



COMUNE DI
FIRENZE

Q5
RIFREDI

L'estensore <i>R. Tozzi</i>	Il Segretario <i>F. G. Cona</i>	Il Presidente <i>Cristiano Balli</i>
--------------------------------	------------------------------------	---

DELIBERAZIONE N°50012/20

Espressione di parere circa la proposta di deliberazione C.C. n. 250/2020 avente ad oggetto: "Variante di medio termine a Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico".

DA TRASMETTERE A:	X Albo Pretorio A.C	X Pres. Consiglio Comunale
X Sindaco	X Albo Pretorio Quartiere 5	X Assessore Urbanistica
X Direzione Urbanistica	X	X

ADUNANZA DEL 22 luglio 2020

Presiede il Consiglio il Presidente Cristiano Balli, svolgono la funzione di segretario la P.O. Attività Istituzionale Q. 5 F. Cona con il supporto dell'Istruttore Dir. Amministrativo R. Tozzi.

Sono nominati scrutatori: Bandinu A., Campanella C., Pizzolo V.

Sono presenti i consiglieri:

Consigliere	Presente	Presente orario di arrivo	Assente
Balli Cristiano	X		
Bandinu Alessio	X		
Buricchi Cristina	X		
Campanella Carlo	X		
Chelli Matteo	X		
Ciulli Andrea	X		
Ferraro Filippo	X		
Pellizzon Eleonora			X
Pizzolo Vincenzo	X		
Ranieri Federico			X
Ricci Marco	X		
Rossi Romanelli Luca	X		
Sirello Angela	X		
Sorelli Martina	X		
Sottocornola Alessandro	X	19,18	
Spennati Iacopo	X		
Trallori Edoardo	X		
Tucci Fabrizio	X		
Zerini Niccolò	X		
TOTALE	17		2



COMUNE DI
FIRENZE

Q5
RIFREDI

Il Presidente pone in discussione il testo di osservazione predisposto dalla maggioranza consiliare e qui di seguito riportato.

“ OSSERVAZIONI ALLEGATE AL PARERE CIRCA LA VARIANTE DI MEDIO TERMINE A PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO (PROPOSTA DI DELIBERA 250/2020)

La scheda-norma *il Magnifico* contenuta nella proposta di delibera in oggetto è, dopo decenni, il primo atto necessario per un recupero sostanziale di un edificio che non ha mai avuto un esito ben definito.

Sebbene le richieste della proprietà siano accettabili (salvo successive raccomandazioni), si pone l'attenzione sull'elevato rischio che tale edificio, nel lasso di tempo - probabilmente non breve - che trascorrerà da quando la Polizia di Stato si trasferirà a quando la proprietà sarà in grado di cominciare i lavori di recupero, possa essere soggetto ad occupazione abusiva; rischio non da trascurare dato che la stessa zona ha avuto le medesime problematiche nel recente passato.

In merito alla scheda-norma *il Magnifico* si raccomanda che tra le prescrizioni sia inserito quanto segue:

1. che il collegamento con la pista ciclabile (di prossima realizzazione) Indiano-Baracca-Baracchini avvenga tramite via delle Calvane, in modo da collegare ancora di più la sede del Quartiere 5;
2. che sia previsto un adeguato collegamento pedonale e ciclabile con la fermata *Guidoni* della T2;
3. che sia previsto un adeguato collegamento pedonale e ciclabile con l'aeroporto, tenendo conto del progetto dello Svincolo di Peretola;
4. che l'efficientamento energetico dell'edificio sia il tema-cardine per il suo recupero;
5. che venga tenuto conto in modo sinergico della vicina scuola media Manzoni, prevedendo luoghi all'interno dell'immobile che possano essere a servizio di attività ludiche-scolastiche;
6. che venga tenuto conto in modo sinergico del previsto centro sportivo Geminiani;
7. che ci sia una radicale miglione a livello estetico, prevedendo un carter esterno di gradevole visibilità;
8. che venga messo a dimora un consistente numero di alberature.

In merito alla scheda-norma Barsanti si raccomanda quanto segue:

1. che sia verificato che la destinazione d'uso prevista dalla variante sia adeguata e congrua in relazione all'area in cui l'intervento è previsto, cioè il quadrante Barsanti-Carlo del Prete-Panciatichi-Perfetti Ricasoli, ad alta vocazione industriale, artigianale e direzionale;
2. che sia previsto un adeguato collegamento ciclabile con la fermata della T2 *Novoli Regione Toscana* attraverso la nuova urbanizzazione dell'ex area Fiat;
3. che sia previsto un adeguato collegamento ciclabile con la fermata della T2 *San Donato Università*, attraverso via Carlo del Prete in ricucitura a quella presente che collega la zona del Ponte di Mezzo con via Forlanini;
4. che sia tenuta conto la vicinanza alla stazione FS *Firenze Rifredi* e che sia previsto un collegamento pedonale e ciclabile.



COMUNE DI
FIRENZE

Q5
RIFREDI

Si raccomanda inoltre, per entrambi gli interventi, che gli oneri di compensazione vengano, perlomeno quelli strategici per le zone in cui essi sono inseriti, anticipati rispetto ai lavori di recupero.

Firenze, 21/07/2020

i capigruppo dei gruppi consiliari di maggioranza:

Cristina Buricchi

Edoardo Trallori

Marco Ricci.”

Il presidente pone in votazione il testo di osservazione inerente l'espressione di parere circa la proposta di deliberazione C.C. n. 250/2020.

Consigliere	Presente	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Balli Cristiano	X	X			
Bandinu Alessio	X	X			
Buricchi Cristina	X	X			
Campanella Carlo	X	X			
Chelli Matteo	X	X			
Ciulli Andrea	X	X			
Ferraro Filippo	X	X			
Pellizzon Eleonora					X
Pizzolo Vincenzo	X	X			
Ranieri Federico					X
Ricci Marco	X	X			
Rossi Romanelli Luca	X	X			
Sirello Angela	X	X			
Sorelli Martina	X	X			
Sottocornola Alessandro	X	X			
Spennati Iacopo	X	X			
Trallori Edoardo	X	X			
Tucci Fabrizio	X	X			
Zerini Niccolò	X	X			
TOTALE	17	17	0	0	2

Il Consiglio approva.

Terminata la discussione, il Presidente pone in votazione l'espressione di parere circa la proposta di deliberazione C.C. n. 250/2020 integrata dal testo di osservazioni in precedenza approvato.

Consigliere	Presente	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Balli Cristiano	X	X			
Bandinu Alessio	X	X			



COMUNE DI
FIRENZE

Q5
RIFREDI

Buricchi Cristina	X	X			
Campanella Carlo	X	X			
Chelli Matteo	X	X			
Ciulli Andrea	X	X			
Ferraro Filippo	X	X			
Pellizzon Eleonora					X
Pizzolo Vincenzo	X			X	
Ranieri Federico					X
Ricci Marco	X	X			
Rossi Romanelli Luca	X			X	
Sirello Angela	X	X			
Sorelli Martina	X	X			
Sottocornola Alessandro	X	X			
Spennati Iacopo	X			X	
Trallori Edoardo	X	X			
Tucci Fabrizio	X	X			
Zerini Niccolò	X	X			
TOTALE	17	14	0	3	2

Il Consiglio approva.

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 5

- Visto lo Statuto del Comune di Firenze
- Visto il Regolamento dei Consigli di Quartiere
- Visto il regolamento del Consiglio di Quartiere 5 vigente
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

- 1) di approvare il testo di osservazione predisposto dalla maggioranza consiliare riportato in premessa;
- 2) di esprimere parere favorevole circa la proposta di deliberazione C.C. n. 250/2020 avente ad oggetto: "Variante di medio termine a Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico" integrato con il testo di osservazioni approvate al punto precedente.

Il Segretario verbalizzante

F. Cona

Il Presidente
Cristiano Balli