle criticità tecniche e urbanistiche, il Consiglio di Quartiere 1 accetta la valutazione di questo parcheggio, considerabile *di cintura* in quanto accessibile senza attraversare aree in ZTL, dopo una attenta valutazione degli spazi, con tutte le problematiche ad essi connesse e nel rispetto di ogni prescrizione. Si invita comunque anche a valutare alternative in zona come da lista sopra esposta, seppur con un numero più limitato di stalli ma con un maggior numero di parcheggi.

ATs 04/12.08 Parcheggio Porta Romana

Anche in questo caso il Consiglio di Quartiere 1 accoglie con favore la realizzazione di questo parcheggio *di cintura*. Si richiede una valutazione su un possibile ampliamento sotterraneo del parcheggio, anche con eventuale possibilità di vendita di posti auto ai privati. Si rimanda al Consiglio di Quartiere 3 per ulteriori osservazioni di competenza.

AT 12.14 Orti Oricellari

Data l'ubicazione dell'immobile in una zona effettivamente problematica dovuta anche alla situazione degli alloggi, si ritiene che la realizzazione di immobili per la residenzialità di medio-

lungo periodo sia la destinazione d'uso preferibile. Si richiede pertanto l'attribuzione di percentuali alle destinazioni d'uso previste, con la rimozione di commerciale al dettaglio, in quanto l'area è già densamente dotata di esercizi.

AT 12.17 Sassetti

Si apprezza la scelta delle destinazioni d'uso previste.

AT 12.19 Vivarelli Colonna

In attesa di un progetto di recupero, si sottolinea la possibilità di rendere permeabile e liberamente accessibile un giardino finora non disponibile alla cittadinanza. Questo potrebbe avvenire se le aree destinate ad uso direzionale e di servizio saranno ubicate negli immobili di confine del giardino. Si richiede pertanto il calcolo di tali superfici, in modo da determinare le percentuali di destinazioni residenziale e direzionale.

ATs 12.24 Santa Rosa

Il Consiglio di Quartiere 1 si è già espresso positivamente sul recupero di una delle poche aree organizzate di aggregazione dell'Oltarno. Si rimanda al Consiglio di Quartiere 4 per ulteriori osservazioni di competenza.

ATs 12.25 Sant'Orsola

Il Consiglio di Quartiere 1 si è già espresso positivamente sull'opera di recupero e di valorizzazione del complesso, auspicando la permeabilità prevista nel progetto come obiettivo di riqualificazione di un'area problematica.

Si ribadisce la necessità di inserire un percorso di ricordo e valorizzazione del sito di Sant'Orsola per il suo valore per la storia del movimento operaio a Firenze e in Toscana, e specificamente per la storia del lavoro operaio femminile.

ATs 12.02 Bartolommei

Si condivide la scelta di destinare alle funzioni direzionali i soli piani terreno ed interrato, destinando il resto dell'edificio ad uso residenziale

AT 12.03 Basilewsky

Preso atto delle prescrizioni della Sovrintendenza, si auspica un utilizzo di natura prevalentemente culturale nella storica villa. Qualora si propendesse per un utilizzo di tipo socio-sanitario (come da legato originario della Famiglia Basilewsky per donazione del bene alla Amministrazione Pubblica), si auspica la natura pubblica di tale servizi.

Si richiede inoltre di indicare una percentuale indicativa per le funzioni residenziale e direzionale di servizio. Si rimanda al Consiglio di Quartiere 5 per ulteriori osservazioni di competenza

AT 12.04 Belfiore

Si concorda con le analisi svolte nella scheda tecnica, in particolar modo con la possibilità di realizzazione di immobili ad uso residenziale. Si richiede in ogni caso che la percentuale destinata alla funzione direzionale inibisca la realizzazione di alloggi, anche di natura temporanea.

AT 12.05 Donatello

Non si rilevano particolari osservazioni in merito al recupero dell'area. Si rimanda al Consiglio di Quartiere 2 per ulteriori osservazioni di competenza

AT 12.06 Caserma Ferrucci

Il Consiglio di Quartiere 1 prende atto della sola funzione direzionale attuabile, pur ritenendo l'area ideale per rimodulare l'utilizzo della attigua Piazza Santo Spirito. Si ritiene che parte della struttura potrebbe essere utilizzata come studentato, di cui l'Oltrarno è attualmente sprovvisto, di un incubatore di imprese sul modello della ex Caserma Cavalli o di spazi co-working, nonché sede di enti educativo-culturali.

AT 12.07 Ex Caserma Redi

Preso nuovamente atto della sola funzione direzionale attuabile, si auspica la maggior permeabilità possibile alla cittadinanza, soprattutto in riferimento al giardino claustrale. Anche qui si chiede di valutare la realizzazione di incubatori di imprese o di spazi co-working.

AT 12.08 Ex Fs Salvagnoli

Vista la conformazione dell'edificio, la attigua presenza di uno studentato privato e considerati gli obiettivi della scheda, si ritiene necessario che la maggior parte della struttura abbia funzione residenziale, consentendo eventualmente l'utilizzo di porzioni del piano terra per la realizzazione di parcheggi pertinenziali mimetizzati nella struttura esistente, eventualmente destinati anche ad edifici prossimi.

AT 12.09 Belfiore

Si ritiene che la scheda tecnica possa favorire l'insediamento di uno studentato in un Viale che vedrà attivarsi una struttura alberghiera destinata prevalentemente agli studenti. Si richiede pertanto all'Amministrazione Comunale di valutare l'introduzione di una rilevante parte ad uso residenziale, viste le dimensioni della struttura e la presenza di numerosi servizi nell'area.

AT 12.10 Gerini

Visto il vincolo e la dotazione di beni mobili pertinenziali, si richiede l'approfondimento della scheda per individuare le porzioni destinabili ad uso residenziale. Si auspica invece la permeabilità alla cittadinanza degli spazi in cui sono custoditi i beni mobili di Michelucci, nonché il completamento, con intervento di pregio architettonico, del vuoto esistente creato dalle demolizioni di epoca fascista

AT 12.11 Libertà

Si apprezza la possibilità di variazione d'uso da direzionale a residenziale. Si rimanda al Consiglio di Quartiere 5 per ulteriori osservazioni di competenza.

AT 12.12 Lorenzo Il Magnifico

Visto il completo recupero dell'area, con la realizzazione di una imponente struttura alberghiera, la previsione dell'ampliamento della Scuola Lavagnini (ATs 12.26), si ritiene la destinazione interamente residenziale come naturale corollario della rinascita dell'intero complesso. Si rimanda al Consiglio di Quartiere 5 per ulteriori osservazioni di competenza.

AT 12.01 Alamanni

Si apprezza la variazione di uso da direzionale a residenziale, invitando a fissare delle percentuali che favoriscano nettamente quest'ultima funzione.

AT 12.18 Savonarola

Il complesso si presta ad una valorizzazione con destinazione residenziale. Si rimanda al Consiglio di Quartiere 2 per ulteriori osservazioni di competenza.

AT 08.04 Porpora

Si concorda con la descrizione fornita nella scheda, con la previsione della funzione direzionale limitata al solo piano terra. Si suggerisce pertanto di puntualizzare tale prescrizione anche con l'indicazione delle percentuali di destinazione d'uso. Si propone di valutare il trasferimento del previsto asilo alle Cascine presso questa struttura.

AT 05.02 Ombrellino

Si concorda con gli obiettivi della scheda, con particolare riferimento alla funzione residenziale. Si auspica la possibilità di destinare alcune aree della Villa ad accesso pubblico e gratuito, come ad esempio il giardino romantico o le stanze dove Galilei soggiornò e scrisse il "Dialogo sui Massimi Sistemi", che potrebbero ospitare anche eventi educativi e percorsi informativi tematici.

AT 08.01 Ex Officine Grandi Riparazioni

Il Consiglio di Quartiere 1 si è già espresso sulla riqualificazione del secondo maggior intervento nell'area dopo la Manifattura Tabacchi. La scheda tecnica presenta accuratezza negli aspetti prescrittivi e regolamentari, con particolare riferimento alla permeabilità, alla realizzazione della Tramvia 4.1 e della via Pistoiese Rosselli. Si sottolinea, come già riportato in precedenza, che la quota del 20% da destinare ad edilizia convenzionata non possa essere oggetto di monetizzazione. Onde favorire una residenzialità di medio-lungo periodo, si invita a vigilare e valutare affinché le aree edificabili siano concentrate in modo da massimizzare ed ottimizzare lo spazio per il verde pubblico, naturale continuazione del Parco delle Cascine.

Si auspica che l'intervento sia accompagnato anche dalla definitiva riqualificazione architettonica e risistemazione urbana della parte dell'edificio ex-Stazione Leopolda che oggi fronteggia la recentemente inaugurata sala concerti del Teatro del Maggio Musicale.

Si invita inoltre a valutare che, nella sistemazione urbana generale legata alla realizzazione della nuova T4, la parete di cemento che oggi separa la piazza antistante l'ex-Stazione Leopolda dalla limitrofa piazza Giorio Morales, possa essere aperta con un intervento architettonico mirato e di pregio, adeguato ai circostanti lavori condotti dall'Arch. Aulenti negli anni '90.

ATs 04.10 Poggi

Il Consiglio di Quartiere 1 concorda con la ristrutturazione degli immobili, attualmente non consoni al pregio dell'area.

AT 04.01 Barni

Si concorda con la destinazione d'uso prevista.

LUIGI BENASSAI M5S Q1 centro storico Firenze -

OSSERVAZIONI POC

ATTIVITA' PRODUTTIVE E TRAMVIA

- Ats 04.10 Poggi - questione riqualificazione e impatto estetico sull'ambiente circostante della futura struttura se verrà riqualificata.
- Ats 08/09/12.18 Tramvia Linea 4.1/Viabilità Rosselli Pistoiese e interventi connessi - solito discorso dell'impatto dell'infrastruttura tramviaria sul territorio circostante, questione estetica di pali e fili per l'elettricità, questione del verde, eventuale abbattimento di alberi; ed eventuali conseguenze sulle varie attività commerciali del territorio.

VERDE

- Ats 08.20 Verde Bonsanti - Opzioni: area giochi attrezzata, area cani, panchine e zona verde di socialità e svago per abitanti degli immobili circostanti, lasciare gli alberi attualmente presenti .
- Ats 04.13 Verde Carraia - Vista la zona di pregio potrebbe essere un luogo di ritrovo e socialità, con area giochi, potrebbe essere un luogo dove si organizzano attività culturali (anche occasionali o stagionali) per diverse età; ok campo sportivo, ma sarebbe ulteriore cementificazione? Buona idea orti e frutteti.

CULTURA E SPORT

- Ats 08.13 Impianti Sportivi Paisiello - già ci sono tanti campi circostanti, palestra e la piscina, c'è il parco delle Cascine lì vicino, potrebbe essere trasformato in un'area di attrezzature sportive da esterno per uso pubblico o in un'area di ritrovo per sport collettivo (pilates e yoga d'estate, ad esempio) se queste iniziative non sono già organizzate nel parco delle Cascine; o in un luogo per attività di intrattenimento o culturali per tutte le età.

CASA, SOCIALE E ISTRUZIONE

- ATs 12.26, Ats 04.11, Ats 08.06, oltre alle scuole con classi, necessarie e utili, fare di questi immobili anche luoghi di socialità per bambini e ragazzi, anche ludoteche e luoghi di ritrovo e di attività educative, culturali e sociali anche in orario extra scolastico.

