

Il Segretario	L'estensore	La Vice Presidente
Dr.ssa Alessandra Altavilla	Istr. amm.vo S. Dini	Beatrice Tani

DELIBERAZIONE N. 31/2021

Oggetto: "Area Tartini -Boito- Pergolesi"

DA TRASMETTERE A:	<input checked="" type="checkbox"/> Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presidente Consiglio Comunale
<input checked="" type="checkbox"/> Assessora Urbanistica, ambiente... Cecilia Del Re	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C.	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore Organizzazione e personale, patrimonio non abitativo, Quartieri (...) Alessandro Martini
<input checked="" type="checkbox"/> Assessora Educazione e welfare Sara Funaro	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore Grandi infrastrutture, mobilità e trasporto pubblico locale, Polizia Municipale Stefano Giorgetti	<input checked="" type="checkbox"/> Relazioni Istituzionali

<p>ADUNANZA DEL 20 LUGLIO 2021 Straordinariamente svoltasi, a causa dell'emergenza sanitaria in atto, in video-conferenza</p> <p>Presiede il Consiglio il Presidente Q.1 Vice Presidente Beatrice Tani</p> <p>Svolge le funzioni di Segretario la Responsabile "P.O. Attività Istituzionale Quartiere 1" Dr.ssa Alessandra Altavilla</p> <p>Consiglieri con funzione di scrutatori: Consigliere D. Ristori Consigliere D. Caporale</p>	<p>CONSIGLIERI PRESENTI</p> <p>Abbassi Andrea Amato Edoardo Annibale Carmela Fenyés Costanza Petralli Simone Pracucci Giulia Ridolfi Giorgio Ristori Duccio Russo Giuseppe Tani Beatrice Torrigiani M. Francesco</p>	<p>CONSIGLIERI ASSENTI al voto</p> <p>Benassai Luigi Caporale Domenico Cocchi Tommaso Massai Sergio Passeri Marco Pieraccioni Roberta Ruo Angela Sguanci Maurizio</p>
---	---	---

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro Storico

- Visto l'art. 17 Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267 e smi recante "Circoscrizioni di decentramento comunale";
- Visto l'art. 48 dello Statuto del Comune di Firenze recante "Funzioni di iniziativa e vigilanza";
- Visto l'art. 15 del Regolamento dei Consigli di Quartiere recante "Interrogazioni, mozioni, interpellanze e proposte di deliberazione";
- Visto l'art. 6, (lettera e), del Regolamento interno del Consiglio di Quartiere 1 recante "Mozioni, ordini del giorno, interpellanze ed interrogazioni urgenti";
- Rilevato che durante la seduta il Consigliere Amato ha presentato con carattere d'urgenza l'anticipo della discussione dell'atto di indirizzo, prot.175337 del 28/05/2021 recante: "Area Tartini – Boito -Pergolesi";
- Dato atto che la discussione della suddetta mozione è stata riconosciuta urgente con la seguente votazione ed inserita al punto immediatamente successivo a quello in discussione all'ordine del giorno";

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente al voto
Abbassi Andrea	X			
Amato Edoardo	X			
Annibale Carmela	X			
Benassai Luigi	X	X		
Caporale Domenico		X		
Cocchi Tommaso				X
Fenyés Costanza	X			
Massai Sergio		X		
Passeri Marco		X		
Petralli Simone	X			
Pieraccioni Roberta		X		
Pracucci Giulia	X			
Ridolfi Giorgio			X	
Ristori Duccio	X			
Ruo Angela				X
Russo Giuseppe	X			
Sguanci Maurizio				X
Tani Beatrice	X			
Torrigiani Malaspina Francesco			X	
TOTALE	9	5	2	3

- Considerata l'illustrazione della mozione condotta in aula ed il dibattito ad essa seguito;
- Dato atto che la votazione dell'atto, avvenuto per appello nominale, ha dato il seguente esito:

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente al voto
Abbassi Andrea	X			
Amato Edoardo	X			

Annibale Carmela	X			
Benassai Luigi				X
Caporale Domenico				X
Cocchi Tommaso				X
Fenyés Costanza	X			
Massai Sergio				X
Passeri Marco				X
Petralli Simone	X			
Pieraccioni Roberta				X
Pracucci Giulia	X			
Ridolfi Giorgio		X		
Ristori Duccio	X			
Ruo Angela				X
Russo Giuseppe	X			
Sguanci Maurizio				X
Tani Beatrice	X			
Torrigiani Malaspina Francesco		X		
TOTALE	9	2		8

Il Consiglio approva

Per quanto sopra esposto

DELIBERA

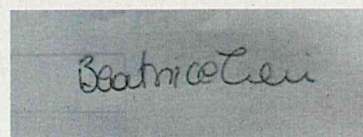
1. di approvare l'atto di indirizzo, prot.175337 del 28/05/2021, recante: "Area Tartini – Boito - Pergolesi" allegato parte integrante e sostanziale al presente atto.

Il Segretario verbalizzante

Dr.ssa Alessandra Altavilla

La Vice Presidente del Quartiere 1

Beatrice Tani



Sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

ATTO DI INDIRIZZO

Area Tartini-Boito-Pergolesi

Premessa

L'area in oggetto costituisce un'area del Quartiere 1 stretta tra il torrente Mugnone ed il canale Macinante. È costituita da circa 45 condomini con 500 famiglie. Ha un'unica viabilità costituita da via Tartini per l'ingresso e l'uscita.

L'area sarà sottoposta o interessata a cambiamenti radicali. Sul lato sud la ferrovia sarà sostituita dalla **linea 4 della Tramvia di Firenze**, con una fermata dedicata, nonché dalla **nuova strada urbana** che congiungerà direttamente via Pistoiese e viale Fratelli Rosselli, con numerose intersezioni con la viabilità attuale.

Sul lato ovest l'area verde attualmente non curata sarà **riqualificata e collegata con il nuovo Ponte del Barco**. All'interno della zona sarà realizzato **un asilo nido**, al posto della struttura militare denominata *Polveriera*. La maggiore trasformazione sarà la completa **riqualificazione della ex Manifattura Tabacchi**, che modificherà sensibilmente la percezione e la fruizione di tutta la zona tra Piazza Puccini, San Jacopino e le Cascine.

Risulta pertanto naturale una certa preoccupazione da parte dei Cittadini, abituati ad una zona relativamente tranquilla e poco frequentata.

Si ritiene quindi necessario **preservare quanto più possibile l'attuale vivibilità**, adottando una serie di provvedimenti per mitigare l'impatto delle numerose trasformazioni in atto o in progetto.

Impatto del traffico privato

La ristrutturazione della Manifattura Tabacchi e la realizzazione della nuova viabilità Pistoiese-Rosselli porteranno modifiche sostanziali alla viabilità dell'area.

Allo stato attuale i progetti prevedono infatti:

- Accesso al nuovo parcheggio sotterraneo della Manifattura Tabacchi da via Tartini
- Intersezione a raso tra Tramvia, via delle Cascine e la nuova viabilità Pistoiese-Rosselli: abbattimento del sottopasso ferroviario di via delle Cascine con armonizzazione delle pendenze stradali e della larghezza delle corsie, con relativa semaforizzazione
- Intersezioni semaforiche con via Pergolesi e via Boito

Appare pertanto necessario che l'area non sia interessata dai nuovi flussi di traffico, salvo che per il nuovo asilo.

Considerato inoltre che nell'area vi sono immobili da riqualificare e che potrebbero diventare attrattori di traffico, si analizzano puntualmente le criticità.

Accesso al nuovo parcheggio sotterraneo della Manifattura Tabacchi

Secondo il progetto, sia l'accesso sia l'uscita saranno realizzati su via Tartini. Questo porterà ad un rilevante aumento del traffico e -in particolari momenti della giornata oppure in caso di eventi- al rischio di code e rallentamenti.

Si ritiene pertanto indispensabile individuare ed indirizzare fin da adesso le principali direttrici:

1. Realizzazione di una rotonda all'altezza dell'incrocio Tartini-Via delle Cascine-Piazza Puccini con la salvaguardia delle attuali alberature e del Memoriale dei Partigiani
2. Per il traffico proveniente da Via Baracca o Viale Redi, l'accesso al parcheggio preveda la svolta diretta in via Tartini
3. Per il traffico proveniente dalla nuova Pistoiese-Rosselli, obbligo di utilizzo della nuova intersezione con via delle Cascine (che raccoglierà anche il traffico proveniente da via Mercadante) ed utilizzo della nuova rotonda per l'ingresso in Via Tartini
4. Per l'uscita dal parcheggio, obbligo di svolta a destra in via Tartini verso via delle Cascine.

Intersezioni con via Pergolesi e via Boito della nuova Pistoiese-Rosselli

Il progetto iniziale prevedeva un accesso in ingresso ed in uscita dalla sola via Pergolesi. Di fatto questa situazione avrebbe permesso la creazione di una nuova strada d'accesso al parcheggio di cui sopra, aumentando il traffico in maniera considerevole.

Il nuovo progetto (cosiddetta opzione B) prevede invece due intersezioni a raso con regolamentazione semaforica. Quella con via Pergolesi in entrata verso l'area, quella con via Boito in uscita. Questo comporta l'istituzione di sensi unici attualmente non esistenti:

- Via Pergolesi: senso unico da via Tartini a via Boito; dalla Pistoiese-Rosselli a via Boito.
- Via Boito: senso unico da via Pergolesi alla *Piazzetta* e dalla *Piazzetta* alla Pistoiese-Rosselli in uscita; il tratto finale (cieco) rimane a doppio senso di marcia.

In questa maniera, pur costringendo i cittadini a delle variazioni nelle abitudini di guida, si garantiscono due vie d'accesso all'area a fronte di una in uscita. Affinchè questo sia implementabile, sono necessari alcuni interventi:

1. Obbligo di svolta in via Boito per chi transita in via Pergolesi, da entrambe le direzioni
2. Installazione sulla discesa del Ponte alle Mosse ed in via delle Cascine di due pannelli indicatori a messaggio variabile indicanti il numero di stalli liberi presso il parcheggio sotterraneo della Manifattura Tabacchi
3. Adeguata temporizzazione dinamica del semaforo di via Boito per l'immissione nella via Pistoiese-Rosselli, con piani variabili secondo gli orari di frequenza della zona.

Parcheggi, interventi di mitigazione e manifestazioni

Diventa infine necessaria una serie di interventi di mitigazione del traffico. Questi assumono anche una valenza di non secondaria importanza, ovvero di inibire in futuro variazioni facilmente applicabili con semplici modifiche alla viabilità.

Per queste motivazioni, unite alla necessità di aumentare i parcheggi per residenti, si consigliano le seguenti azioni:

1. nelle strade sottoposte a senso unico, realizzazione di parcheggi a lisca di pesce, con ripavimentazione ed allargamento dei marciapiedi laddove possibile
2. realizzazione, ogni 3 stalli, di una aiuola destinata ad una alberatura ad alto fusto, nella viabilità Pergolesi e Boito ortogonale alla tramvia.
3. Realizzazione e messa in opera dei due nuovi parcheggi a raso presso l'asilo ed in via Pergolesi, con l'utilizzo di pavimentazione drenante
4. Istituzione della "Zona 30" nelle intere vie Pergolesi e Boito
5. Destinazione di tutti i parcheggi aggiuntivi delle vie Pergolesi e Boito ai soli residenti (strisce bianche), salvo le obbligatorie e necessarie riserve di legge
6. Posizionamento dei cassonetti interrati per la raccolta dei rifiuti
7. Installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici

In caso di eventi presso la Manifattura Tabacchi o nel Parco delle Cascine che prevedano un forte afflusso di interessati, dovrebbe essere garantita l'inibizione all'ingresso dell'area tramite l'intervento fisso della Polizia Municipale.

Parcheggio Interrato della Manifattura Tabacchi

Si richiede che l'Amministrazione Comunale di Firenze coinvolga la proprietà di Manifattura Tabacchi per raggiungere i seguenti obiettivi:

1. le stazioni di ingresso ed uscita siano posizionate in modo da non creare code in via Tartini, specialmente negli orari di maggior utilizzo
2. siano previste agevolazioni per il personale e gli utenti delle attività commerciali e degli uffici dentro la nuova Manifattura Tabacchi, nonché del personale dell'Asilo, fermo restando la prevalenza dell'utilizzo dei mezzi di TPL
3. siano previste agevolazioni per i residenti dell'Area

4. ogni nuovo appartamento all'interno della Manifattura Tabacchi preveda un posto auto come pertinenza ed una eventuale agevolazione per l'utilizzo del secondo

L'impatto dell'Asilo presso la "Polveriera"

Si rendono necessarie alcune misure per il contenimento dell'inevitabile aumento di traffico, specialmente in orario di apertura e di chiusura:

1. individuazione di un'area dedicata alla sosta veloce per la discesa e la salita dei bambini dalle auto private, da eventuali scuolabus e per i mezzi di rifornimento dell'asilo. In accordo con l'Assessorato competente, gli orari per il rifornimento non dovranno coincidere con quelli di apertura e chiusura, in modo da dedicare una sola area ad entrambi gli usi
2. Si richiede inoltre di valutare l'attivazione di un'Ecotappa Alia nell'area dell'asilo.
3. Si ritiene inoltre necessario il potenziamento dell'illuminazione di via Boito lato Polveriera

Analisi di altri aspetti rilevanti presso l'area

La linea 4 della Tramvia

La realizzazione della Linea 4 e della nuova viabilità raccoglie consenso per tante motivazioni: riqualificazione di aree attualmente dismesse ed abbandonate, rinnovo delle sponde del Fosso Bandito, nuovi collegamenti di TPL per aree urbanizzate ed attualmente poco connesse, attenuazione del traffico su aree attualmente fortemente stressate (Novoli, Baracca e Piazza Puccini; Ponte alle mosse in entrata, Porte Nuove e Toselli e in uscita), nuove possibilità di interscambio tra traffico privato e TPL.

Giardino presso il ponte del Barco

Il Consiglio di Quartiere 1 apprezza che parte degli oneri di urbanizzazione liberati dallo stralcio del progetto di parcheggio di cui sopra siano destinati alla rigenerazione di quest'area, con una definitiva trasformazione in giardino pubblico. Riteniamo utile portare il nostro contributo consigliando:

1. miglioramento dell'illuminazione
2. studio di un "percorso salute"
3. una adeguata recinzione per una eventuale chiusura notturna
4. provvedere ad un'adeguata cartellonistica del giardino con numeri utili e di emergenza
5. installazione di cestini e kit per la raccolta delle deiezioni canine
6. inserimento di nuove rastrelliere modello Firenze
7. manutenzione del patrimonio arboreo esistente, ripristino del verde laddove rovinato
8. valutazione, congiuntamente al progetto Dona un albero, della possibilità di inserire nuove alberature
9. disposizione di nuove panchine e tavoli, utili punti di aggregazione
10. miglioramento dell'accesso al giardino e al ponte del Barco con il rifacimento del vialetto

Rete Elettrica

Nonostante l'area sia densamente abitata, lungo l'argine del Mugnone sono ancora presenti piloni per il trasporto di energia elettrica ad alta tensione a 132mila Volt. Questo è fonte sia di inquinamento elettromagnetico, sia di un forte impatto visivo. Il Consiglio di Quartiere 1 prende atto con soddisfazione del progetto di Terna (gestore unico italiano del trasporto di energia elettrica ad alta tensione) per l'interramento dell'elettrodotto e la rimozione dei piloni, auspicando una rapida cantierizzazione e conclusione dei lavori.

Risulta altresì necessaria una completa messa in sicurezza della cabina di trasformazione presente in una delle propaggini di via Boito, il cui terreno circostante presenta dei pericolosi avvallamenti parzialmente protetti da mezzi di fortuna.

