



|                        |                        |                      |
|------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Il Segretario</b>   | <b>L'estensore</b>     | <b>Il Presidente</b> |
| D.ssa Rossella Ferroni | Istr. amm.vo M. Casati | Maurizio Sguanci     |

**DELIBERAZIONE N. 36/2021**Oggetto: **“Miglioramento estetico e funzionale di piazza Vittorio Gui”**

|                                                             |                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DA TRASMETTERE A:</b>                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Sindaco                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Presidente Consiglio Comunale                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni Istituzionali | <input checked="" type="checkbox"/> Vicesindaca Assessora Partecipazione, beni comuni, cittadinanza attiva, manutenzione e decoro <b>Alessia Bettini</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Assessora Urbanistica, ambiente, agricoltura urbana (...) <b>Cecilia Del Re</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C.      |                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ADUNANZA DEL 27 LUGLIO 2021</b><br/>Straordinariamente svoltasi, a causa dell'emergenza sanitaria in atto, in video-conferenza</p> <p>Presiede il Consiglio il Presidente Q.1<br/>Presidente Maurizio Sguanci</p> <p>Svolge le funzioni di Segretario la Responsabile “P.O. Attività Istituzionale Quartiere 3”<br/>Dr.ssa Rossella Ferroni</p> <p><b>Consiglieri con funzione di scrutatori:</b><br/>Consigliere L. Benassai<br/>Consigliere G. Russo</p> | <p><b>CONSIGLIERI PRESENTI</b></p> <p>Abbassi Andrea<br/>Amato Edoardo<br/>Annibale Carmela<br/>Benassai Luigi<br/>Caporale Domenico<br/>Cocchi Tommaso<br/>Fenyés Costanza<br/>Passeri Marco<br/>Petralli Simone<br/>Pieraccioni Roberta<br/>Pracucci Giulia<br/>Ridolfi Giorgio<br/>Ristori Duccio<br/>Russo Giuseppe<br/>Sguanci Maurizio<br/>Tani Beatrice<br/>Torrighiani M. Francesco</p> | <p><b>CONSIGLIERI ASSENTI</b></p> <p>Massai Sergio<br/>Ruo Angela</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

## IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro Storico

- Visto l'art. 17 Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267 e smi recante "Circoscrizioni di decentramento comunale";
- Visto l'art. 48 dello Statuto del Comune di Firenze recante "Funzioni di iniziativa e vigilanza";
- Visto l'art. 15 del Regolamento dei Consigli di Quartiere recante "Interrogazioni, mozioni, interpellanze e proposte di deliberazione";
- Visto l'art. 6, (lettera a), del Regolamento interno del Consiglio di Quartiere 1 recante "Mozioni e ordini del giorno";
- Vista la Mozione n. 28/2021 recante ad oggetto: "**Miglioramento estetico e funzionale di piazza Vittorio Gui**", prot. 127139 del 19.04.2021, proponente Consigliere S. Petralli;
- Considerata l'illustrazione dell'atto condotta in aula;
- Considerato che sono stati proposti degli emendamenti al testo, accettati dal proponente;
- Dato atto che la votazione dell'atto, così come emendato, avvenuto per appello nominale, ha dato il seguente esito:

| Consigliere                    | Favorevole | Contrario | Astenuto | Assente al voto |
|--------------------------------|------------|-----------|----------|-----------------|
| Abbassi Andrea                 | X          |           |          |                 |
| Amato Edoardo                  | X          |           |          |                 |
| Annibale Carmela               | X          |           |          |                 |
| Benassai Luigi                 |            |           | X        |                 |
| Caporale Domenico              |            |           | X        |                 |
| Cocchi Tommaso                 |            |           |          | X               |
| Fenyés Costanza                | X          |           |          |                 |
| Massai Sergio                  |            |           |          | X               |
| Passeri Marco                  |            |           | X        |                 |
| Petralli Simone                | X          |           |          |                 |
| Pieraccioni Roberta            |            |           | X        |                 |
| Pracucci Giulia                | X          |           |          |                 |
| Ridolfi Giorgio                |            | X         |          |                 |
| Ristori Duccio                 | X          |           |          |                 |
| Ruo Angela                     |            |           |          | X               |
| Russo Giuseppe                 | X          |           |          |                 |
| Sguanci Maurizio               | X          |           |          |                 |
| Tani Beatrice                  | X          |           |          |                 |
| Torrigiani Malaspina Francesco |            | X         |          |                 |
| TOTALE                         | <b>10</b>  | <b>2</b>  | <b>4</b> | <b>3</b>        |

Il Consiglio approva

Per quanto sopra esposto

**DELIBERA**

1. di approvare la mozione, così come emendata e votata, recante ad oggetto: **“Miglioramento estetico e funzionale di piazza Vittorio Gui”** allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

**Il Segretario verbalizzante**

D.ssa Rossella Ferroni

**Il Presidente del Quartiere 1**

Maurizio Sguanci



Sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

## MOZIONE

**PROPONENTE:** Simone Petralli [Firenze + Verde]

**PRIMI FIRMATARI:** Giuseppe Russo [Lista Nardella], Carmela Annibale [Lista Nardella]

**OGGETTO:** MIGLIORAMENTO ESTETICO E FUNZIONALE DI PIAZZA VITTORIO GUI

### PREMESSO CHE:

- la piazza in questione risulta essere uno degli spazi nobili della compagine cittadina, in quanto ingresso al TEATRO DEL MAGGIO MUSICALE FIORENTINO, istituzione tra le più importanti del suo genere a livello internazionale;
- è stata inaugurata nel 2014, proprio con obiettivi di rappresentanza e di pregio estetico, e di costituire una vera e propria cucitura urbanistica tra il centro storico, il Parco delle Cascine, il Teatro, nonché di luogo di socializzazione.

### CONSIDERATO CHE:

- il tratto a cielo aperto del Fosso Macinante che delimita la piazza da sud (area evidenziata in rosso e con lettera rossa "A", in *Planimetria 1* allegata), di lunghezza circa 100m, versa a oggi in condizioni di degrado che sviscerano gli obiettivi per i quali la piazza è nata (vedere documentazione fotografica allegata);
- il degrado consiste in persistenti cattivi odori, acqua stagnante e melmosa, conseguente presenza di numerosi insetti molesti: elementi che impediscono l'adeguata vivibilità della piazza Vittorio Gui;
- il tratto in questione, costituisce anche elemento di separazione pedonale tra la piazza Vittorio Gui e l'attigua piazza Vittorio Veneto, senza a oggi presentare qualità di pregio urbano;
- interrompendo la continuità tra piazza Vittorio Gui e piazza Vittorio Veneto, genera aree difficilmente fruibili dalla cittadinanza (e.g. spazi retrostanti attuale locale "Buoneria");
- a monte del suddetto tratto, da viale Fratelli Rosselli fino a lungarno Vespucci, il fosso risulta già coperto (aree evidenziate in giallo, e con lettera gialla "B.1", in *Planimetria 1* allegata).
- a valle del suddetto tratto, in adiacenza al TEATRO DEL MAGGIO MUSICALE FIORENTINO, il fosso risulta già coperto (aree evidenziate in giallo, e con lettera gialla "B.2", in *Planimetria 1* allegata).

### VISTO CHE:

- ad oggi, nei citati 100 metri, insistono (vedere *Planimetria 2* e relativo fascicolo fotografico):
  - ✓ 1 immissario principale di acqua già molto melmosa, proveniente dal tratto interrato di viale Fratelli Rosselli;
  - ✓ 1 immissario secondario di lato sinistro, di acqua anch'essa abbastanza melmosa;
  - ✓ 1 paratia mobile di lato sinistro;
  - ✓ 2 (forse 4?) paratie mobile di lato destro;

- ✓ 2 condotte in cemento di acque reflue (chiare?) che limitano drasticamente la luce libera del fosso, all'apparenza in palese contrasto coi *desiderata* della Legge Regionale 41/2018;
- ✓ varie opere cementizie non rifinite.
- per quanto elencato sopra, il tratto in parola del fosso non ha una sua dignità estetica e, dal punto di vista urbanistico e ingegneristico, sembra, ai proponenti la mozione, difficilmente passibile di opere di rinaturalizzazione secondo lo Stato dell'Arte;
- gli interventi architettonici realizzati in passato per mitigare l'impatto visivo di tale elemento, non sono riusciti ad assolvere il loro scopo, facendo comprendere la necessità di provvedimenti più risolutivi;
- il tratto in oggetto non rientra nel reticolo idrografico cui da articolo 22, comma 2, lettera e), della Legge Regionale 79/2012, richiamato da Legge Regionale 41/2018.

SI INVITANO GLI ASSESSORI E GLI ENTI COMPETENTI:

- a operare un tempestivo intervento di radicale e definitiva riqualificazione del tratto in parola, secondo lo Stato dell'Arte ingegneristico, architettonico e urbanistico, in pieno allineamento allo spirito della Legge Regionale 41/2018 (in particolare, rimuovendo le due condotte in cemento citate sopra, che limitano drasticamente la luce del fosso);
- qualora sia impossibile conseguire risultati soddisfacenti di riqualificazione del tratto in oggetto secondo lo Stato dell'Arte ingegneristico, architettonico e urbanistico, a conseguire la piena continuità urbana, pedonale e funzionale tra piazza Vittorio Gui e piazza Vittorio Veneto, senza escludere, tra le soluzioni, anche ipotesi di copertura del solo tratto in parola di circa 100m del Fosso Macinante (che non rientra nel reticolo idrografico cui da articolo 22, comma 2, lettera e), della Legge Regionale 79/2012);
- a completare la qualificazione estetica della piazza Vittorio Gui;
- a concretizzare appieno l'obiettivo di cucitura tra diversi spazi della città, per il quale la citata piazza è esplicitamente nata.

INOLTRE:

- considerato che, a valle del TEATRO DEL MAGGIO MUSICALE FIORENTINO, il Fosso Macinante risulta scoperto ma ugualmente oggetto di elementi di incuria ambientale che però sembrano, ai proponenti, ingegneristicamente risolvibili mantenendo il fosso scoperto, e passibile il fosso medesimo di interventi di rinaturalizzazione.

SI INVITANO GLI ASSESSORI E GLI ENTI COMPETENTI:

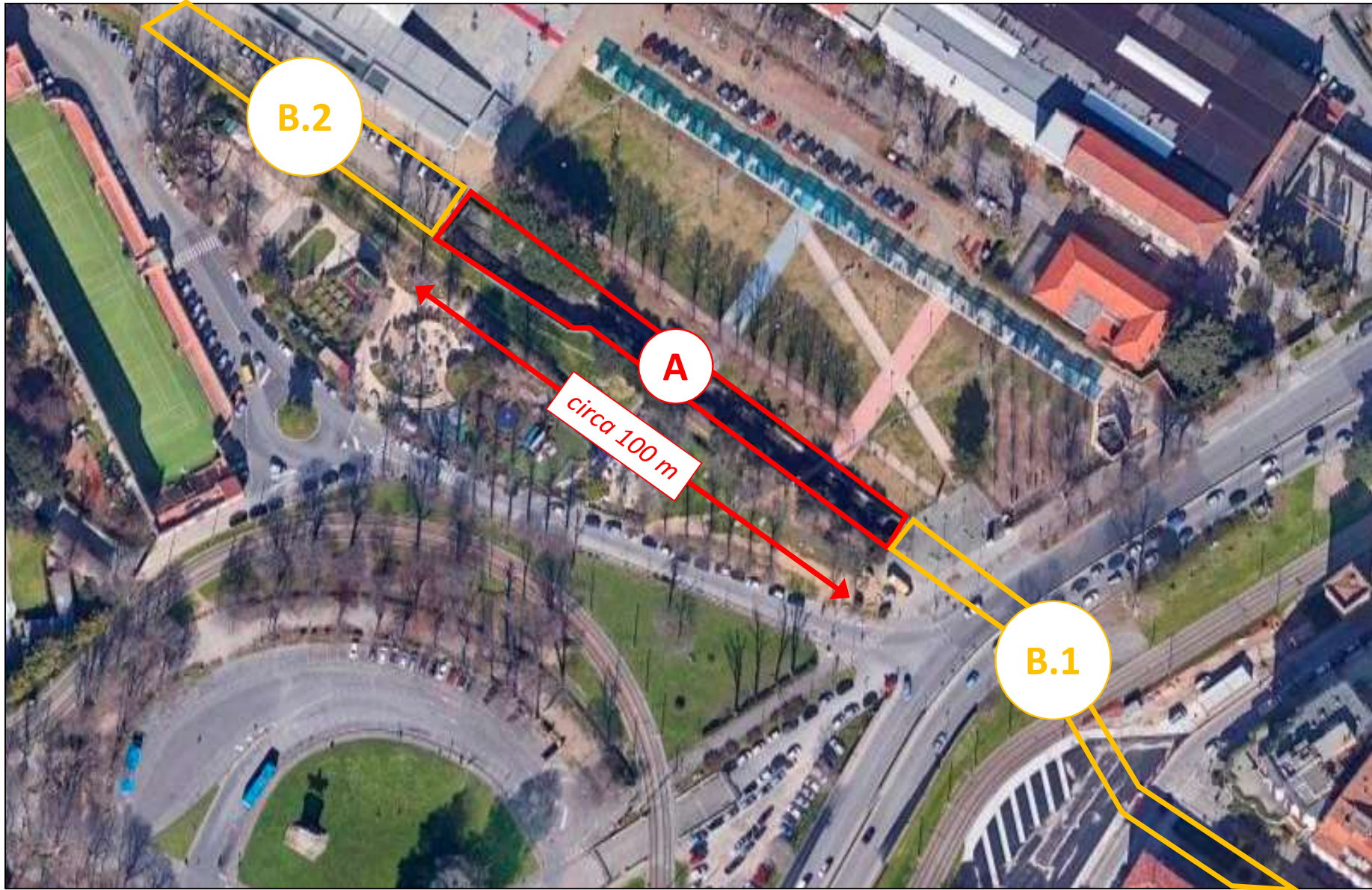
- a un tempestivo intervento di definitiva e radicale riqualificazione ambientale e rinaturalizzazione del Fosso Macinante secondo lo Stato dell'Arte ingegneristico, architettonico e urbanistico, nel suo tratto a valle del TEATRO DEL MAGGIO MUSICALE FIORENTINO.

# Planimetria 1



**COMMISSIONE  
TERRITORIO  
AMBIENTE**



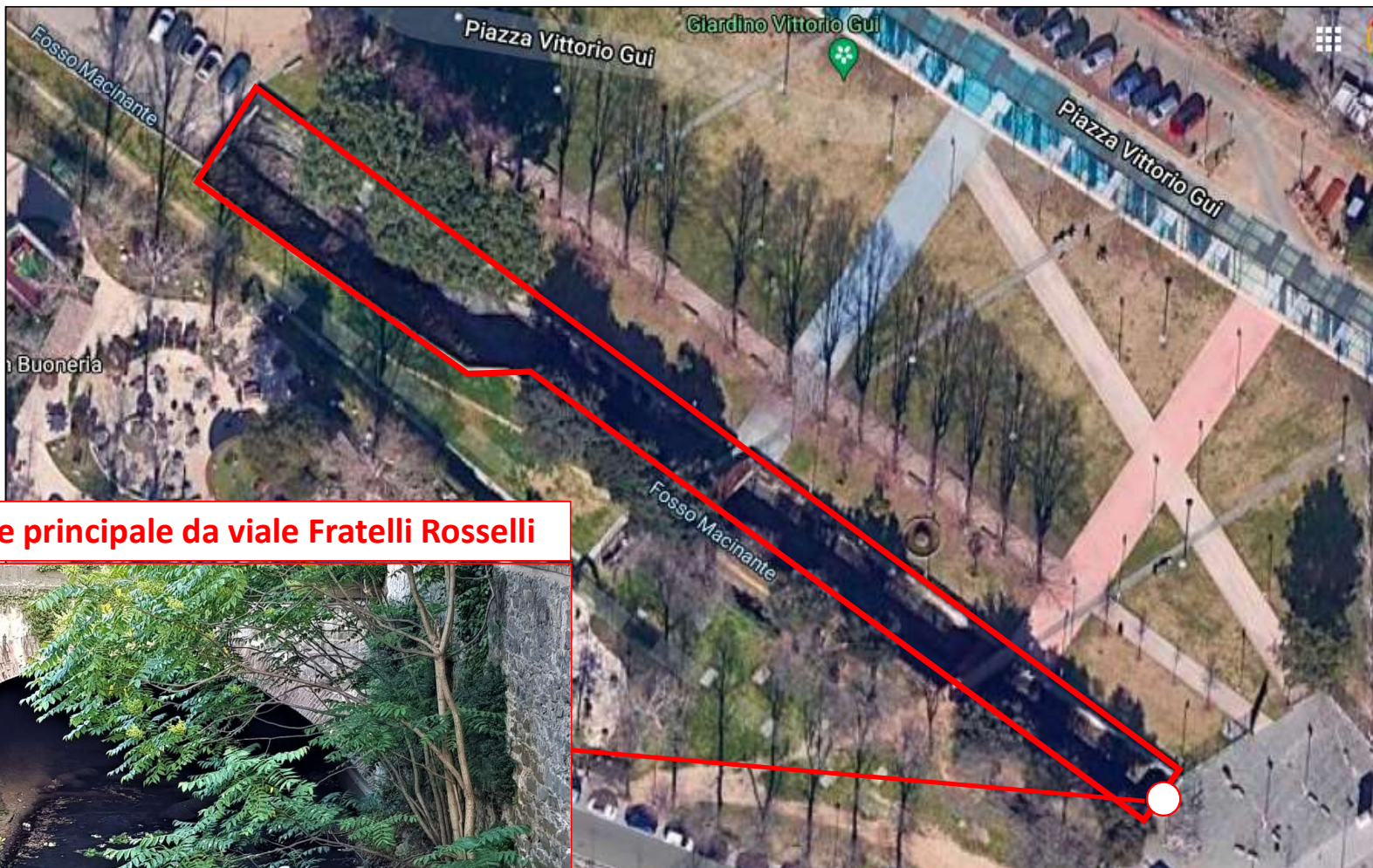


# Planimetria 2



**COMMISSIONE  
TERRITORIO  
AMBIENTE**

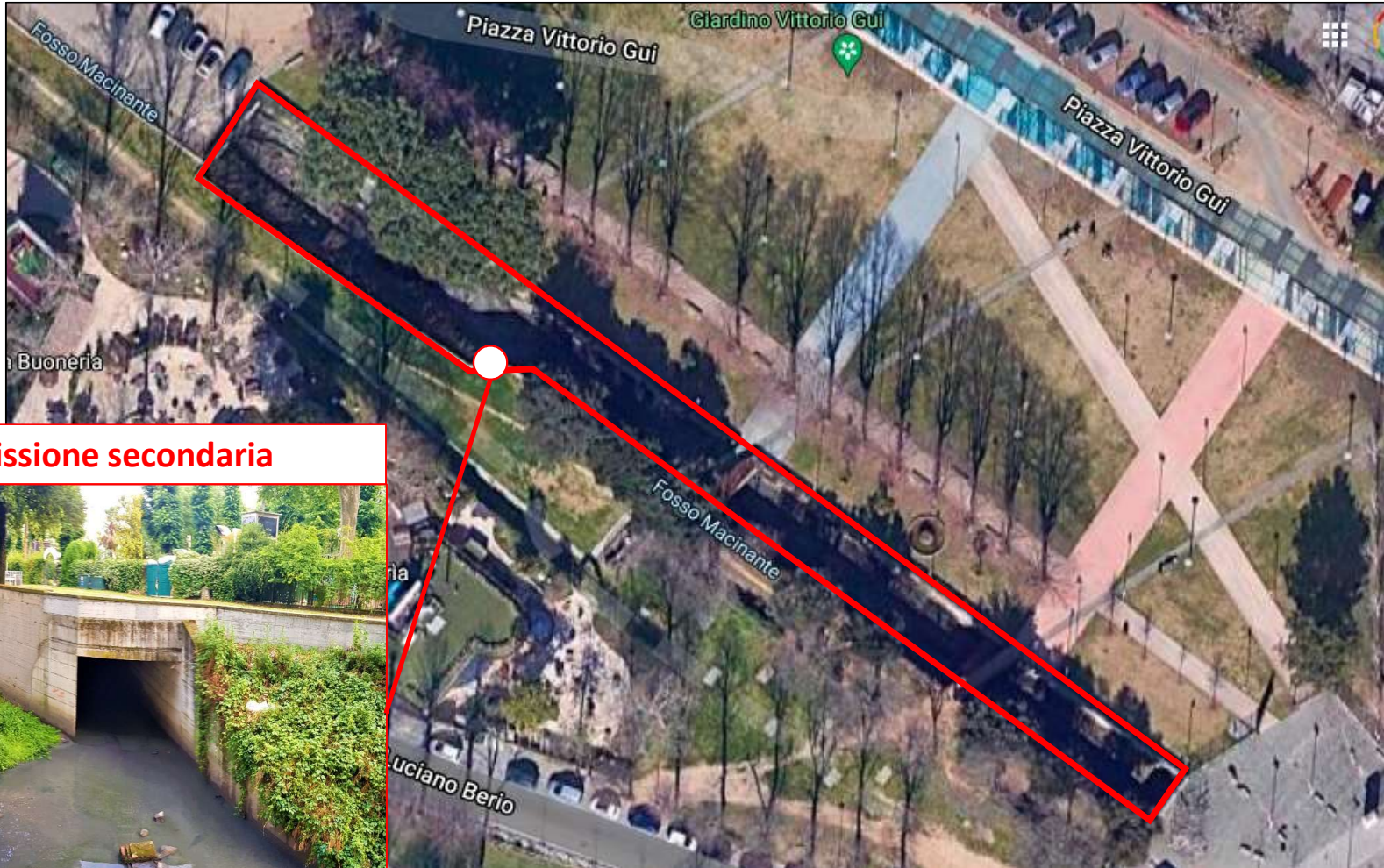




**Immissione principale da viale Fratelli Rosselli**







**Immissione secondaria**





**paratia mobile  
su lato sinistro**



**COMMISSIONE  
TERRITORIO  
AMBIENTE**





**immissari di piena (?)  
su lato destro**



**paratia mobile  
su lato destro**



**COMMISSIONE  
TERRITORIO  
AMBIENTE**

**paratia mobile  
su lato destro**









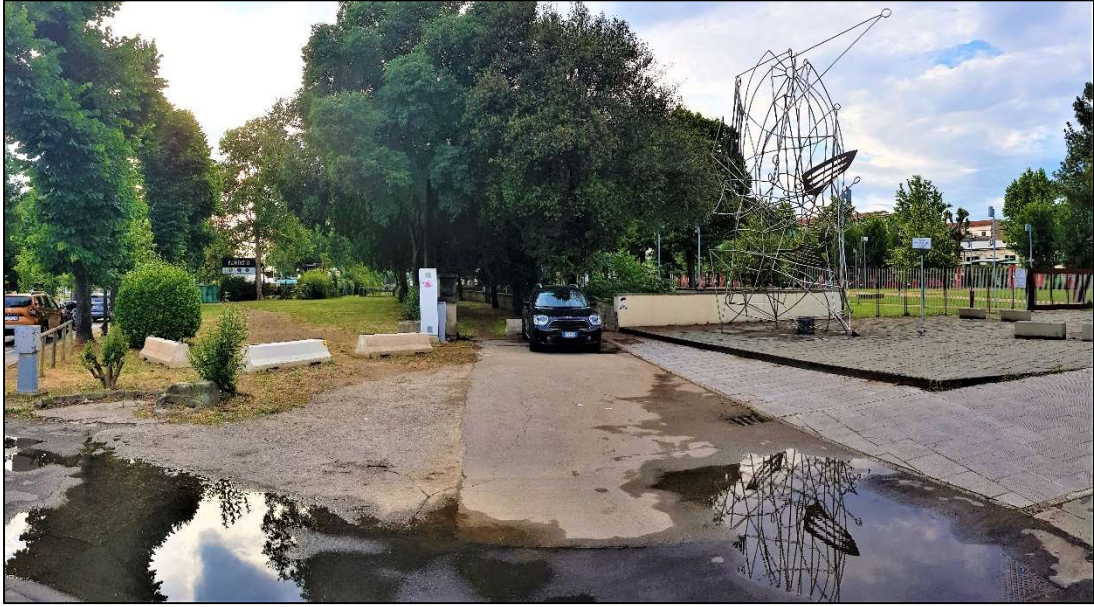


**opere cementizie non rifinite**





ULTERIORE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



















Aree prive di identità in limine al tratto in parola del Fosso Macinante, e rese poco fruibili dalla presenza stessa di questo.





Aree prive di identità in limine al tratto in parola del Fosso Macinante, e rese poco fruibili dalla presenza stessa di questo.



Tratto già interrato del Fosso Macinante, in limine al Teatro del Maggio Musicale.