



COMUNE DI
FIRENZE

Q5
RIFREDI

L'estensore

R. Tozzi

Il Segretario

F. Cona

Il Presidente

Cristiano Balli

DELIBERAZIONE N°50009/2022

Approvazione mozione circa parcheggio pubblico di San Donato

DA TRASMETTERE A:	X Albo Pretorio A.C	X Pres. Consiglio Comunale
X Sindaco	X Albo Pretorio Quartiere 5	X Assessore Urbanistica ed Ambiente
X Direzione Urbanistica	X	X

ADUNANZA DEL 08/06/2022

Presiede il Consiglio il Presidente Cristiano Balli, svolgono la funzione di segreteria la P.O. Attività Istituzionale F. Cona e l'Istruttore Direttivo Amministrativo R. Tozzi.

Sono nominati scrutatori:

Sono presenti i consiglieri:

Consigliere	Presente	Presente orario di arrivo	Assente
Balli Cristiano	X		
Bandinu Alessio	X		
Buricchi Cristina	X		
Campanella Carlo			X
Chelli Matteo	X		
Ciulli Andrea	X		
Ferraro Filippo	X		
Pellizzon Eleonora	X		
Pizzolo Vincenzo	X		
Ranieri Federico			X
Ricci Marco	X		
Rossi Romanelli Luca			X
Sirello Angela			X
Sorelli Martina	X		
Sottocornola Alessandro	X		
Spennati Iacopo			X
Trallori Edoardo	X		
Tucci Fabrizio			X
Zerini Niccolo'	X		
TOTALE	13		6



COMUNE DI
FIRENZE

Q5
RIFREDI

Il Presidente pone in discussione l'atto di cui in oggetto e riportato di seguito:

“MOZIONE

(ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Interno)

OGGETTO: Parcheggio pubblico *San Donato*

PROPONENTI: Commissione Servizi al Territorio

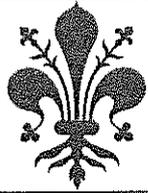
IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 5

Premesso che

- il piano di recupero dell'ex area FIAT di Novoli ha previsto, negli anni '90, la realizzazione di un parcheggio pubblico denominato *San Donato* posto sotto l'omonimo parco;
- tale parcheggio pubblico, estremamente capiente con 1468 posti auto, è stato realizzato da *Immobiliare Novoli Spa*;
- tale parcheggio è in affidamento a *Immobiliare Novoli Spa* o a società da essa costituita o indicata;
- secondo l'ultima convenzione stipulata tra Comune di Firenze, *Immobiliare Novoli Spa* e *Sandonato Srl*, il parcheggio è in affidamento fino al 2060 a *Immobiliare Novoli Spa* o società da essa indicata la quale corrisponderà annualmente al Comune di Firenze il 10% degli utili di gestione;
- *Immobiliare Novoli Spa* ha affidato la gestione del parcheggio ad un operatore del settore, *Quick – No Problem Parking Spa*, che gestisce anche il parcheggio interrato sotto il centro commerciale *San Donato*;
- dall'analisi dei rendiconti della gestione del parcheggio emerge che ogni anno è stato in perdita.

Considerato che

- l'urbanizzazione prevista dal piano di recupero dell'ex area FIAT è ancora in corso dicompletamento;
- il quadrante di Novoli, in cui è inserito il parcheggio *San Donato*, a partire dalla metà degli anni '90 ha avuto numerosi sviluppi a livello urbanistico ed infrastrutturale che hanno cambiato in modo radicale la natura di tutto il quartiere;
- dal 2019 è entrata in esercizio la linea T2 del sistema tranviario fiorentino, che costituisce mezzo di trasporto primario per raggiungere Novoli;
- a partire dall'anno accademico 2020 l'Università di Firenze ha stipulato una convenzione con la Regione Toscana per la quale ogni studente può accedere ad un abbonamento annuale del trasporto pubblico del Comune di Firenze ad un prezzo agevolato pari a 48€;
- in corrispondenza della fermata della T2 Guidoni è stato realizzato un parcheggio scambiatore a servizio della Tramvia dove la sosta per 12 ore costa 1€;
- lo sviluppo della rete ciclabile nel quadrante di Novoli ha visto negli ultimi anni la realizzazione delle piste ciclabili di via Baracca-Baracchini, Forlanini-Guidoni-Maddalena, ponte Margherita Hack Novoli-Redi;
- la suddetta rete ciclabile presto si amplierà in via Allori, via Torre Agli, via Mariti, collegamento superficiale Novoli-Redi, zona Mercafir;



COMUNE DI
FIRENZE

Q5
RIFREDI

- l'Amministrazione Comunale sta progettando il cosiddetto *Scudo Verde*, atto a proteggere l'area urbanizzata del Comune di Firenze dall'eccessivo numero di veicoli privati che quotidianamente entrano ed escono dalla città;
- tutta Novoli sarà inserita nello *Scudo Verde*.

Ritenuto opportuno

- incentivare l'utilizzo del parcheggio San Donato da parte dei residenti di Novoli, favorendoli con tariffe molto agevolate e pubblicizzando adeguatamente il parcheggio.

Rilevato inoltre

- lo stato manutentivo del parcheggio non consono alla corretta fruibilità, con particolare riferimento ai cancelli in corrispondenza degli accessi pedonali che sono ad accesso libero anche se non dovrebbero esserlo.

Tenuto conto

- della Commissione Servizi al Territorio del Q5 riunitasi in data 07/06/2022 in cui è stata discussa la mozione prot. n. 86639/22 inerente al parcheggio *San Donato*, e dove è emersa l'esigenza di migliorarne fruibilità, accessibilità, visibilità e stato manutentivo nonché di favorirlo per i residenti di Novoli.

IMPEGNA IL PRESIDENTE DEL QUARTIERE 5

1. Ad attivarsi presso l'Amministrazione per aprire un tavolo di confronto con Immobiliare Novoli Spa per promuovere ed incentivare l'utilizzo del parcheggio pubblico *San Donato* a favore dei residenti del quartiere di Novoli;
2. ad adoperarsi, in concerto con la società che gestisce il parcheggio, per una adeguata pubblicizzazione e miglioramento della sua visibilità;
3. a favorire un incontro od una audizione in commissione Territorio della società *Immobiliare Novoli Spa* e *Quick – No Problem Parking Spa* per analizzare tutti gli aspetti del parcheggio San Donato al fine di migliorarne l'utilizzo
4. a sollecitare la società che gestisce il parcheggio a ripristinare lo stato manutentivo ottimale per la corretta fruizione del parcheggio.

Firenze
08/06/2022

Consiglio di Quartiere 5
Commissione Servizi al Territorio"



COMUNE DI
FIRENZE

Q5
RIFREDI

Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione il suddetto atto.

Consigliere	Presenti	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Balli Cristiano	X	X			
Bandinu Alessio	X	X			
Buricchi Cristina	X	X			
Campanella Carlo					X
Chelli Matteo	X	X			
Ciulli Andrea	X	X			
Ferraro Filippo	X	X			
Pellizzon Eleonora	X	X			
Pizzolo Vincenzo	X	X			
Ranieri Federico					X
Ricci Marco	X	X			
Rossi Romanelli Luca					X
Sirello Angela					X
Sorelli Martina	X	X			
Sottocornola Alessandro	X	X			
Spennati Iacopo					X
Trallori Edoardo	X	X			
Tucci Fabrizio					X
Zerini Niccolo'	X	X			
TOTALE	13	13	0	0	6

Il Consiglio approva.

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 5

- Visto lo Statuto del Comune di Firenze
- Visto il Regolamento dei Consigli di Quartiere
- Visto il regolamento del Consiglio di Quartiere 5 vigente
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

1) di approvare la mozione circa parcheggio pubblico di San Donato di cui in premessa.

Il Segretario verbalizzante
F. Cona

Il Presidente
Cristiano Balli