



L'estensore	Il Segretario	La Presidente
Francesca Vitali	Rossella Ferroni	Serena Perini

**DELIBERAZIONE N° 30001/2023**

**Oggetto :** Parere sulla Proposta di Delibera n. 71/2022 "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica intesa preliminare Parco Agricolo della Piana "".

**UFFICI DI DESTINAZIONE**

- Sindaco
- Vice Sindaco
- Presidente del Consiglio Comunale
- Ufficio Atti del Consiglio
- Assessore competente

**ADUNANZA DEL 16.02.2023 :**

- Presiede il Consiglio la Presidente del Q.3 **Serena Perini**,
  - Svolge le funzioni di Segretario il Responsabile P.O. Supporto Attività istituzionale Q3, **Rossella Ferroni**
  - Fungono da scrutatori i consiglieri: **Degli Innocenti Francesco, Nannucci Barbara, Peluso Raffaella** .
- Al momento della votazione sono presenti in aula n.° **15 Consiglieri**.

Consigliere	Presenti	Assenti
PERINI SERENA	X	
CANZI PAOLA	X	
CONTICINI NADA	X	
COPPOLARO TOMMASO		X
DADDI NICCOLO'	X	
DEGL'INNOCENTI FRANCESCO	X	
FUSI LILIANA	X	
GALANTI MARTA	X	
POGGESI CRISTINA		X
CHERICI GIAMPAOLO	X	
ANDREAGGI LORENZO		X
PELUSO RAFFAELLA	X	
CASAMENTO LUIGI	X	
CIPOLLI VALERIO	X	
DI GIULIO ALESSIO	X	
NANNUCCI BARBARA	X	
DRAGOTTA STEFANO	X	
RAZZANELLI GIULIO	X	
CABRELE GUIDO		X
TOTALE	15	4



**Visto** l'art.49 dello Statuto del Comune di Firenze;

**Visti** gli articoli 6 lettera j e 27 comma 3 del Regolamento dei Consigli di Quartiere;

**Vista** la Proposta di Delibera n. 71/2022 "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica intesa preliminare Parco Agricolo della Piana "

**Vista** la richiesta della Presidente del Consiglio Comunale del 13.01.2023 con la quale viene richiesto il previsto parere al C.d.Q.3;

**Viste** le Osservazioni presentate dal Gruppo di maggioranza e approvate dal Consiglio di Quartiere 3 durante la stessa seduta con votazione palese a maggioranza dei votanti, sentiti gli interventi dei Consiglieri nel corso della seduta e la discussione che ne è scaturita;

La Presidente pone in votazione la Proposta di Delibera n. 71/2022 "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica intesa preliminare Parco Agricolo della Piana " unitamente alle Osservazioni presentate dal Gruppo di maggioranza;

Eseguita la votazione si hanno i seguenti risultati:

Consigliere	Presente	Favorevole	Contrario	Astenuto
PERINI SERENA	X	X		
DEGL'INNOCENTI FRANCESCO	X	X		
GALANTI MARTA	X	X		
COPPOLARO TOMMASO	Assente			
POGGESI CRISTINA	Assente			
CONTICINI NADA	X	X		
CHERICI GIAMPAOLO	X	X		
FUSI LILIANA	X	X		
DADDI NICCOLO'	X	X		
CANZI PAOLA	X	X		
ANDREAGGI LORENZO	Assente			
PELUSO RAFFAELLA	X	X		
CASAMENTO LUIGI	X			X
CIPOLLI VALERIO	X			X
DI GIULIO ALESSIO	X		X	
NANNUCCI BARBARA	X		X	
DRAGOTTA STEFANO	X		X	
RAZZANELLI GIULIO	X		X	
CABRELE GUIDO	Assente			
<b>TOTALE</b>	15	9	4	2



## IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 3 DELIBERA

**di esprimere parere favorevole a maggioranza dei votanti alla richiesta di parere per la Proposta di Delibera n. 71/2022 "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica intesa preliminare Parco Agricolo della Piana " con le seguenti osservazioni:**

Osservazioni alle schede presenti nel POC:

### Scheda AT 03.04 (Olympus)

Come da prescrizioni già presenti sulla scheda si chiede di porre particolare attenzione alla mitigazione dell'impatto luminoso ed acustico riferito agli impianti sportivi da realizzare nell'area indicata, poiché posto nelle immediate vicinanze delle abitazioni della limitrofa strada - Via Federico da Montefeltro.

### Scheda AT 04.02 (area trasformazione presso rotonda Ponte a Ema)

In considerazioni dei già elevati flussi di traffico che ricadono sulla rotonda di Ponte a Ema, riteniamo che debba essere attentamente studiato l'impatto che avrebbe sulla stessa la realizzazione di un centro servizi nell'area attualmente non utilizzata.

Chiediamo un'attenta valutazione delle vie di accesso alla medesima struttura al fine di mitigare quanto più possibile l'impatto sui flussi di traffico già a livelli critici.

### Scheda Ats 04.04 Parcheggio Via del Paradiso

In riferimento alla scheda ATs 04.04 Parcheggio Via del Paradiso, rilevato come il previsto parcheggio di Via del Paradiso risulti insufficiente per le esigenze della zona, si richiede l'ampliamento dello stesso fino a 25 posti auto.

Chiediamo altresì che vengano inserite all'interno del POC 2023 le seguenti schede:

### Parcheggio Via Benedetto Fortini

Con la prossima realizzazione dei marciapiedi lungo via B. Fortini nel tratto tra Via Belisario Vinta e Via delle Cinque Vie l'intero tratto di strada si verrebbe a trovare completamente privo di posti di sosta per l'assoluta impossibilità di reperire possibili stalli.

Riteniamo pertanto necessario inserire nel POC una scheda volta a destinare un'area adatta alla sosta dei veicoli

### Parcheggio e area verde Via Webb/ Piazzetta del Pomario

Il quartiere richiede l'inserimento nel POC 2023 della scheda per la realizzazione di una area di sosta e area verde: tutta la zona compresa tra via Ripoli e Via San Marcellino soffre infatti di carenza di stalli di sosta e di luoghi di incontro a verde, l'area individuata tra piazzetta del Pomario e via Webb, ben si adatta allo scopo

### Parcheggio e Rotonda Scuola Damiano Chiesa Cascine del Riccio

Il quartiere ritiene necessaria la realizzazione di un'area adibita a parcheggio nelle immediate vicinanze della scuola Damiano Chiesa

Questa scuola non ha sostanzialmente nessuna area adibita a detto scopo, è raggiungibile solo tramite una strada molto stretta, Via di Tozzoli, strada privata ad uso pubblico, e in tale zona è prevista la costruzione di una palestra per cui si invita ad inserire la presente scheda con l'area più idonea alla realizzazione del



parcheggio e che la cui dimensione riteniamo sia rapportata alle esigenze reali dei soggetti che gravitano intorno alla scuola e alla palestra.

#### Parcheggio e Rotonda Cascine del Riccio (via del Ponte a Iozzi)

Quest'opera permetterebbe di realizzare il capolinea del TPL (linea AT 36) evitando un lungo giro ai mezzi pubblici, permetterebbe un percorso più agevole dalla zona industriale di Ponte a Iozzi verso Firenze e faciliterebbe la sosta.

#### Parcheggio Via del Paradiso (scheda realizzata da inserire nel POC)

In riferimento alla scheda ATs 04.04 Parcheggio Via del Paradiso, rilevato come il previsto parcheggio di Via del Paradiso risulti insufficiente per le esigenze della zona veniamo ad inserire la scheda ATs Paradiso 2 che integra ed affianca la predetta scheda

#### Anconella Via di Villamagna 41

L'area, di proprietà comunale, attualmente in uso a vari enti e società, tra i quali SaS, verrebbe vincolata ad attività sportive al fine di ampliare l'offerta di attività legate al mondo dello sport in una area già vocata a tal scopo.

#### Ciclabile Via Senese

Oltre 10.000 abitanti di Galluzzo sono privi di un adeguato collegamento Ciclo-Pedonale col capoluogo. Riteniamo importante il reinserimento della scheda inerente la pista Ciclo-pedonale di Via Senese nel POC 2023 al fine di garantire la sicurezza di ciclisti e pedoni

#### Distributore Piazza Di Badia

Al fine di riqualificare la Piazza di Badia si rende necessaria l'eliminazione del distributore presente nella stessa, la cui attività risulta cessata da almeno quattro anni

Chiediamo pertanto di destinare la sua area all'ampliamento dell'adiacente area verde posta nel quadrante sud est della stessa piazza.

#### Proposta di parco periurbano del Poggio di Sorgane

Si richiede, anche nella fasi successive delle fasi di approvazione del Piano Operativo Comunale, di valutare l'inserimento a livello urbanistico della previsione di un parco periurbano, idealmente delimitato a nord dall'abitato di Sorgane, ad est dall'abitato di Bagno a Ripoli, a sud dalla via di Ritortoli e dall'abitato di Ponte a Ema, ad ovest dalla via Chiantigiana in direzione Ponte a Ema.

I risultati attesi dalla realizzazione del parco sono i seguenti:

- Mantenere un'area verde non inframezzata da infrastrutture artificiali e altri tipi di costruzione che, con la sua continuità assicura un polmone naturale sia per il territorio di Bagno a Ripoli che per la città di Firenze.
- Creare opportunità di lavoro e di formazione professionale legate alla tutela e alla valorizzazione dell'ambiente, favorendo lo sviluppo sostenibile e l'economia circolare.
- Promuovere esperienze di cittadinanza attiva.



- La presenza di una vasta e diffusa area verde potrà mitigare l'inquinamento già ora presente nella zona a seguito dell'attuale intensa viabilità.

**Il Segretario verbalizzante**

Rossella Ferroni

**La Presidente del Quartiere 3**

Serena Perini