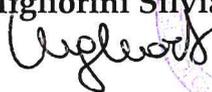
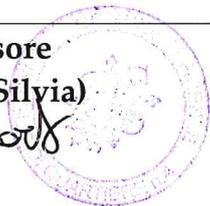
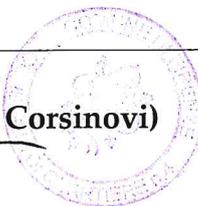


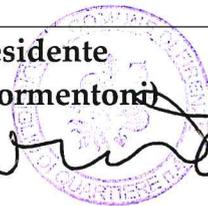
L'Estensore  
(Migliorini Silvia)

Il Segretario  
(Dott.ssa Elisabetta Corsinovi)

Il Presidente  
(Mirko Dormentoni)

## DELIBERAZIONE

### UFFICI DI DESTINAZIONE

- X SINDACO E PRESIDENTE del CONSIGLIO
- X ASSESSORE CECILIA DEL RE
- x ASSESSORE ALESSANDRO MARTINI
- X PRESIDENTE COMMISSIONE CONSILIARE URBANISTICA
- X DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
- X DIREZIONE DEL CONSIGLIO

|   | CONSIGLIERI            | PRESENTI | ASSENTI |
|---|------------------------|----------|---------|
| Adunanza del 11/03/2021                       | BAGNOLI LORENZO        |          | x       |
|   | BARBIERI BEATRICE      | x        |         |
| <b>PRESIEDE L'ADUNANZA</b>                    | BELLUCCI GABRIELLA     | x        |         |
| <b>Presidente- Mirko Dormentoni</b>           | BELLUCCI DANIELE       | x        |         |
|   | BISCONTI DAVIDE        | x        |         |
|   | BURGASSI MARCO         | x        |         |
|   | CECCONI ANTONELLA      | x        |         |
| <b>HA FUNZIONE DI SEGRETARIO</b>              | CEI NICOLO'            | x        |         |
| <b>P.O. Attività Istituzionale Q4</b>         | DI DIO GIOVANNA        | x        |         |
| <b>Dott.ssa Elisabetta Corsinovi</b>          | DORMENTONI MIRKO       | x        |         |
|   | FERRIGNO ELEONORA      | x        |         |
|   | MASI LEONARDO          | x        |         |
|   | NESTI CRISTIANO        | x        |         |
|   | PERINI ANDREA          | x        |         |
| <b>Consiglieri con funzione di SCRUTATORI</b> | PUCCI GABRIELLA        | x        |         |
| 1) Lorenzo Bagnoli                            | SPENSIERATO ANGELO     | x        |         |
| 2) Leonardo Masi                              | TESI ILARIA            | x        |         |
| 3) Marco Burgassi                             | VERNASSA CARLO MICHELE | x        |         |
|   | ZOLESI FILIPPO         |          |         |

DELIBERAZIONE N° 40007/ 2021 OGGETTO: Parere in merito alla proposta di delibera 10/2021 avente ad oggetto "Permuta di aree poste in Firenze Località San Lorenzo a Greve con Arcidiocesi di Firenze"

## IL CONSIGLIO

**Visto** l'art. 17 del D. Lgs n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** l'art.49 comma 1 lettera b) dello Statuto del Comune di Firenze;

**Vista** la richiesta di parere pervenuta in data 25/02 u.s. ai sensi del comma 1 dell'art.27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere, relativa alla proposta di deliberazione consiliare n.10/2021 avente ad oggetto "Permuta di aree poste in Firenze Località San Lorenzo a Greve con Arcidiocesi di Firenze"

**Vista** l'istruttoria svolta in Commissione Servizi al Territorio del Q4 in data 9/03 u.s.

**Viste** le osservazioni da accompagnare al parere favorevole proposte dai gruppi di Maggioranza,

**CONSIDERATO** il dibattito che si è svolto in aula e le dichiarazioni di voto espresse dalle diverse Forze Politiche;

**RITENUTO** quindi di esprimere parere favorevole con osservazioni alla proposta di deliberazione n° 10/2021 avente ad oggetto "Permuta di aree poste in Firenze Località San Lorenzo a Greve con Arcidiocesi di Firenze"

### DELIBERA

di esprimere parere favorevole con le osservazioni di cui al documento che si allega quale parte integrante e sostanziale relativamente alla proposta di delibera consiliare n. 10/2021 avente ad oggetto "Permuta di aree poste in Firenze Località San Lorenzo a Greve con Arcidiocesi di Firenze"

Il Presidente mette in votazione il presente provvedimento  
L'esito della votazione è il seguente:

| CONSIGLIERI        | presenti | assenti | astenuiti | favorevoli | contrari |
|--------------------|----------|---------|-----------|------------|----------|
| BAGNOLI LORENZO    |          | X       |           |            |          |
| BARBIERI BEATRICE  | X        |         |           | X          |          |
| BELLUCCI DANIELE   | X        |         |           |            | X        |
| BELLUCCI GABRIELLA | X        |         |           | X          |          |
| BISCONTI DAVIDE    | X        |         |           |            | X        |
| BURGASSI MARCO     | X        |         |           | X          |          |
| CECCONI ANTONELLA  | X        |         |           | X          |          |
| CEI NICOLO'        | X        |         |           | X          |          |
| DI DIO GIOVANNA    | X        |         |           |            | X        |
| DORMENTONI MIRKO   | X        |         |           | X          |          |
| FERRIGNO ELEONORA  | X        |         |           | X          |          |
| MASI LEONARDO      | X        |         |           |            | X        |
| NESTI CRISTIANO    | X        |         |           | X          |          |
| PERINI ANDREA      | X        |         |           | X          |          |
| PUCCI GABRIELLA    | X        |         |           | X          |          |

|                        |   |  |  |   |   |
|------------------------|---|--|--|---|---|
| SPENSIERATO ANGELO     | X |  |  |   | X |
| TESI ILARIA            | X |  |  | X |   |
| VERNASSA CARLO MICHELE | X |  |  | X |   |
| ZOLESI FILIPPO         | X |  |  |   | X |

Presenti 18  
 Astenuti //  
 Votanti 18  
 Favorevoli 12  
 Contrari 6

Il Consiglio approva a maggioranza dei votanti

Il Segretario  
 (Dott.ssa Elisabetta Corsinovi)




Il Presidente  
 (Mirko Dormentoni)




**OSSERVAZIONI ALLEGATE AL PARERE POSITIVO ALLA PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE CONSILIARE 10/2021** avente ad oggetto “Permuta di aree poste in  
Firenze Località San Lorenzo a Greve con Arcidiocesi di Firenze”

Il Consiglio del Quartiere 4 apprezza le finalità della delibera in oggetto, che – in coerenza con la scheda di trasformazione ATs 06.20 del RUC 2015 – inizia a dare una concreta risposta alla necessità di un nuovo complesso parrocchiale nella zona di San Lorenzo a Ponte a Greve, che è considerato dalla normativa, ricordiamo, un’attrezzatura di uso collettivo e d’interesse pubblico, un’opera di urbanizzazione secondaria. Questa futura costruzione, viste anche le funzioni sociali e culturali che saranno insite nell’opera, si pone come una opportunità per il nostro quartiere se ben progettata e tenuta insieme ad una complessiva qualificazione del contesto urbano, rivitalizzando un’importante area verde e rendendola il “cuore” di un “nuovo rione” che unisce Ponte a Greve con San Quirico a Legnaia. Per agevolare una positiva realizzazione del progetto e per far sì che questo possa essere adottato e fatto proprio da parte di tutta la comunità locale, esprimiamo le seguenti osservazioni e richieste all’Amministrazione comunale, indirizzandole in particolar modo verso i prossimi passaggi urbanistici e verso la programmazione economico-finanziaria ed operativa del Comune:

riteniamo fondamentale che nella realizzazione siano garantite – con gli strumenti che saranno ritenuti più opportuni (es. servitù di passaggio) – la **permeabilità e l’accesso della cittadinanza** all’area dedicata alla chiesa, con particolare attenzione alla direttrice pedonale via Puligo-Granacci-Fei/Centro commerciale; prendiamo positivamente atto della volontà di realizzare un percorso partecipativo propedeutico all’adozione del progetto del complesso parrocchiale, auspicando che questo coinvolga non solo le comunità parrocchiali ma anche la più vasta comunità locale ed offrendo la nostra disponibilità a collaborare alla fase di partecipazione e trovando le necessarie sinergie con il seguente punto; chiediamo che l’Amministrazione – ed in particolare la Direzione Ambiente – si impegni, con i necessari strumenti finanziari e progettuali, alla realizzazione di un vero e proprio **parco rionale attrezzato** che preceda e accompagni la realizzazione del complesso parrocchiale, valorizzando in modo unitario le aree verdi esistenti e quella nuova che si affaccia su viuzzo delle Case Nuove e sul viuzzo don Zazzeri e via Detti, attraverso un unico progetto d’investimento. In questa ottica, auspiciamo un ampio coinvolgimento della cittadinanza, anche attraverso la realizzazione di un **percorso partecipativo** che potrà individuare il disegno e le attrezzature più utili alla comunità locale, le funzioni aggregative, sociali, ludiche e motorie da sviluppare nel parco (valutare giochi universali con attenzione all’inclusione di ogni categoria e all’abbattimento di ogni ostacolo per l’accesso alle persone con disabilità, spazi per attività sportive come ginnastica/pallavolo/basket e un’area dedicata agli amici a quattro zampe) e che potrà utilizzare anche i momenti di consultazione della cittadinanza relativi alla predisposizione del Piano del Verde del Comune di Firenze che si svolgeranno nella prossima primavera; chiediamo che particolare attenzione venga posta al rispetto delle norme relative al rischio idraulico e allo stato dei terreni da acquisire, ritenendo che eventuali opere di compensazione idraulica (come la realizzazione di “vasche”) collaterali alla realizzazione dell’edificio di culto non debbano coinvolgere in alcun modo i terreni comunali della zona; nel rispetto delle normative vigenti, chiediamo che i terreni in permuta, al momento dell’acquisizione da parte dell’amministrazione comunale, siano liberi da manufatti e da eventuali materiali e/o rifiuti ivi depositati. chiediamo di verificare l’opportunità di eliminare la previsione relativa alla nuova strada prevista nella scheda ATs 06.22 Viabilità Pisana/Fei.