

L'Estensore
(Anna Siracusa)

Anna Siracusa

Il Segretario
(Dott.ssa Elisabetta Corsinovi)

Elisabetta Corsinovi
Comune di Firenze
31.03.2025
09:36:54
GMT+02:00

Il Presidente
(Mirko Dormentoni)

Mirko Dormentoni

DELIBERAZIONE

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Consiglio di Quartiere

UFFICI DI DESTINAZIONE

- x Sindaca di Firenze
- x Assessore Ambiente
- x Direzione Ambiente
- x Presidente del Consiglio Comunale

Adunanza del 20 Marzo 2025

PRESIEDE L'ADUNANZA

Presidente– Mirko Dormentoni

HA FUNZIONE DI SEGRETARIO

E . Q. Attività Istituzionale Q4

Dott.ssa Elisabetta Corsinovi

Consiglieri con funzione di scrutatori:

1) **PALLINI**

2) **PETRUCCIANI**

3) **DI GANGI**

CONSIGLIERI

ARLOTTA ENRICA
BATISTINI LEONARDO
CASPRINI AVAGLIANO
DILETTA
CORSI NICCOLO'
DE LUCA SALVATORE
DI GANGI SALVINA
DORMENTONI MIRKO
FEDELE DELIA
GENTILI MARCO
GUAGNI SILVIA
MARMO GIULIA
MARRANO DAMIANO
MENICHETTI SERGIO
MUGELLI GIOVANNI
NESTI CRISTIANO
PALLINI STEFANO
PETRUCCIANI MICHELE
PICCIOLI MASSIMILIANO
SCOTTO GIOVANNI

PRESENTI

x
X
x

x
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x

ASSENTI

x

DELIBERAZIONE N° 4008/2025

OGGETTO: "Riqualificazione area ex distributori Via A. del Pollaiuolo"

IL CONSIGLIO

Visto l'art.50 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli articoli 6 e 30 del Regolamento dei Consigli di Quartiere;

Visto l'art.14 del Regolamento interno del Quartiere 4;

Visto l'art. 15 del Regolamento dei Consigli di Quartiere che al comma 1 stabilisce che i Consiglieri possono presentare al Presidente del Consiglio di Quartiere interrogazioni, mozioni e interpellanze su argomenti che interessano l'attività del quartiere e la vita della comunità;

Vista la mozione prot. n.25385/2025 presentata dal consigliere Piccioli del Gruppo Consiliare Firenze Democratica **“Riqualficazione area ex distributori Via A. del Pollaiolo”**

Richiamati gli esiti della Commissione Territorio svoltasi in data 18/03/2025 durante la quale è stato esaminato approfonditamente l'argomento anche con l'ausilio di esperti partecipanti in audizione alla riunione e sono stati proposti e concordati dal Presidente di Commissione Silvia Guagni alcuni emendamenti ed integrazioni;

Preso atto di quanto discusso e valutato in sede istruttoria della Commissione Territorio nella riunione del 18/03/2025, gli interventi e le proposte presentate dai Consiglieri e gli emendamenti presentati dal Presidente della Commissione e dai gruppi di maggioranza ed accettate dal proponente Piccioli;

Visto il dibattito e gli interventi svoltisi in aula;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della mozione finale **“Riqualficazione area ex distributori Via A. del Pollaiolo”**

DELIBERA

di approvare la mozione dal titolo **“Riqualficazione area ex distributori Via A. del Pollaiolo”** che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con la seguente votazione:

CONSIGLIERI	presenti	assenti	astenu ti	favorevol i	contrari
ARLOTTA ENRICA	x			x	
BATISTINI LEONARDO	x			x	
CASPRINI AVAGLIANO D.	x			x	
CORSI NICCOLO'	x			x	
DE LUCA SALVATORE	x			x	
DI GANGI SALVINA	x			x	

DORMENTONI MIRKO	x			x	
FEDELE DELIA	x			x	
GENTILI MARCO	x			x	
GUAGNI SILVIA	x			x	
MARMO GIULIA		x			
MARRANO DAMIANO	x			x	
MENICHETTI SERGIO	x			x	
MUGELLI GIOVANNI	x			x	
NESTI CRISTIANO	x			x	
PALLINI STEFANO	x			x	
PETRUCCIANI MICHELE	x			x	
PICCIOLI MASSIMILIANO	x			x	
SCOTTO GIOVANNI	x			x	

Presenti 18

Astenuti

Votanti 18

Favorevoli 18

Contrari

Il Consiglio approva all'unanimità

Il Segretario
(Dott.ssa Elisabetta Corsinovi)



Elisabetta Corsinovi
Comune di Firenze
31.03.2025 09:36:56
GMT+02:00

Il Presidente
(Mirko Dormentoni)

MOZIONE

Oggetto: Riqualificazione area ex distributori Via A. del Pollaiolo

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 4

Considerato che in via A. Del Pollaiolo sono presenti due aree di ex distributori, una all'altezza della Banca Intesa e l'altra all'incrocio con via Pietro da Cortona.

Verificato che in queste due aree persiste da molti anni una condizione di degrado e sporcizia dovuta allo stato di abbandono.

Preso atto che nella seduta istruttoria del 18 marzo 2025 della Commissione Servizi al Territorio del Quartiere 4 è stato rilevato che l'area all'altezza della Banca Intesa è già stata oggetto di bonifica ai fini di un utilizzo commerciale, mentre per l'area all'incrocio con Via Pietro da Cortona non risultano effettuate bonifiche.

Considerato il fatto che nella zona sono necessari nuovi stalli per ricarica di vetture elettriche e rastrelliere per biciclette.

Verificato che ancora oggi i terreni sono di proprietà privata.

Apprezzato che l'area all'angolo con via Pietro da Cortona è oggetto della scheda di trasformazione ATs 06.13 nel Piano Operativo Comunale in corso di approvazione definitiva, con destinazione d'uso verde urbano, con in particolare la realizzazione di un "pocket garden".

INVITA LA SINDACA E LA GIUNTA

- 1) Ad attivare gli organi competenti affinché sia intimato ai rispettivi proprietari di effettuare una la pulizia e messa in decoro-delle due aree.
- 2) Per l'area all'angolo con Via Pietro da Cortona, già inserita nel POC con destinazione urbanistica pubblica con relativo vincolo espropriativo, successivamente all'approvazione definitiva del piano, ad avviare la valutazione di fattibilità e relativa bonifica del terreno, con inserimento del progetto nel prossimo Piano Triennale degli Investimenti.
- 3) Per l'altra area in oggetto, ad inserire in una prossima variazione alla pianificazione urbanistica una destinazione d'uso legata ad opere di utilizzo pubblico necessarie al rione (rastrelliere, bike box, stalli per ricarica veicoli elettrici), verificando l'eventuale necessità di un'ulteriore bonifica propedeutica.