



Il Segretario	L'estensore	Il Presidente
Dr.ssa Alessandra Altavilla	Istr.amm.vo S. Dini	Maurizio Sguanci

DELIBERAZIONE N. 10/2022

Oggetto: "Proposta di delibera n. 00006/2022, recante Progetto Unitario Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione". Espressione di parere

DA TRASMETTERE A:	<input checked="" type="checkbox"/> Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Atti	<input checked="" type="checkbox"/> X Albo Pretorio A.C.	<input checked="" type="checkbox"/> X Assessore Del Re
	<input checked="" type="checkbox"/> Commissione 3 "Territorio, Urbanistica, Infrastrutture, Patrimonio"	<input checked="" type="checkbox"/> X Assessore Martini

ADUNANZA DEL GIORNO 11/05/2022	CONSIGLIERI PRESENTI All'adozione del provvedimento	CONSIGLIERI ASSENTI All'adozione del provvedimento
<p>Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere I Maurizio Sguanci</p> <p>Svolge le funzioni di Segretario la Responsabile "P.O. Attività Istituzionale Quartiere I" Dr.ssa Alessandra Altavilla</p> <p>Consiglieri con funzione di scrutatori:</p> <p>1 Cocchi Tommaso</p> <p>2 Passeri Marco</p>	<p>Abbassi Andrea</p> <p>Amato Edoardo</p> <p>Annibale Carmela</p> <p>Benassai Luigi</p> <p>Cocchi Tommaso</p> <p>Fenyés Costanza</p> <p>Massai Sergio</p> <p>Passeri Marco</p> <p>Pieraccioni Roberta</p> <p>Ridolfi Giorgio</p> <p>Russo Giuseppe</p> <p>Sguanci Maurizio</p> <p>Tani Beatrice</p> <p>Torrigiani M. Francesco</p>	<p>Caporale Domenico</p> <p>Petralli Simone</p> <p>Pracucci Giulia</p> <p>Ristori Duccio</p> <p>Ruo Angela</p>

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro Storico

- Visto l'art. 17 Decreto legislativo del 18 agosto 2000 n. 267 e smi recante "Circoscrizioni di decentramento comunale";
- Visto l'art. 49 dello Statuto del Comune di Firenze recante "Funzioni consultive";
- Visto l'art. 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere recante "Funzioni consultive";
- Vista la richiesta di parere della Presidenza del Consiglio Comunale, pervenuta a mezzo posta elettronica in data 29/04/2022, recante *Proposta di delibera n. 00006/2022, "Progetto Unitario Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione;*
- Dato atto che la suddetta richiesta suddetta stabiliva come termine entro il quale esprimere il parere il giorno 14/05/2022;
- Evidenziato che sono state presentate "Osservazioni" alla suddetta proposta di deliberazione da parte della maggioranza consiliare (prot. 161611 del 11.05.2022) che, sottoposte a votazione, hanno ottenuto il seguente risultato

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente al voto
Abbassi Andrea	X			
Amato Edoardo	X			
Annibale Carmela	X			
Benassai Luigi		X		
Caporale Domenico				X
Cocchi Tommaso	X			
Fenyés Costanza	X			
Massai Sergio	X			
Passeri Marco	X			
Petralli Simone				X
Pieraccioni Roberta			X	
Pracucci Giulia				X
Ridolfi Giorgio		X		
Ristori Duccio				X
Ruo Angela				X
Russo Giuseppe	X			
Sguanci Maurizio	X			
Tani Beatrice	X			
Torrigiani Malaspina Francesco		X		
TOTALE	10	3	1	5

- Il Consiglio approva.
- Udito il dibattito svoltosi in aula;
- Dato atto che la votazione avvenuta a scrutinio palese per alzata di mano relativamente alla espressione di parere circa la proposta di deliberazione CC n. 23/2020, unitamente alle osservazioni approvate, ha da riportato il seguente esito:

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente al voto
Abbassi Andrea	X			

Amato Edoardo	X			
Annibale Carmela	X			
Benassai Luigi		X		
Caporale Domenico				X
Cocchi Tommaso	X			
Fenyés Costanza	X			
Massai Sergio	X			
Passeri Marco	X			
Petralli Simone				X
Pieraccioni Roberta			X	
Pracucci Giulia				X
Ridolfi Giorgio		X		
Ristori Duccio				X
Ruo Angela				X
Russo Giuseppe	X			
Sguanci Maurizio	X			
Tani Beatrice	X			
Torrigiani Malaspina Francesco		X		
TOTALE	10	3	1	5

Il Consiglio esprime parere favorevole;

Visto il risultato della votazione effettuata, il Presidente pone in votazione, ai sensi dell'art 18 del Regolamento dei Consigli di Quartiere, l'immediata esecutività della presente delibera al fine di consentire il rispetto dei termini per l'espressione di parere;

L'esito della votazione è il seguente:

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente al voto
Abbassi Andrea	X			
Amato Edoardo	X			
Annibale Carmela	X			
Benassai Luigi		X		
Caporale Domenico				X
Cocchi Tommaso	X			
Fenyés Costanza	X			
Massai Sergio	X			
Passeri Marco	X			
Petralli Simone				X
Pieraccioni Roberta	X			
Pracucci Giulia				X
Ridolfi Giorgio		X		
Ristori Duccio				X
Ruo Angela				X
Russo Giuseppe	X			
Sguanci Maurizio	X			
Tani Beatrice	X			
Torrigiani Malaspina Francesco		X		
TOTALE	11	3		5

Il Consiglio approva

DELIBERA

- di esprimere **parere favorevole** alla *Proposta di delibera n. 00006/2022, recante "Progetto Unitario Convenzionato AT 12.43 ex Ospedale Militare San Gallo. Approvazione"*, unitamente alle osservazioni approvate nella odierna seduta, parte integrante e sostanziale al presente atto.
- al fine di consentire il rispetto dei termini per l'espressione di parere, di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

Il Segretario verbalizzante

Dr.ssa Alessandra Altavilla

Presidente del Quartiere 1



Sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

Prot. 161611
del 16.05.2022



COMMISSIONE
TERRITORIO
AMBIENTE

PARERE AL PUC EX OSPEDALE MILITARE DI VIA SAN GALLO

Il percorso per il recupero dell'ex Ospedale Militare ha comportato un numero esiguo di osservazioni rispetto alla Variante Semplificata con efficacia 12.8.2020.

Il mix funzionale è pari a:

- Residenziale ed esercizi di vicinato mq 3756
- Direzionale comprensivo delle attività private di servizio mq 1052
- Commerciale medie strutture di vendita mq 751
- Turistico ricettivo mq 9.464

In base alla delibera del Consiglio di Quartiere 1 n. 13/2020, si **sottolinea il divieto all'aumento della SUL** per attività turistico-ricettive (per le altre è concessa in misura massima del 10%)

Si apprezzano le ulteriori specifiche con particolare riferimento a:

- recupero delle opere artistiche e monumentali presenti, accompagnate dalla eliminazione delle superfetazioni realizzate nel corso dei decenni. Si raccomanda, come per altre aree soggette a recupero, la **semplificazione della possibilità di visita dei complessi monumentali**, tramite l'inserimento in circuiti cittadini
- realizzazione di **edilizia residenziale "pura"**
- impegno al reperimento di un immobile e alla conseguente **realizzazione di una ludoteca**
- recupero del **teatrino anatomico**, con la possibilità di utilizzo gratuito da parte delle Istituzioni
- recupero di **spazi per attività socioculturali**. A questo proposito si esprimono perplessità sulla realizzazione di residenze d'artista in un'area non particolarmente estesa ma con possibilità di molteplici utilizzi
- realizzazione di **negozi di vicinato e di un passaggio** tra le vie Cavour e San Gallo
- la **piantagione di nuove alberature** e la realizzazione di piazze
- l'utilizzo della monetizzazione per gli standard non reperibili per **opere all'interno del Quartiere 1**

OSSERVAZIONI

Si auspica che buona parte delle strutture turistico-ricettive sia dedicata al turismo giovanile per studio, attuando quella **sinergia già annunciata con l'Università Europea**, che ha da poco iniziato il trasferimento con recupero del palazzo dell'ex Corte di Appello, prossimo all'area in esame.

Risulta inoltre necessaria, come già previsto prima del rilascio del permesso di costruzione, una attenta **pianificazione dei parcheggi delle strutture**, con la raccomandazione di **evitare l'ingresso di ulteriori veicoli nella Zona a Traffico Limitato**, salvo ovviamente i nuovi residenti.

Si richiede di valutare l'aumento della **porzione liberata dal vecchio muro di delimitazione**, in particolare aprendo quanto più possibile il "quarto lato" della nuova piazza centrale

Si sottolinea il contributo di 25mila euro al gestore Alia per la **corretta gestione dei rifiuti del complesso**, stimati in almeno 10 nuovi contenitori interrati, cui servirà anche il parere della Questura per il corretto posizionamento.

OSSERVAZIONI GENERALI

Riguardo infine alle considerazioni generali, riteniamo che il prossimo Piano Operativo modifichi radicalmente **l'attuale normativa sulla monetizzazione delle aree destinate ad housing sociale**. Se difatti tale modello evidentemente stenta ad essere adottato in vari progetti di rigenerazione urbana, si auspica che tale rinuncia comporti comunque dei costi maggiori degli attuali per gli interessati.

Sottolineando il cattivo stato di manutenzione delle strade della zona, come già ribadito in più atti, invitiamo nuovamente l'Amministrazione Comunale a **studiare ed implementare nuove tecniche artistiche di pavimentazione**, in quanto la pietra -a meno di lavori estremamente costosi e senza garanzie di ulteriori e deleterie escavazioni- non si rivela adatta ad aree trafficate.