

Il Segretario	L'estensore	Il Presidente
Dr.ssa Alessandra Altavilla	Istr. amm.vo S. Dini	Maurizio Sguanci

**DELIBERAZIONE N. 11/2020**

Oggetto: "Area del mercato centrale e zone limitrofe"

DA TRASMETTERE A:	X Sindaco	X Pres. Consiglio Comunale
X Assessore Grandi infrastrutture, mobilità e trasporto pubblico locale, Polizia Municipale Stefano Giorgetti	X Albo Pretorio A.C.	X Assessore Organizzazione e personale, patrimonio non abitativo, efficienza amministrativa, Quartieri (...) Alessandro Martini
X Direzione Polizia Municipale	X Servizio Atti	X Assessore Gianassi Bilancio, partecipate, commercio, attività produttive, rapporti con il Consiglio comunale
X Direzione Attività economiche e turismo P.O. Commercio su aree pubbliche		

ADUNANZA DEL 20/02/2020	CONSIGLIERI PRESENTI	CONSIGLIERI ASSENTI
<p>All'adozione del provvedimento</p> <p>Abbassi Andrea Amato Edoardo Benassai Luigi Caporale Domenico Cocchi Tommaso Fenyés Costanza Passeri Marco Pieraccioni Roberta Pracucci Giulia Ridolfi Giorgio Ristori Duccio Ruo Angela Russo Giuseppe Sguanci Maurizio Tani Beatrice Torrighiani Malaspina Francesco</p>	<p>All'adozione del provvedimento</p> <p>Annibale Carmela Massai Sergio Petralli Simone</p>	
<p>Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 <b>Maurizio Sguanci</b></p> <p>Svolge le funzioni di Segretario la Responsabile P.O. Attività Istituzionale Quartiere 1" <b>Dr.ssa Alessandra Altavilla</b></p> <p>Consiglieri con funzione di scrutatori:</p> <p>1. G. Ridolfi 2. D. Ristori</p>		

## IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro Storico

- Visto l'art. 17 Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267 e smi recante "Circoscrizioni di decentramento comunale";
- Visto l'art. 48 dello Statuto del Comune di Firenze recante "Funzioni di iniziativa e vigilanza";
- Visto l'art. 15 del Regolamento dei Consigli di Quartiere recante "Interrogazioni, mozioni, interpellanze e proposte di deliberazione";
- Visto l'art. 6, (lettera a), del Regolamento interno del Consiglio di Quartiere 1 recante "Mozioni e ordini del giorno";
- Visto l'atto di indirizzo, prot. 28161 del 28/01/2020, recante "Area del Mercato C.le e zone limitrofe" proposto dal Presidente della Commissione Territorio e Ambiente, Consigliere A. Abbassi, così come elaborato nella stessa, nel quale si propone una riorganizzazione dell'Area del Mercato C.le e zone limitrofe (San Lorenzo, Area tra via Faenza e via Guelfa, San Gallo e piazza del Crocifisso):
- Udito il dibattito svoltosi in aula;
- Dato atto che la votazione dell'atto di indirizzo, avvenuta a scrutinio palese per alzata di mano, ha dato il seguente esito:

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente al voto
Abbassi Andrea	X			
Amato Edoardo	X			
Annibale Carmela				X
Benassai Luigi	X			
Caporale Domenico	X			
Cocchi Tommaso	X			
Fenyés Costanza	X			
Massai Sergio				X
Passeri Marco	X			
Petralli Simone				X
Pieraccioni Roberta	X			
Pracucci Giulia	X			
Ridolfi Giorgio	X			
Ristori Duccio	X			
Ruo Angela	X			
Russo Giuseppe	X			
Sguanci Maurizio	X			
Tani Beatrice	X			
Torrigiani Malaspina Francesco	X			
TOTALE	16			3

Il Consiglio approva

Per quanto sopra esposto

**DELIBERA**

1. di approvare l'atto di indirizzo, prot. 28161 del 28/01/2020, recante "Area del Mercato C.le e zone limitrofe", allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

**Il Segretario verbalizzante**

Dr.ssa Alessandra Altavilla

**Presidente del Quartiere 1**



*Sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)*



prot. 2816-1  
del 28/01/2020

## ATTO DI INDIRIZZO

### AREA DEL MERCATO CENTRALE E ZONE LIMITROFE

(San Lorenzo, Area tra via Faenza e via Guelfa, San Gallo e piazza del Crocifisso)

Negli ultimi 15 anni la zona di San Lorenzo-Mercato Centrale ha subito interventi di riqualificazione, tra i quali si ricordano:

- riorganizzazione del Mercato interno
- pedonalizzazione della piazza San Lorenzo e ricollocazione dei banchini dell'omonimo mercato
- ristrutturazione di piazza del Mercato Centrale
- pedonalizzazione e ripavimentazione delle vie circostanti

Per la prossimità a snodi fondamentali di servizi e di traffico (Via Nazionale, Stazione, piazza dell'Indipendenza, San Marco, Duomo), la zona è stata coinvolta in numerosi interventi complementari, subendone spesso gravose conseguenze, non tutte di carattere temporaneo.

#### **Legalità**

Nella convinzione che attrazioni turistico-commerciali e residenzialità possano coesistere con buona sinergia, il Consiglio di Quartiere 1 suggerisce e sostiene il completamento delle opere, di ulteriore riorganizzazione, di razionalizzazione di spazi e funzioni.

Partendo proprio da questo ultimo aspetto, si ritiene necessaria una ulteriore collaborazione tra Forze dell'Ordine ed Amministrazione Comunale per il mantenimento della legalità sul territorio. Come già sostenuto per l'area della Stazione di Santa Maria Novella, si ritiene inoltre fondamentale l'azione dei Servizi Sociali Territoriali e delle Associazioni di sostegno alle persone in situazione di marginalità, per affrontare problemi (consumo di stupefacenti, abuso di alcool...) che possono facilmente aggravarsi e portare a situazioni di vulnerabilità e di illegalità.

Al pari di altre zone del Centro Storico e della città più in generale, si ritengono inoltre necessari maggiori controlli per contrastare lo spaccio di stupefacenti, specialmente nelle aree più segnalate dai residenti come luogo di incontro tra spacciatori e consumatori.

#### **Un nuovo Mercato di San Lorenzo**

La riorganizzazione del Mercato di San Lorenzo sarà oggetto di un apposito atto di indirizzo con particolare riferimento al numero, all'ubicazione e alla qualità dei banchi.

#### **Accesso al Mercato Centrale e vie limitrofe**

Si ritiene necessario il mantenimento di un'unica via di accesso al parcheggio interrato ed all'area di carico e scarico nella piazza del Mercato Centrale. Su tale direttrice, costituita da Via Nazionale – Via Guelfa – Via Panicale – Via Taddea – Via Rosina – Piazza del Mercato Centrale – Via Chiara – Via Nazionale, si consiglia l'asfaltatura con materiale riciclabile, fonoassorbente e drenante, che tra l'altro favorisce una migliore e più rapida manutenzione in caso di usura per traffico, con rifacimento dei marciapiedi laddove necessario, la messa in sicurezza dei passaggi pedonali ed il completamento dell'abbattimento delle barriere architettoniche.

Riguardo alle vie limitrofe, peraltro interessate recentemente da deviazioni per lavori, si ritiene utile:

- il mantenimento ed il controllo della Zona a Traffico Limitato
- l'aumento dell'illuminazione notturna, ovviamente con lampade artistiche a ridotti consumi

- il potenziamento dell'illuminazione della Basilica di San Lorenzo ed un progetto per l'arredamento dell'omonima piazza
- la pavimentazione in lastricato e la riparazione definitiva laddove sia danneggiato
- il monitoraggio e la manutenzione dei marciapiedi, specialmente in prossimità dei passi carrabili e dopo l'esecuzione di eventuali lavori di perforazione
- l'aumento delle rastrelliere per il posteggio delle biciclette, recentemente rinnovate ma ancora in numero limitato
- il completo ripristino della segnaletica orizzontale, specialmente a seguito di lavori

#### **La piazza del Mercato Centrale ed il parcheggio interrato**

Oltre a quanto già sostenuto in merito ai banchi del Mercato di San Lorenzo nella piazza, si propone:

- la verifica del rispetto delle regole dei dehors, sia riguardo alla quantità di suolo pubblico occupato, sia per gli orari notturni
- il completo ripristino ed una definitiva destinazione d'uso per la pensilina dell'ex mercato della frutta
- l'aumento delle rastrelliere per biciclette
- la manutenzione ed il ripristino della segnaletica orizzontale
- il rigoroso contrasto alla sosta selvaggia di auto nella piazza del Mercato centrale e nella zona pedonalizzata laterale rispetto alla chiesa di San Lorenzo
- la verifica del funzionamento delle fogne e una intensificazione della pulizia periodica delle caditoie
- la verifica della capienza dei cassonetti interrati.

#### **Il parcheggio interrato del Mercato Centrale**

Riguardo invece al parcheggio interrato sotto il Mercato Centrale, si consiglia:

- la manutenzione ed il controllo delle rampe di accesso
- una miglior pulizia e manutenzione ordinaria dei muri e della pavimentazione del parcheggio
- compatibilmente con una struttura ottocentesca e di conseguenza non prevista come posteggio per autovetture, una riorganizzazione degli stalli di parcheggio, sia per evitare che una sola macchina occupi più posti (rendendo tra l'altro errate le indicazioni sui posti liberi), sia per facilitare il percorso di accesso e di movimentazione, attualmente non particolarmente agevole
- una migliore sorveglianza degli accessi, specialmente in orario notturno, per motivi di sicurezza e per l'accesso ai bagni pubblici
- la sostituzione della segnaletica per l'uscita e l'accesso pedonale
- la revisione dei prezzi, in modo da favorire una turnazione dei posti che consenta una buona tempistica di visita dei mercati (es. prime 2 ore a costo contenuto ed aumento graduale)

#### **Via Nazionale**

Questa viabilità rappresenta uno dei due unici varchi d'accesso dei veicoli privati alla Stazione di Santa Maria Novella ed in particolare l'unico accesso al parcheggio Park&Kiss presso la Palazzina Reale. Si rendono quindi necessari una serie di interventi per favorire lo scorrimento di tale traffico ed evitare congestionamenti dannosi per la salute e per la mobilità pubblica.

In particolare si sottolinea la necessità di:

- realizzazione di una corsia veicolare non soggetta a soste di autobus, prevedendo uno stallo apposito per la fermata
- monitoraggio dei passaggi degli autobus, soprattutto turistici ed extraurbani
- piano di raccolta di rifiuti che eviti il passaggio e le operazioni in orari di punta

prot. 28161  
del 28/01/2020

- piano per gli orari di rifornimento degli esercizi commerciali in orari non di punta
- riduzione del numero di parcheggi su almeno un lato della strada, con piano di recupero dei posti persi per i residenti nelle aree circostanti, allargamenti dei marciapiedi ed eventuali adattamenti dei dehors presenti

#### **Il verde pubblico**

La zona soffre una storica carenza di verde pubblico. In attesa di piani più intensivi, per i quali questo Consiglio potrà dare indicazioni e proposte, si propone intanto un maggiore utilizzo di verde orizzontale "in vaso", ad esempio tramite fioriere artistiche con seduta, utilizzando preferibilmente piante rustiche e mediterranee, che richiedono minor manutenzione, consumo di acqua e che meglio resistono agli stress idrici e termici.

