



COMUNE DI  
FIRENZE

Q4

ISOLOTTO LEGNAIA

L'Estensore  
(Migliorini Silvia)

Il Segretario  
(Dott.ssa Elisabetta Corsinovi)

Il Presidente  
(Mirko Dormentoni)

**DELIBERAZIONE**

ai sensi dell'art. 27 del Regolamento del Consiglio di Quartiere

UFFICI DI DESTINAZIONE

- : SINDACO E PRESIDENTE del Consiglio
- : ASSESSORE CECILIA DEL RE
- : PRESIDENTE COMMISSIONE CONSILIARE n.3
- : DIREZIONE URBANISTICA
- : DIREZIONE DEL CONSIGLIO

	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Adunanza del 14 febbraio 2023	BAGNOLI LORENZO		X
	BARBIERI BEATRICE	X	
<b>PRESIEDE L'ADUNANZA</b>	BELLUCCI GABRIELLA	X	
<b>Presidente- Mirko Dormentoni</b>	BELLUCCI DANIELE	X	
	BISCONTI DAVIDE	X	
	BURGASSI MARCO	X	
	CALO' ANNA	X	
	CECCONI ANTIONELLA	X	
<b>P.O. Attività Istituzionale Q4</b>	CEI NICOLO'	X	
<b>Dott.ssa Elisabetta Corsinovi</b>	DI DIO GIOVANNA	X	
	DORMENTONI MIRKO	X	
	FERRIGNO ELEONORA	X	
	MASI LEONARDO		X
	NESTI CRISTIANO		X
<b>Consiglieri con funzione di Scrutatori</b>	PERINI ANDREA		X
<b>) Bellucci Daniele</b>	SPENSERATO ANGELO	X	
<b>) Cei</b>	TESI ILARIA		X
<b>) Zolesi</b>	VERNASSA CARLO MICHELE		X
	ZOLESI FILIPPO	X	

**DELIBERAZIONE N° 40001/2023 OGGETTO:** Parere in merito alla proposta di delibera consiliare n. 71/2022 con oggetto "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica intesa preliminare Parco Agricolo della Piana"

## IL CONSIGLIO

**Visto** l'art. 17 del D. Lgs n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** l'art.49 comma 1 lettera b) dello Statuto del Comune di Firenze;

**Vista** la richiesta ai sensi del comma 1 dell'art.27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere, relativa alla proposta di deliberazione consiliare n.71/2022 con oggetto "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica intesa preliminare Parco Agricolo della Piana";

**Visto** l'approfondimento svolto in più sedute di Commissione consiliare Q4 con la presenza dei tecnici di riferimento;

**Richiamato** il documento di contributi del Quartiere 4 verso l'adozione del nuovo Piano Operativo e Piano Strutturale del Comune di Firenze approvato con Delibera di Consiglio Q4 n.40011 del 27/05/2022;

**Visto** il documento di osservazioni che i Gruppi di Maggioranza propongono di allegare al parere favorevole;

**CONSIDERATO** il dibattito che si è svolto in aula e le dichiarazioni di voto espresse dalle diverse Forze Politiche;

**RITENUTO** quindi di esprimere parere favorevole con osservazioni alla proposta di deliberazione n° 71/2022 con oggetto "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica intesa preliminare Parco Agricolo della Piana"

## DELIBERA

di esprimere,relativamente alla proposta di delibera consiliare n. 71/2022 avente ad oggetto "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica intesa preliminare Parco Agricolo della Piana" parere favorevole con osservazioni contenute nel documento che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto

Il Presidente mette in votazione il presente provvedimento  
L'esito della votazione è il seguente:

CONSIGLIERI	presenti	assenti	astenuiti	favorevoli	contrari
BAGNOLI LORENZO		X			
BARBIERI BEATRICE	X			X	
BELLUCCI GABRIELLA	X			X	
BELLUCCI DANIELE	X				X
BISCONTI DAVIDE	X				X
BURGASSI MARCO	X			X	
CALO' ANNA	X			X	
CECCONI ANTONELLA	X			X	

CEI NICOLO'	X			X	
DI DIO GIOVANNA	X				X
DORMENTONI MIRKO	X			X	
FERRIGNO ELEONORA	X			X	
MASI LEONARDO		X			
NESTI CRISTIANO		X			
PERINI ANDREA		X			
SPENSIERATO ANGELO	X				X
TESI ILARIA		X			
VERNASSA CARLO MICHELE		X			
ZOLESI FILIPPO	X				X

Presenti 13

Astenuti //

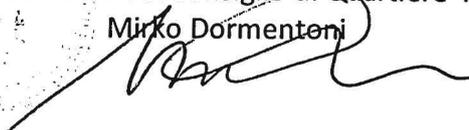
Votanti 13

Favorevoli 8

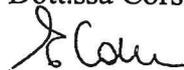
Contrari 5

Il Consiglio approva a maggioranza dei votanti

Il Presidente del Consiglio di Quartiere 4  
Mirko Dormentoni



Segretario  
Dott.ssa Corsinovi



## **OSSERVAZIONI DEL CONSIGLIO DI QUARTIERE 4 ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 71-2022 'Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo'**

Apprezzando in linea generale il contenuto della delibera in oggetto e rilevando con soddisfazione come molte delle osservazioni precedentemente effettuate dal Quartiere 4 siano state positivamente recepite, si rileva quanto segue:

### **- At 06.01 Area Camper Nenni**

La scheda potrebbe prevedere la possibilità di avere un **piccolo spazio commerciale** che fornisca un supporto agli utenti come, ad esempio, prodotti specializzati per i camperisti, inserendo una previsione attualmente inesistente. In aggiunta, parallelamente alla realizzazione delle aree di sosta per camperisti, si potrebbe prevedere una estensione delle aree di divieto di accesso ai camperisti in città, così da incentivare effettivamente l'utilizzo di mobilità alternative (tramvia, piste ciclabili), per come e per quanto concesso dalla normativa, anche in relazione ai dispositivi che saranno attuati attraverso l'entrata in funzione dello Scudo Verde.

### **- Ats 08.05 Area Spettacoli Viaggianti**

Nutriamo alcune perplessità in merito alla accessibilità e al contesto ambientale di questa collocazione. Per questo, si richiede che, fin da ora, sia fatta attenzione alla progettazione della mobilità, in particolare del TPL (con relativa struttura di sosta coperta per gli utenti in attesa) nell'area oggetto di trasformazione per garantire la massima accessibilità e fruibilità, e che sia garantita un'area **rilevante con funzione di parcheggio pubblico** che dovrà essere di servizio non solo al "luna park" ma anche al Parco Sportivo di San Bartolo a Cintoia con i necessari collegamenti. Inoltre, riteniamo che sia necessario ridefinire e valorizzare il **passaggio pedonale e ciclabile** che unisce l'area del Lotto 0 all'area di via del Cavallaccio e del suddetto Parco Sportivo, anche attraverso la realizzazione di **nuove strutture di collegamento sotto o sovrappassanti il viadotto dell'Indiano**. Dovrà essere infine posta la massima attenzione alla **qualificazione ambientale** dell'area comprensiva di barriere acustiche rispetto al traffico degli assi viari circostanti.

### **- At 06.03 Monticelli**

Il **passaggio pedonale** che conetterà **via Fra' Filippo Lippi con via di Monticelli** dovrebbe essere previsto come **ciclopedonale** con tutti gli accorgimenti utili alla massima accessibilità e fruibilità, fornendo così permeabilità verso le diverse zone del rione oltre che un punto di appoggio per la realizzazione di una futura rete ciclabile anche nella zona di Monticelli/Soffiano.

#### - At 08.03 Muricce

Con riferimento alla sezione 'Prescrizioni specifiche/Compensazioni' si richiede che venga esplicitamente individuata la **quantità minima di porzione di superficie da dedicare ai servizi collettivi** (es. 1.000 mq e comunque non meno di 700 mq) e che la scheda sia implementata con una dicitura del tipo «da destinare a funzioni principalmente culturali e di promozione delle politiche giovanili che saranno successivamente specificate e dettagliate nell'ambito di un processo di co-progettazione, da realizzarsi in collaborazione con il Quartiere 4».

#### - Ats 12.21 Ex Officine Produzione Gas

Si richiede che venga valutata l'opportunità di implementare la scheda facendo riferimento a tutte le relazioni (anche fisiche) da sviluppare con la Casa della Comunità di Santa Rosa (che potrebbe utilmente aprire un accesso pedonale o l'accesso principale verso il Parco) e tutto il contesto rurale a cavallo tra la zona del Pignone e San Frediano.

#### - At s06.04 Chiesa San Lorenzo a Greve - INSERIMENTO DI NUOVA SCHEDA

Chiediamo che nell'area verde tra via Simone Martini e via Lunga - oggetto della permuta già approvata dal Consiglio Comunale in previsione della realizzazione di questo edificio di culto - sia individuata una **nuova scheda ATs con ad oggetto la creazione di un giardino pubblico attrezzato**, a vocazione sportiva (es. palestra all'aperto articolata per le diverse fasce di età). Questo, sia in relazione ad un bisogno diffuso nella cittadinanza sia ai vicini impianti sportivi di via Lunga per le possibili sinergie.

Chiediamo inoltre che alla scheda sul nuovo verde di San Lorenzo a Greve, lato via Detti, sia aggiunta una previsione che espliciti come nella progettazione debba essere garantita la massima trasparenza e permeabilità con il contesto circostante in modo da realizzare un nuovo polmone verde, attrezzato e sicuro; prevedendo anche la creazione di una nuova area cani.

#### - Ats 06.07 Parcheggio Ponte a Greve

Come già rilevato nel nostro documento di osservazioni preliminari al PO approvato con Delibera del Consiglio di Q4 n.40011 del 27/05/2022 si richiede che venga individuata come area per la creazione di un **parcheggio aggiuntivo** anche il terreno di proprietà dell'Istituto per il Sostentamento del Clero, posto di fronte all'area di trasformazione per servizi in oggetto, con le necessarie prescrizioni dal punto di vista ambientale (es. distanza dall'argine della Greve e conservazione della permeabilità del suolo sul modello dei "parcheggi naturalistici"). Il rione di Ponte a Greve ha sicuramente bisogno di vedere incrementati i posti auto pubblici, al netto delle giuste e necessarie politiche per incrementare la mobilità sostenibile.

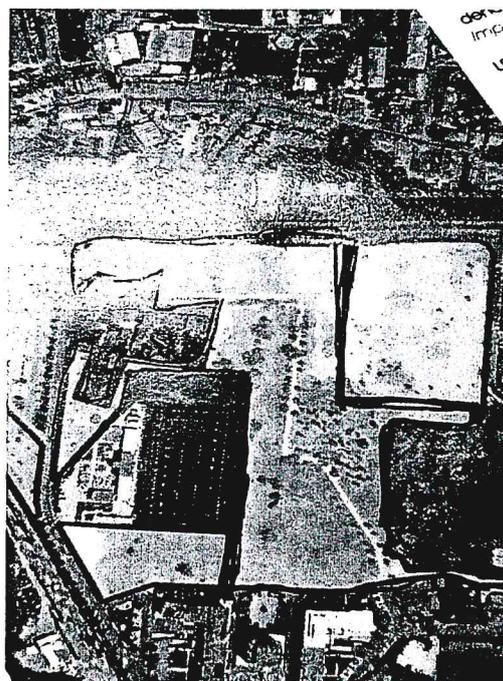
#### - Ats 07.02 Svincolo A1

Rileviamo come, innanzitutto, la scheda debba essere unita alla scheda Ats 07.03, costituendo queste un progetto unitario ed essendosi espressa in questo, per quanto ci risulta, senso anche la Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità. Siamo contrari alla possibilità che le due schede possano per qualsiasi motivo essere attuate separatamente, non contestualmente e non a carico di Autostrade.

Ricordiamo che questo Quartiere si è espresso in più documenti preoccupato della realizzazione di questo nuovo svincolo, dove esiste un rischio idraulico rilevante e un carico urbanistico già implementato da altre strutture esistenti. Si tratta inoltre di un'opera che, seppur importante per risolvere gravi problemi di mobilità da e verso l'area industriale di Scandicci, va a realizzare una riduzione di verde agricolo. Le opere di compensazione per questo territorio (Ugnano-Mantignano) devono essere quindi ben delineate e realizzate contestualmente. Non solo l'incremento del verde pubblico e del patrimonio arboreo in tutta l'area interna ed esterna allo svincolo, verso Pontignale, verso il Ferrale e verso Sollicciano, ma anche la sistemazione dei sottopassi autostradali di viuzzo di Fagna e di via della Pieve, fino agli pseudomarciaipiedi di via di Fagna e allo studio di fattibilità per il by-pass del borgo vecchio di Ugnano.

#### - Ats 08.14 Impianti Sportivi San Bartolo a Cintoia

Ritentiamo necessario e doveroso procedere a modificare la scheda per estrapolare dal perimetro dell'area dedicata agli impianti sportivi quella del Parco di Verde Pubblico già esistente e recentemente attrezzato, in modo che possa essere esclusa dalla futura realizzazione di impianti sportivi. Per questo proponiamo la perimetrazione di cui allo schema allegato (vedi figura sotto riportata). Proponiamo anche (ma solo come ulteriore elemento assolutamente non necessario alla precedente richiesta di modifica) di valutare l'opportunità di individuare una diversa collocazione per la ipotetica nuova palestra specialistica, da collocarsi in un'area verde inutilizzata collocata nella parte finale e senza sfondo ma servita da parcheggio pubblico di via di San Bartolo a Cintoia.



#### **- Parco Acquedotto Mantignano**

Chiediamo che sia valutata la possibilità di acquisire i terreni di proprietà di Publiacqua siti nell'area via Bobino/via dei Pozzi di Mantignano per annetterli all'area verde attualmente in nostro possesso.

#### **- Ingresso Parco Villa Strozzi**

Ribadiamo la necessità di considerare come parco pubblico anche la parte di proprietà privata (di fatto già pubblica) che parte dall'accesso di via di Soffiano (c.d. 'Boschetto') e arriva all'area giochi recentemente implementata, comprensiva del portale storico progettato dal Poggi e del viale alberato. Questo si rende necessario al fine di avere certezza sulle responsabilità relative alle necessarie opere di manutenzione straordinaria di un bene comune molto rilevante per la comunità locale. A tal fine, chiediamo che sia definita un'apposita scheda Ats, anche apponendo i relativi vincoli espropriativi.0

#### **- Area ex-Galvanostegia di via Bugiardini**

Chiediamo che sia avviata una interlocuzione con i proprietari per individuare soluzioni volte alla riqualificazione dell'area prevedendo una diversa funzione privata (o, anche meglio, una funzione pubblica), attraverso il trasferimento di volumi o apponendo un vincolo espropriativo.

#### **- Area verde via Chiusi-Massa-Gubbio**

Chiediamo che tra l'area verde e il parcheggio, nei pressi del pallaio, sia prevista la possibilità di realizzare un **piccolo edificio pubblico per servizi collettivi** che potrebbe supportare l'incremento di attività socio-educative importanti che vanno a rispondere ai bisogni della comunità locale (es. Scout).

#### **- Edificio circolo Arci San Bartolo a Cintoia**

Chiediamo che sia definito il perimetro della parte di immobile che potrà trasformarsi in residenziale (quella che si affaccia sul borgo vecchio in via di San Bartolo a Cintoia) separandola da quella, preponderante, che dovrà restare a servizio collettivo (edificio recente che si affaccia su via Madonna del Pagano).

#### **- Pista ciclabile via Baccio**

Chiediamo che sia aggiunta questa previsione alla rete, inserendo una eventuale Ats.

#### **- Aree parcheggio Mantignano e Ugnano**

Chiediamo che siano individuate almeno due aree di parcheggio tramite la creazione di due nuove Ats su aree private data l'assenza di aree pubbliche utili, in particolare quella di via di Fagna da segnalare come priorità per quanto riguarda Ugnano, ed una prospiciente via dei Cadolingi nel borgo di Mantignano dove possono essere individuate due possibilità alternative (vedi nostro documento approvato con Delibera del Consiglio di Q4 n.40011 del 27/05/2022 e vedi terreno posto nei pressi dell'incrocio fra la suddetta strada a via di Mantignano.

#### **- ATs nuova strada San Lorenzo a Greve**

Chiediamo che, fin da ora, siano adottati tutti gli accorgimenti necessari per evitare che questa strada diventi una fonte attrattiva di traffico. In particolare, chiediamo che sia progettata come zona 30, possibilmente con una pavimentazione stradale che segni la prevalenza ciclabile e pedonale della strada e con un senso di marcia che non la trasformi in un possibile bypass per chi, da via Pisana, voglia andare alla Coop di Ponte a Greve

**Infine chiediamo che;**

1) sia verificata l'opportunità di modificare la previsione generale sulle NTA. In particolare, chiediamo che almeno nelle trasformazioni più grandi non sia resa possibile la monetizzazione relativa alle quote di housing sociale, ma sia resa obbligatoria la realizzazione di una quota di housing sociale (es. affitti calmierati vincolati), pari almeno al 10% in modo da garantire il mix sociale in loco sui nuovi e più rilevanti insediamenti residenziali della città.

2) sia verificata l'opportunità di chiarire e rendere certa nella collocazione la previsione di una nuova funzione museale anche nel territorio del quartiere 4, che potrebbe essere nell'ambito del nuovo rione dell'area ex caserma Gongaza Lupi di Toscana piuttosto che nella trasformazione della ex fabbrica Campolmi (AT 08.03 Muricce) nel caso in cui la quota di superficie dedicata ai servizi collettivi sia cospicua come indicata nella nostra osservazione/richiesta sopra esposta o in altra area da precisare. La funzione museale sarebbe opportuno fosse collegata all'ambiente e al territorio come tra l'altro proposto da molti cittadini nell'ambito del processo partecipativo "Firenze Prossima".