



<b>Il Segretario</b>	<b>L'estensore</b>	<b>Il Presidente</b>
Dr.ssa Alessandra Altavilla	Istr. Amm.vo S. Dini	Maurizio Sguanci

### DELIBERAZIONE N. 1035/2019

Oggetto: "INTERVENTI PRESSO STAZIONE FERROVIARIA SMN E ZONE CIRCOSTANTI"  
Proponente: Consigliere A. Abbassi

<b>DA TRASMETTERE A:</b>	<b>X Sindaco</b>	<b>X Pres. Consiglio Comunale</b>
X Assessora Lavori pubblici, manutenzione e decoro urbano, beni comuni, partecipazione, cittadinanza attiva <b>Alessia Bettini</b>	X Assessore Grandi infrastrutture, mobilità e trasporto pubblico locale, Polizia Municipale <b>Stefano Giorgetti</b> X Albo Pretorio A.C.	X Assessore Organizzazione e personale, patrimonio non abitativo, efficienza amministrativa, quartieri (...) <b>Alessandro Martini</b>

<b>ADUNANZA DEL 19/09/2019</b>	<b>CONSIGLIERI PRESENTI</b> All'adozione del provvedimento	<b>CONSIGLIERI ASSENTI</b> All'adozione del provvedimento
<p>Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Maurizio Sguanci</p> <p>Svolge le funzioni di Segretario la Responsabile P.O. Attività Istituzionale Quartiere 1" Dr.ssa Alessandra Altavilla</p> <p><b>Consiglieri con funzione di scrutatori:</b> 1 Benassai Luigi 2 Russo Giuseppe</p>	<p>Abbassi Andrea Amato Edoardo Annibale Carmela Benassai Luigi Caporale Domenico Cocchi Tommaso Fenyes Costanza Massai Sergio Passeri Marco Pieraccioni Roberta Ridolfi Giorgio Ristori Duccio Ruo Angela Russo Giuseppe Sguanci Maurizio Tani Beatrice</p>	<p>Pracucci Giulia Petralli Simone Torrighiani Malaspina Francesco</p>

## IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro Storico

Visto l'art. 17 Decreto legislativo del 18 agosto 2000 n. 267 e smi recante "Circoscrizioni di decentramento comunale;

Visto l'art. 48 dello Statuto del Comune di Firenze recante "Funzioni di iniziativa e vigilanza";

Visto l'art. 15 del Regolamento dei Consigli di Quartiere recante "Interrogazioni, mozioni, interpellanza e proposte di deliberazione";

Visto l'art. 6 (lettera a) del Consiglio di Quartiere 1 – Regolamento interno recante "Mozioni e ordini del giorno;

- Vista la mozione, (prot. originario n. 273782 del 27/08/2019, successivamente emendata in Commissione Territorio ed Ambiente ed assunta al prot n. 303431 del 19/09/2019), presentata dal Consigliere A. Abbassi avente per oggetto "INTERVENTI PRESSO STAZIONE FERROVIARIA SANTA MARIA NOVELLA E PRESSO LE AREE CIRCOSTANTI", nella quale il Consiglio del Quartiere 1 invita il Consiglio Comunale e la Giunta Fiorentina a promuovere e/o predisporre, così come suggerito, un piano di interventi e di restauri della Stazione SMN e delle aree circostanti, in piena salvaguardia dei vincoli artistici e architettonici esistenti;

Evidenziato che sono stati acquisiti ed accettati dal proponente durante la seduta alcuni emendamenti al testo della mozione che è stata posta in votazione così come emendata;

Udito il dibattito svolto in aula;

Dato atto che la votazione del testo, avvenuta a scrutinio palese per alzata di mano, ha dato il seguente esito:

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente al voto
Abbassi Andrea	X			
Amato Edoardo	X			
Annibale Carmela	X			
Benassai Luigi	X			
Caporale Domenico	X			
Cocchi Tommaso	X			
Fenyés Costanza	X			
Massai Sergio	X			
Passeri Marco	X			
Petralli Simone				X
Pieraccioni Roberta	X			
Pracucci Giulia				X
Ridolfi Giorgio	X			
Ristori Duccio	X			
Ruo Angela	X			
Russo Giuseppe	X			
Sguanci Maurizio	X			
Tani Beatrice	X			
Torrigiani Malaspina Francesco				X
TOTALE	16			3

Il Consiglio approva ad unanimità dei presenti.

Per quanto sopra esposto

**DELIBERA**

1. di approvare la mozione (prot. originario n. 273782 del 27/08/2019, successivamente emendata in Commissione Territorio ed Ambiente ed assunta al prot n. 303431 del 19/09/2019) presentata dal Consigliere A. Abbassi avente per oggetto “INTERVENTI PRESSO STAZIONE FERROVIARIA SMN E ZONE CIRCOSTANTI” nel testo così come emendato in aula, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto.

**Il Segretario verbalizzante**

Dr.ssa Alessandra Altavilla

**Presidente del Quartiere 1**



*Sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD)*



## Mozione: Interventi presso la Stazione Ferroviaria di Santa Maria Novella e presso le aree circostanti

### PREMESSA

Costruita sulla precedente stazione Maria Antonia, progettata dagli architetti del Gruppo Toscano guidato da Giovanni Michelucci ed inaugurata nel 1935, nel corso dei decenni ha mantenuto lo stesso aspetto, mentre l'area circostante ha subito costanti mutamenti, tra i quali si ricorda:

- scavo del sottopassaggio verso il centro cittadino negli anni settanta
- realizzazione del grande parcheggio sotterraneo, della galleria commerciale e della pensilina lato arrivi (progetto dell'arch. Cristiano Toraldo di Francia), per i Campionati del Mondo di Calcio del 1990
- realizzazione della linea 1 della Tramvia di Firenze, tra il 2006 ed il 2010
- realizzazione, a opera dell'arch. Gae Aulenti, del collegamento pedonale tra il binario 16 ed il piazzale Montelungo, divenuto nel tempo fermata o capolinea di numerosi servizi automobilistici extraurbani
- demolizione della pensilina laterale nel 2010 ed attivazione di un parcheggio per biciclette
- spostamento di autostazioni e capolinea dei servizi automobilistici extraurbani, negli anni duemila
- aggiornamento dei tabelloni elettronici e messa a norma delle pavimentazioni
- regolamentazione degli accessi ai binari tramite appositi punti di passaggio (*gate*) nella galleria di testa, tra il 2016 ed il 2018
- prolungamento della linea 1 della Tramvia di Firenze, con l'attivazione di due fermate presso le due uscite principali della Galleria di Testa nel 2018
- realizzazione della linea 2 della Tramvia di Firenze, il cui interscambio con la linea 1 coincide con la fermata tramviaria *Alamanni-Stazione*, nel 2019
- numerose modifiche alla viabilità ed alle linee ATAF nel corso degli anni

Queste variazioni hanno confermato ed ampliato il ruolo della Stazione e delle aree circostanti di principale polo attrattore di traffico, di turisti e di pendolari.

Tra il 2000 ed il 2010, il corpo centrale della Stazione ha subito un radicale restauro, con una razionalizzazione di spazi gestionali, degli uffici e la riorganizzazione dell'area commerciale, ampliata alle strutture laterali, specialmente al binario 16, alla biglietteria (spogliata parzialmente delle precedenti funzioni) ed alle sale di collegamento tra il piano del ferro e la galleria sotterranea.

Questo restauro ha molto parzialmente riguardato i lati esterni della Stazione e la parte destinata esclusivamente ai viaggiatori, in particolar modo le pensiline di accesso ai binari. Si segnalano in particolare:

- problemi di sicurezza e di stabilità, come confermato dal recente crollo di parte del controsoffitto sulla pensilina esterna lato Arrivi. Osservando inoltre le tettoie delle pensiline si notano numerosi interventi di piccola manutenzione, esteticamente sgradevoli e di limitata efficacia

- problemi di decoro urbano, dovuto ad una carente manutenzione degli arredi. Si citano ad esempio le panchine e gli appoggia-bagagli in ottone, o ottone e legno, integrati nei pilastri di sostegno, che di per sé costituiscono un valido ed efficace esempio di design razionalista
- problemi di efficienza energetica, dovuto ad una illuminazione non ottimale: oltre all'utilizzo del neon, le plafoniere artistiche in vetro appaiono sporche e non adeguatamente mantenute, nonché assenti in numerosi punti
- problemi di accoglienza, dovuti ad una cartellonistica a volte sporca, non adeguata, obsoleta e non razionalizzata
- problemi di degrado, in particolar modo tra l'uscita lato Arrivi, la fermata Valfonda – Stazione della Linea 2, e l'antistante marciapiede di Piazza della Stazione - Largo Fratelli Alinari. Questi problemi, seppur contenuti, aumentano considerevolmente in orario notturno, specialmente dopo la chiusura della Stazione ed il termine dei servizi tramviari
- Problemi nell'accoglienza e nell'organizzazione del Piazzale Montelungo, attualmente privo di servizi nonostante costituisca accesso diretto alla Stazione e, tramite un percorso interno, al Centro Storico

È inoltre necessario sottolineare che per una moltitudine di turisti, ovvero coloro che utilizzano il treno, alcuni servizi di autobus extraurbani o provengono dall'aeroporto o dai parcheggi scambiatori via tramvia, l'area della Stazione Santa Maria Novella rappresenta il primo approccio alla città di Firenze.

#### PER QUESTI MOTIVI

**Consapevoli** che la risoluzione di queste criticità coinvolge numerosi soggetti tra cui RFI, Grandi Stazioni, la Prefettura ed il Comune di Firenze

**Consapevoli** inoltre che numerose aree oggetto della presente mozione sono sottoposte a vincolo artistico e architettonico

**Sottolineato** quindi che la progettazione o realizzazione di ogni intervento restaurativo-manutentivo e quanto in generale suggerito nella presente mozione non deve costituire violazione alle prescrizioni della Sovrintendenza ai Beni Artistici ed Architettonici.

#### il Consiglio di Quartiere 1 Centro Storico *di concerto con gli enti interessati*

**Invita** il Consiglio Comunale e la Giunta Fiorentina a promuovere e/o predisporre un piano di interventi e di restauri della Stazione Santa Maria Novella e delle aree circostanti, in piena salvaguardia dei vincoli artistici ed architettonici esistenti.

**Sottopone** i seguenti suggerimenti di intervento:

1. restauro e pulitura delle superfici esterne della Stazioni, con eliminazione delle superfetazioni ormai inutili e degli elementi contrastanti con il decoro urbano dell'area
2. piano di sorveglianza della piazza Stazione e delle aree adiacenti (piazza Adua, Via Fiume, Largo Alinari, Via Alamanni, Via Santa Caterina da Siena) in particolare nelle ore notturne, in riferimento ad episodi di spaccio di stupefacenti e di degrado, in collaborazione con le Forze dell'Ordine e con Associazioni di assistenza della marginalità
3. miglioramento dell'accessibilità alla galleria di testa dall'entrata su via Alamanni per soggetti con difficoltà deambulatorie
4. regolamentazione dei flussi di accesso ai tram alla fermata *Alamanni-Stazione*

5. restauro e pulizia degli elementi originali dell'area di accesso ai treni e delle testate dei binari
6. restauro, pulizia ed eventuale ripristino delle vetrate della c.d. *Galleria di Luce* e delle plafoniere artistiche di illuminazione delle piattaforme dei binari
7. Sostituzione delle lampade neon interne alle plafoniere delle piattaforme dei binari con una più efficiente illuminazione LED, senza alcuna modifica al design esterno
8. restauro filologico e massivo delle tassellature mosaicali di rivestimento delle pensiline dei binari, che oggi presentano evidenti e inestetiche *rattoppature*, quando non estesi fenomeni di distacco
9. verifiche di stabilità dei soffitti esterni della stazione e delle piattaforme dei binari, con completamento dell'impermeabilizzazione e restauro completo della superficie inferiore
10. ripristino e manutenzione degli arredi interni originali delle piattaforme dei binari, con particolare riferimento alle fontanelle per l'acqua potabile
11. manutenzione ed eventuale sostituzione della segnaletica ferroviaria visibile
12. manutenzione e pulizia delle aree visibili non accessibili a visitatori ed utenti
13. efficientamento energetico della Centrale Termica
14. riorganizzazione dei servizi (ad esempio piccola ristorazione, servizi igienici, pensiline e aree d'attesa ben definite) del piazzale Montelungo e delle fermate degli autobus extraurbani ivi presenti
15. miglioramento dell'illuminazione del piazzale Montelungo, dei passaggi pedonali verso il centro e verso il binario 16
16. sincronizzazione dell'orario di chiusura del passaggio pedonale *Gae Aulenti* verso il Centro Storico con l'orario effettivo dell'ultimo autobus extraurbano notturno, o, in alternativa, predisposizione di un idoneo attraversamento semaforico sul viale Strozzi, anche *su chiamata*
17. analisi della situazione della viabilità automobilistica dell'area con particolare riguardo agli accessi del parcheggio sotterraneo e delle vie di uscita dalla Piazza
18. valutazione dell'impatto per la realizzazione del ramo tramviario per Bagno a Ripoli, con uno studio specifico per la riduzione della catenaria ed una colorazione dei pali che mitighi l'impatto visivo

19. RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE ATTUALMENTE IN

il proponente

Andrea Abbassi

*GRES ~~ROSSO~~ CON MATERIALI ESTETICAMENTE E QUALITATIVAMENTE IDONEI AL CONTESTO STORICO E ARTISTICO, VISTA ANCHE LA RILEVANTE OPERA GIÀ EVIDENTE.*

