



COMUNE DI
FIRENZE



CAMPO DI MARTE

L'Estensore
Dott. Leandro Mazzarella

Il Responsabile PO Quartiere 2
Dott. Pier Giovanni Panichi

Il Presidente
Michele Pierguidi

DELIBERAZIONE

UFFICI DI DESTINAZIONE

SINDACO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE – UFFICIO ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE – ASSESSORE ALL'URBANISTICA

	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
		All'adozione del provvedimento	
Adunanza del 15 febbraio 2023	BONCIANI Lorenzo	X	
	COLZI Veronica	X	
PRESIEDE L'ADUNANZA	FARINI Alessandro	X	
Il Presidente	FOSSOMBRONI Chiara	X	
Michele PIERGUIDI	GENGAROLI Francesco	X	
	MONTECCHI Giacomo	X	
HA FUNZIONI DI SEGRETARIO	MUCCI Andrea	X	
Il Responsabile PO Q2	NANNELLI Caterina	X	
Dott. Pier Giovanni Panichi	NENCIONI Stefano	X	
	PALANDRI Lorenzo	X	
	PERICOLI Federico	X	
	PIERGUIDI Michele	X	
	PORAZZINI Lorenzo	X	
Consiglieri con funzione di SCRUTATORI	PROTESTI Angela	X	
1 – FARINI Alessandro	RICCI Enrico	X	
2 – RICCI Enrico	RICCI Lucia	X	
3 – SOLLAZZO Simone	RUGGIERO Manfredi	X	
	SANDRELLI Gabriele	X	
	SOLLAZZO Simone	X	

DELIBERAZIONE N° 20002/2023

Oggetto: Ordine del giorno alla richiesta di parere C.C. n. 71/2022 "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana"

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 2

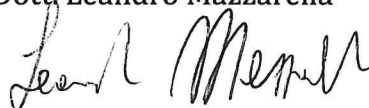
- Visto l'art. 17 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Visto il Titolo IV, art. 49 dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 6 del Regolamento dei Consigli di Quartiere;
- Visto l'art. 27 (ordini del giorno) del Regolamento Interno del Consiglio di Quartiere 2;
- Vista la propria deliberazione n. 20001/2023 con la quale il Consiglio di Quartiere 2 ha espresso parere favorevole alla proposta di deliberazione C.C. n. 71/2022: "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo";
- Visto l'ordine del giorno presentato dai gruppi politici Partito Democratico, Lista Nardella e Azione - Italia Viva e udita la sua illustrazione da parte del proponente;
- Preso atto della votazione sull'ordine del giorno presentato dal gruppo Partito Democratico, Lista Nardella e Azione - Italia Viva;
- Tenuto conto del dibattito svoltosi durante la seduta del Consiglio di Quartiere 2;
- Ritenuto opportuno approvare il documento contenente l'ordine del giorno presentato dal gruppo Partito Democratico, Lista Nardella e Azione - Italia Viva sulla proposta di deliberazione n. 00071/2022, e approvata con deliberazione n. 20001/2023, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Tutto ciò premesso

DELIBERA

- Di approvare l'ordine del giorno presentato dai gruppi Partito Democratico, Lista Nardella e Azione - Italia Viva in merito alla richiesta di parere del CC n. 71/2022 allegato, e parte integrante della presente deliberazione.
- Posto in approvazione la votazione ha il seguente esito:
- Presenti: 19
- Votanti: 19
- Voti favorevoli: 12
- Voto contrari: 2 (Lorenzo Palandri e Francesco Gengaroli)
- Astenuti: 5
- Assenti: 0
- Il Consiglio approva.

L'estensore

Dott. Leandro Mazzarella



Il Segretario

Dott. Pier Giovanni Panichi

Il Presidente

Michele Pierguidi



PIER GIOVANNI
PANICHI
Comune di Firenze
17.02.2023
12:08:49
GMT+00:00

Allegato: Testo dell'Ordine del Giorno presentato dal Gruppo Partito Democratico, Lista Nardella e Italia Viva parte integrante della delibera n. 20002/2023

Osservazioni del Gruppo Partito Democratico, Gruppo Lista Nardella e Gruppo Azione - Italia Viva in relazione all'emissione del parere del Quartiere 2 sulla proposta di delibera G.C. n. 71/2022 "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana"

IL CONSIGLIO

Vista la Delibera di Giunta 71/2022 avente ad oggetto "*Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo*". Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana;

Apprezzando e condividendo la natura e le finalità degli interventi urbanistici ivi espressi, e in particolare:

- **la pianificazione di lavori che ridisegnano ed ottimizzano la viabilità del Quartiere**, come la realizzazione del **sottopasso di Ponte al Pino** che collegherà via Luca Giordano e via Mannelli (scheda ATs 12.27), del necessario **collegamento pedonale tra Piazza Nannotti e Via De Sanctis** (AT 03.15) e del **sottopasso ciclo-pedonale di Campo di Marte** (ATs 02.11) che andrà a connettere Viale Mazzini e Largo Gennarelli;
- **il potenziamento della mobilità, in particolar modo quella pubblica e sostenibile** con l'estensione della bicipolitana e della rete tramviaria, oltre che attraverso la realizzazione di un **parcheggio scambiatore da 3000 posti auto** nei pressi di Campo di Marte e di un'area di sosta **per veicoli elettrici** in Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa (AT 03.06);
- **la predisposizione di nuovi parcheggi**, fondamentali per contrastare i fenomeni di sosta selvaggia e carenza di posti auto in alcune aree del territorio: oltre che in prossimità dello stadio in **Via del Campo d'Arrigo**, ne sorgeranno in **Via del Guarlone** in prossimità del Parco del Mensola, integrato nell'area verde (ATs 01.05); in **Via Bolognese** in prossimità di numerosi servizi quali le scuole, l'ufficio postale e la parrocchia (ATs 01.07); **numerosi posti auto tra Via del Mezzetta e Via Andrea del Sarto**, che andranno a facilitare e potenziare la fruizione dei servizi già presenti nell'area San Salvi (ATs 02.06); **tra Via della Rondinella, via del Gignoro e via del Mezzetta** (ATs 02.07); **5 nuove piccole aree di sosta** (cd. "parcheggi diffusi") nell'area di Settignano in

via Gabriele D'Annunzio, piazza Desiderio da Settignano, via Desiderio da Settignano, via del Rossellino e in prossimità della Scuola Desiderio da Settignano (ATs 01.06); **tra il Viale Aldo Palazzeschi e via Giuseppe De Robertis** davanti al Palacoverciano (AtS 02.02); **il nuovo parcheggio hub intermodale tra Via Giovanni Pascoli e via Mafalda di Savoia**, che si presterà ad interscambio tra la rete tramviaria e il TPL extraurbano (AT 12.22), e infine **il parcheggio hub a Rovezzano** (ATs 01.08)

- **la valorizzazione e l'ampliamento delle aree verdi esistenti** in Via Dei Bruni, Via delle Forbici, Via del Guarlone, zona Trespiano, Via Faentina, Via del Malcantone e area San Salvi, uniti agli interventi a tutela della **sostenibilità ambientale e vivibilità del Quartiere**, quale l'implementazione del cd. "scudo verde" e l'ulteriore diffusione di "zone 30"; in particolare per la scheda **Verde San Salvi** Ats 02.16 apprezziamo la previsione di espropriare il terreno privato tra il giardino di via del Mezzetta e il sottopasso del Gignoro, attualmente occupato e degradato. Inoltre, per quanto concerne l'Ecocentro **Rocca Tedalda** Ats 03.07, si apprezza la dotazione al Quartiere 2 di un proprio centro di raccolta ad uso dei cittadini, recuperando un terreno ad oggi incolto.

- **la riqualificazione del patrimonio ERP**, attraverso numerosi interventi di recupero e ottimizzazione delle strutture esistenti;

- **l'acquisizione dell'area verde adiacente la Scuola Andrea del Sarto** (AT.s 02.09) e la realizzazione di un nuovo asilo nido recuperando e riqualificando l'ex ASL;

- **realizzazione del progetto di restauro dello Stadio Artemio Franchi**, frutto di un concorso di idee internazionale, che permetterà al Quartiere e all'intera zona di Campo di Marte di avere un luogo vivo e uno stadio moderno, idoneo ad ospitare una finale europea: una struttura coperta, con le curve vicine al campo e con tutti i confort e i servizi all'altezza e al passo coi tempi. In tal modo si è scongiurata la possibilità concreta di lasciare in mezzo ad un quartiere da sempre punto di riferimento per le attività sportive, un potenziale luogo di abbandono e degrado, vedasi lo Stadio Flaminio a Roma.

- **realizzazione dell'area di Campo di Marte lato Maratona**, che come da concorso di idee dovrà contenere un'area commerciale, un albergo e una nuova piscina a uso pubblico. Si apprezza

in particolare che tale realizzazione consentirà di **aumentare notevolmente il verde pubblico della zona e il suo patrimonio arboreo.**

CHIEDE

che le seguenti osservazioni e proposte siano integrate nel Piano Operativo Comunale, qui di sottoelencate per ciascuna scheda interessata:

- **ATs 02.02 “Campo di Marte nord”:** si ritiene che il ricollocamento dello Skate Park non debba avvenire all’interno dei Giardini Niccolò Galli come previsto nella scheda in oggetto, poiché si andrebbe a posizionare troppo vicino agli edifici residenziali, bensì andando a occupare una porzione dei Giardini di Viale Malta, precisamente adiacente ai campi di tennis e al campo sportivo Graziano Grazzini, area che pare prestarsi meglio allo scopo. Si chiede altresì che la demolizione dell’attuale Skate Park non avvenga sino alla realizzazione di quello nuovo. Si richiede inoltre di salvaguardare, tutelare e mantenere inalterata l’attuale posizione del Sacrario dei Martiri di Campo di Marte.
- **ATs 02.04 “Impianti sportivi baseball”:** si propone di valutare favorevolmente l’osservazione al Piano Operativo presentata dalla Fiorentina Baseball / B) Side, la quale prevede la costruzione di una nuova palestra lato Viale Fanti, ingresso Viale Fanti - “Via Amari” a seguito della demolizione delle strutture fisse esistenti lato Via Fanti - Giardini Niccolò Galli, previa valutazione dell’affidamento della palestra attualmente in concessione all’ACF Fiorentina.
- **ATs 03/12.10 “Impianti sportivi Tempio”:** pur apprezzando la destinazione dell’area ai Vigili del Fuoco, si esprime perplessità in merito all’eventuale realizzazione di una postazione del Circolo Canottieri, dato che in passato società sportive e ricreative sono state rimosse dall’area.
- **ATs 02.03 “ERS San Salvi”:** si rinnova la volontà di rimarcare il carattere intergenerazionale del progetto di housing sostenibile, sottolineando al contempo la volontà di adibire il piano terra delle strutture individuate a spazio pubblico di promozione socio-culturale.

- **ATs 03.08 “Erp Rocca Tedalda”**: plaudendo alla scelta dell’Amministrazione di rinnovare i locali Erp esistenti, ormai datati, si sottolinea l’importanza di una valutazione, oltre che ambientale e funzionale, estetica delle nuove strutture, tale da integrarle adeguatamente all’impianto urbano pre-esistente.
- **ATs 01/03.15 “Viabilità Varlungo Rovezzano”**: pur tenendo presenti le difficoltà legate all’intervento in oggetto, si propone di realizzare un ulteriore sottopasso che unisca Via Aretina a Via della Chimera e al contempo una via di collegamento tra Via della Chimera e Via Palazzeschi.
- **ATs 03.06 “Check Point Bus Turistici Dalla Chiesa”**: si propone, nella sezione relativa al lato destro dell’area rispetto alla scheda, la realizzazione di un’area di sosta per veicoli elettrici, in modo da limitare l’impatto rispetto l’area residenziale.
- **ATs 02.11 “Sottopasso Mazzini-Gennarelli”**: si propone una valutazione in merito alla possibilità di rendere il percorso carrabile oltre che ciclopedonale, insieme con l’abbattimento della passerella sovrapposta ai binari.
- **ATs 01.08 “Hub Rovezzano”**: si sottolinea l’imprescindibilità della modifica di tale scheda, cancellando ogni intervento che porti una riduzione, anche minima, del Giardino di Via Ottokar; si richiede inoltre che nell’attigua area verde di oltre 5.000 mq, compresa tra Via della Chimera e Via del Guarlone, venga realizzato un parco accessibile alla cittadinanza e, sul lato destro rispetto alla scheda dello stesso, il nuovo collegamento stradale tra le vie sopracitate, in modo da potenziare la viabilità senza intaccare la limitrofa area residenziale né il Parco del Mensola.
- **AT.s 02.14 “Verde Jahier Dei Bruni”**: si richiede la destinazione d’uso dell’ampliamento del parco previsto dalla scheda in oggetto, o di una sua parte, ad orti sociali a disposizione del Quartiere 2, visto che nell’area ne sono già presenti diversi ma a uso esclusivo dei cittadini del Quartiere 1;
- **AT.s 03.19 “Verde Varlungo”**: si propone di modificare la scheda in oggetto prevedendo, in modo da renderle compatibili e coesistenti, la destinazione d’uso a parcheggio insieme con quella

avente la finalità di riqualificare il verde esistente, essendo la prima una funzione fortemente richiesta dalla cittadinanza;

- **AT 03.02 “Ex Enel Colombo”**: si propone, all’interno della parte di struttura designata ad uso commerciale (piano terra), di prevedere spazi pubblici per attività sociali, sportive, culturali a disposizione del Quartiere;

- Si richiede che venga realizzato un **passaggio pedonale adiacente a Ponte alle Riffe** per favorire il passaggio in sicurezza dei pedoni;

- Si richiede infine l’inserimento di una scheda che preveda la **realizzazione di un tratto di camminamento ciclo/pedonale lungo la ferrovia faentina tra Via Antonio Genovesi e Vicolo di San Marco Vecchio**. La realizzazione del tratto in questione metterebbe in comunicazione due parti di camminamento già esistenti e permetterebbe di unire in un unico percorso ciclopedonale vicolo dei Bruni (dove attualmente si trova la scuola La Pira e la stazione di San Marco Vecchio) e vicolo del Cionfo (Scuola Boccaccio, impianti sportivi, etc..) da cui parte, di già, un ulteriore percorso pedonale che porta a Villa Salviati e Via Bolognese, potenziando altresì il collegamento al Parcheggio scambiatore Faentina a ingresso città. Tale opera, viste le difficoltà di movimento di pedoni e biciclette su Via Faentina a causa della ridotta dimensione della strada e dell’intenso e sostenuto traffico veicolare, considerata anche la ridotta dimensione dei marciapiedi della suddetta via, rappresenterebbe un’alternativa importante per la viabilità dei cittadini della zona.

